

ООО «Алтайгипрозем»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТРОИЦКИЙ РАЙОН
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**Директор
Гл. архитектор
Начальник отдела**

**В.И. Ключников
Г.Н. Бахуров
Г.Я. Сизова**

г. Барнаул 2016 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Обоснование изменений.....	3
Приложения.....	6

Обоснование изменений

На основании Закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края» (ст. 17,18) в связи с представленными предложениями Троицкого района Алтайского края в схему территориального планирования муниципального образования Троицкий район Алтайского края снесены следующие предложения:

- о переводе земельных участков с кадастровыми номерами 22:51:020302:639, 22:51:110301:86, 22:51:0200101:466, 22:51:050101:514, а также земельного участка, расположенного на территории Петровского сельсовета, площадью 135,4 га, из категории земель запаса в земли сельскохозяйственного назначения; общая площадь проектируемых к переводу земель запаса – 302,6 га, земельные участки планируется использовать как сельскохозяйственные угодья – под пашню, для сенокосения и выпаса скота.

- о переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности для размещения антенно-мачтового сооружения сотовой связи, расположенного на расстоянии 2.5 км в направлении на юго-восток от с.Краснояры, общей площадью 0,02 га;

- о переводе земельного участка общей площадью 10 га из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности для размещения мясоперерабатывающего комплекса на территории Кипешинского сельсовета.

Изменения так же вносятся в графическую часть проекта в части корректировки схемы размещения межпоселкового газопровода от ГРС с. Троицкое до п. Гордеевский, п. Октябрьский, с. Заводское, с. Петровка, с. Песьянка; строительства ЛЭП 10 кВ, протяженностью 970 м, до антенно-мачтовых сооружений сотовой связи, расположенных на территории Гордеевского сельсовета.

1. «Схему территориального планирования Троицкого района Алтайского края» **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ** (Положения о территориальном планировании муниципального образования) **часть главы 3.5** Мероприятия по развитию

объектов жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры – дополнить:

МО Гордеевский сельсовет:

- строительство ЛЭП 10 кВ (970 м) до вышек сотовой связи;
- строительство кабельной линии связи (КСПП – 860 м) между вышками сотовой связи.

МО Ерёминский сельсовет:

- строительство вышки сотовой связи;
- строительство ЛЭП 10 кВ (2000 м) до планируемой вышки сотовой связи.

2. Раздел I «ТЕРРИТОРИЯ» части 5 изложить в следующей редакции:

5.Основные технико-экономические показатели

Схемы территориального планирования МО Троицкий район

Основные технико-экономические показатели реализации Схемы территориального планирования представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (на 2010 год)	Расчетный срок (2025 год)
I	ТЕРРИТОРИЯ	га	415978	415978
1.1	земли населенных пунктов	га	5793	6390
1.2	земли сельскохозяйственного назначения	га	147766	156633
1.3	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	1447	1581,2
1.4	земли особо охраняемых территорий и объектов	га	3	272,5
1.5	земли лесного фонда	га	249510	249594,6
1.6	земли водного фонда	га	887	887
1.7	земли запаса	га	10572	619,7

3. Приложение 14 дополнить следующей информацией:

Предусматривается перевод земельных участков из категории земель запаса в земли сельскохозяйственного назначения общей площадью 302,6 га.

Предусматривается перевод земельного участка площадью 10 га на территории Кипешинского сельсовета для строительства мясоперерабатывающего завода.

