

## ПРОТОКОЛ публичных слушаний

с.Заводское

08 августа 2014 г.

Зарегистрировано  
Участников слушания - 6

Председатель – Глазков П.В.  
Секретарь – Ерошкевич Т.М.

Повестка дня:

Обсуждение «Генерального плана муниципального образования Заводской сельсовет Троицкого района Алтайского края»

Регламент слушаний:

Доклад – до 20 минут

Вопросы, предложения – до 5 минут.

Подведение итогов обсуждения – до 15 минут

С вступительным словом выступил председатель комиссии Глазков П.В.:

«Уважаемые участники слушаний ! Администрация Заводского сельсовета 12.11.2012 г. заключила муниципальный контракт с ОАО Институт «АлтайАгроПромПроект» на выполнение работ по разработке проекта «Генеральный план муниципального образования Заводской сельсовет Троицкого района Алтайского края». До сегодняшнего дня организацией подрядчиком велись проектные работы. На данный момент выполнены практически все согласования с заинтересованными службами по проекту «Генеральный план муниципального образования Заводской сельсовет Троицкого района Алтайского края».

Информационное сообщение о проведение публичных слушаний было обнародовано в установленном порядке 22.07.2014 года