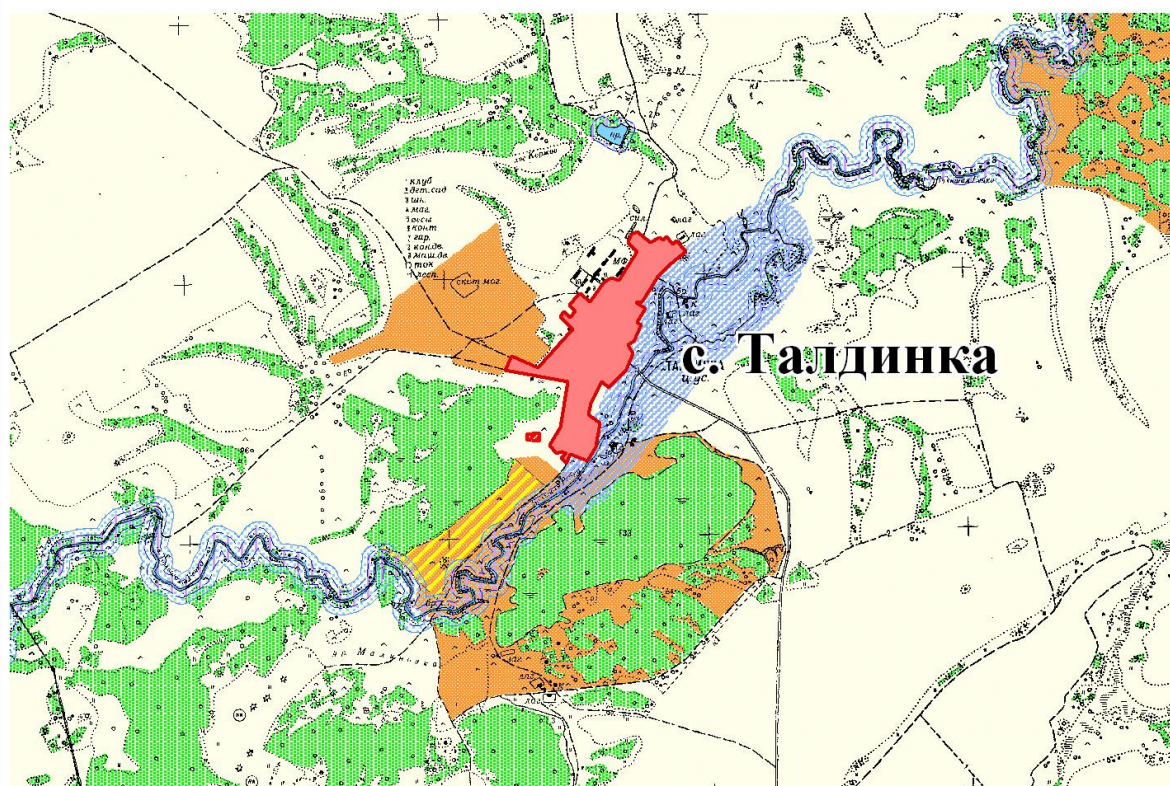
Предусматривается перевод земельных участков под объектами сотовой связи на территории Ерёминского сельсовета площадью 0,02 га.

Предусматривается перевод земельных участков под объектами инженерного обеспечения сотовой связи (опоры ЛЭП) на территории Ерёминского сельсовета.

4.Графические изменения отражены на фрагментах основного чертежа.

ПРИЛОЖЕНИЯ

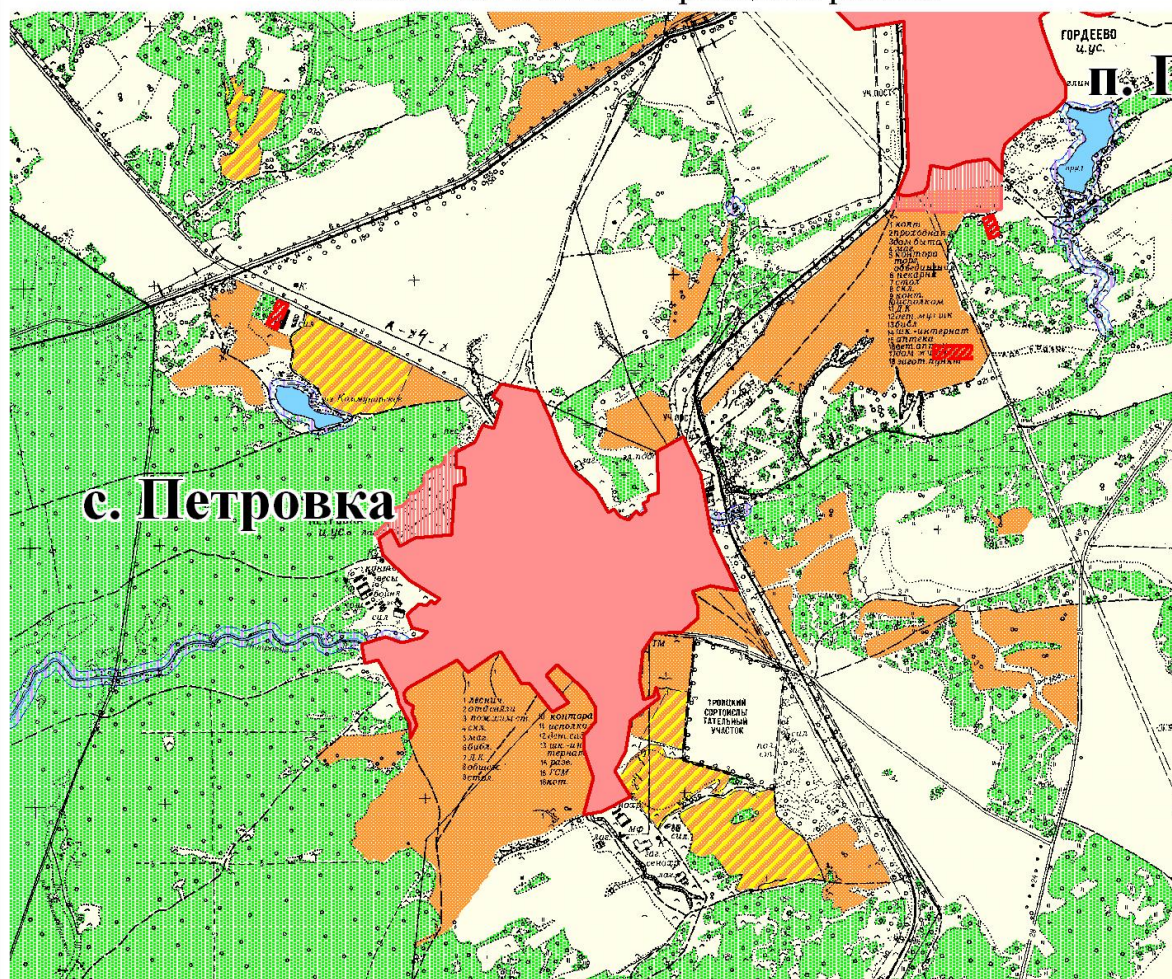
Изменения к СТП МО Троицкого района



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

сущест.	планир.	ЗЕМЛИ
		Населенных пунктов
		Сельскохозяйственного назначения
		Лесного фонда
		Водных объектов
		Промышленности... и иного специального назначения
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
		Прибрежная защитная полоса
		Водоохранная зона

Изменения к СТП МО Троицкого района



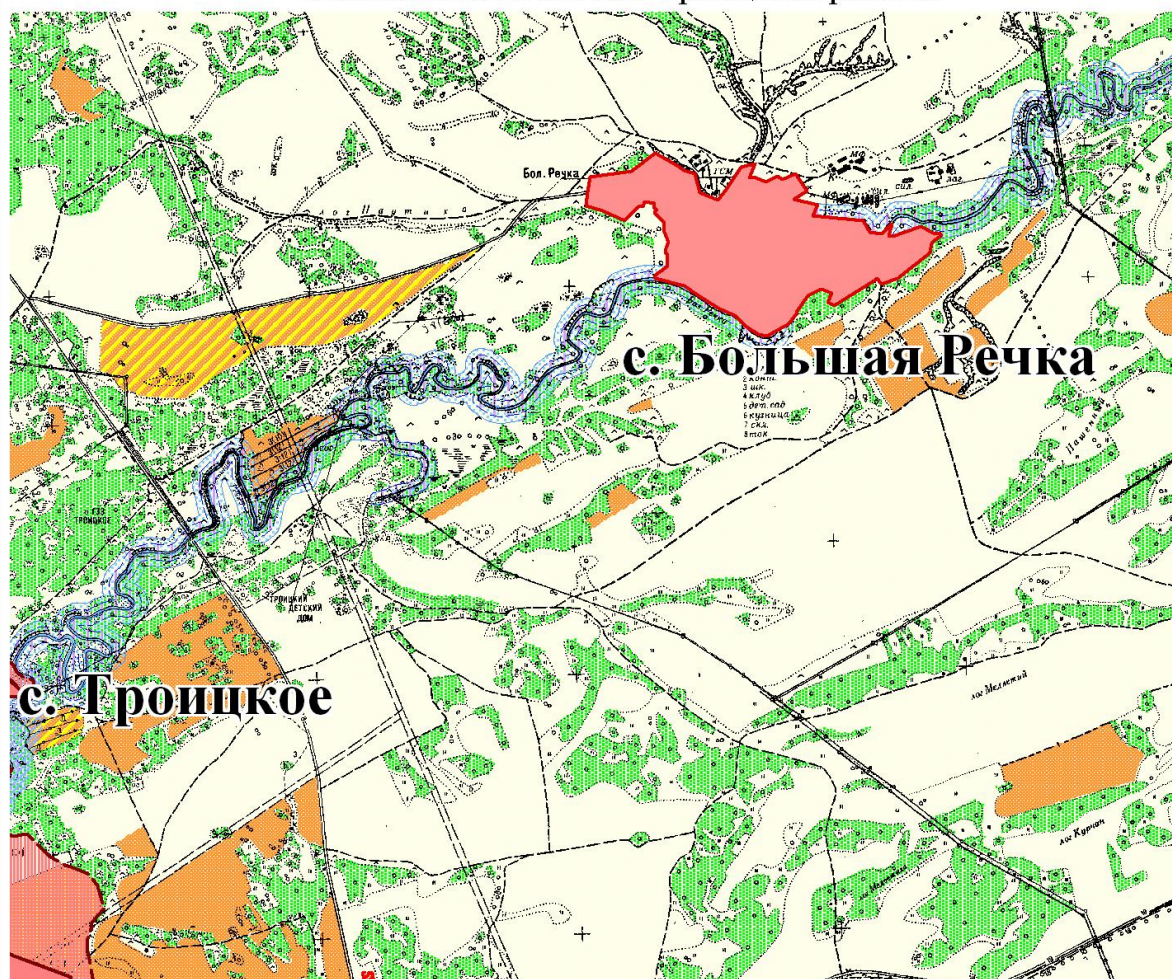
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

сущест.	планир.	ЗЕМЛИ
		Населенных пунктов
		Сельскохозяйственного назначения
		Лесного фонда
		Водных объектов
		Промышленности... и ного специального назначения

ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Прибрежная защитная полоса
	Водоохранная зона

Изменения к СТП МО Троицкого района



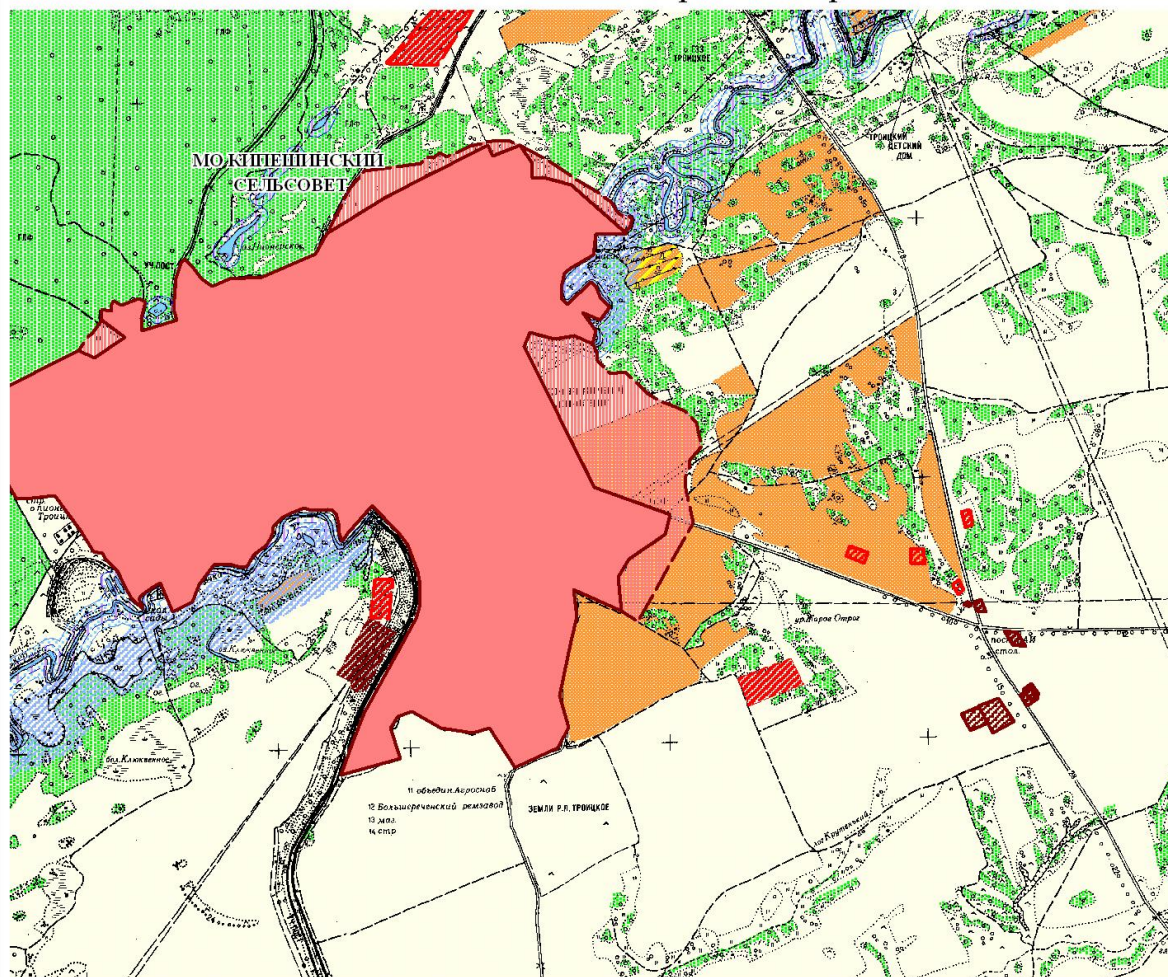
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

сущест.	планпр.	ЗЕМЛИ
		Населенных пунктов
		Сельскохозяйственного назначения
		Лесного фонда
		Водных объектов
		Промышленности... и ного специального назначения











ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Прибрежная защитная полоса
	Водоохранная зона

Изменения к СТП МО Троицкого района










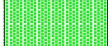










УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

сущест.	планпр.	ЗЕМЛИ
		Населенных пунктов
		Сельскохозяйственного назначения
		Лесного фонда
		Водных объектов
		Промышленности... и ного специального назначения
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
		Прибрежная защитная полоса
		Водоохранная зона

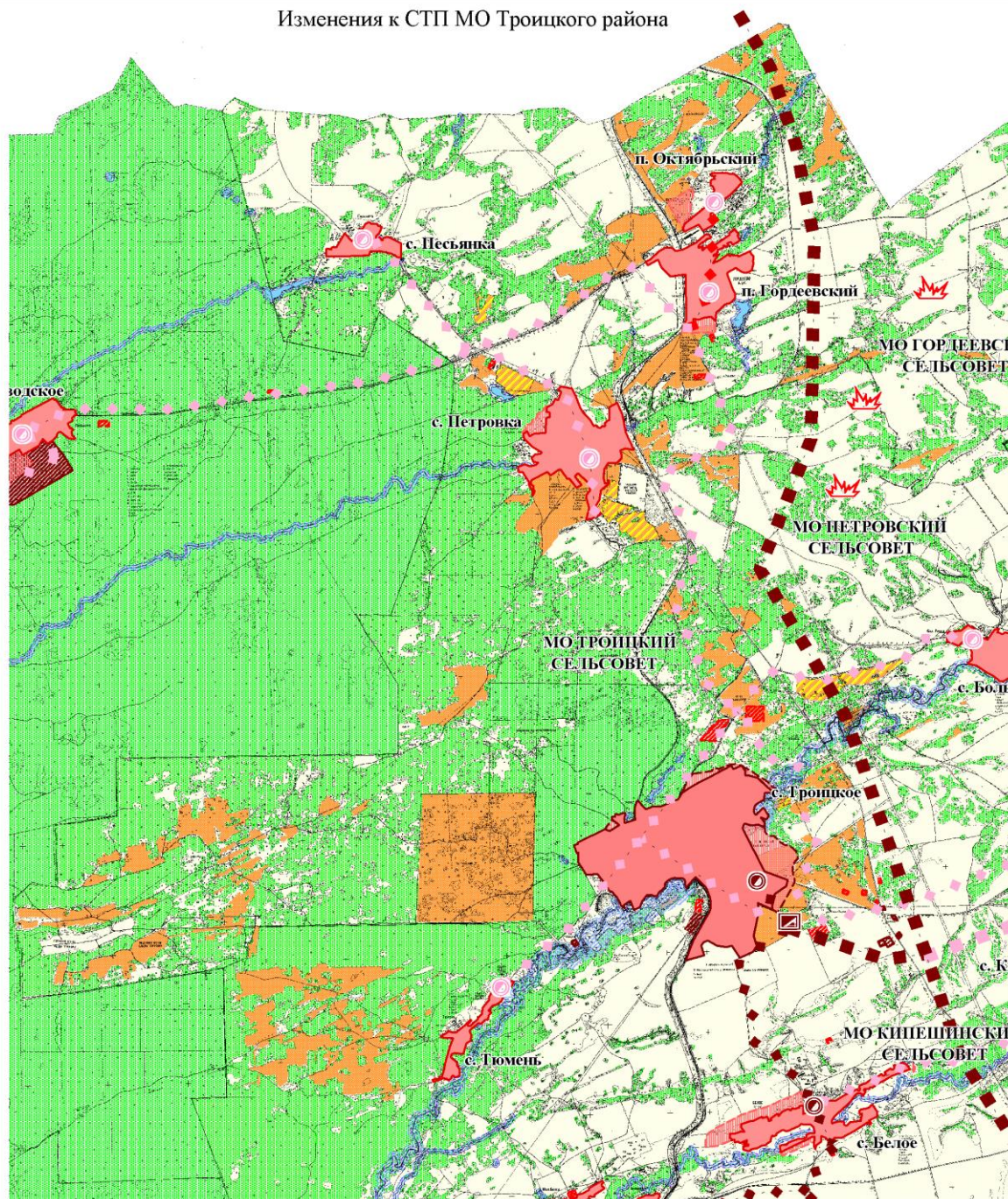
Изменения к СТП МО Троицкого района



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

сущест.	планир.	ЗЕМЛИ	сущест.	планир.	ОБЪЕКТЫ СВЯЗИ
		Населенных пунктов			Автоматическая телефонная станция
		Сельскохозяйственного назначения			Антенно-мачтовое сооружение
		Лесного фонда			Вышка цифрового вещания
		Водных объектов			Линии связи
		Промышленности... и иного специального назначения			ОБЪЕКТЫ ЭНЕРГЕТИКИ ЛЭП 10 кВ
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
		Прибрежная защитная полоса			
		Водоохранная зона			

Изменения к СТП МО Троицкого района



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

сущест.	планир.	ЗЕМЛИ	сущест.	планир.	ОБЪЕКТЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ
		Населенных пунктов			Газораспределительная станция
		Сельскохозяйственного назначения			Газораспределительный пункт
		Лесного фонда			Магистральный газопровод
		Водных объектов			Межпоселковый газопровод
		Промышленности... и иного специального назначения			
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
		Прибрежная защитная полоса			
		Водоохранная зона			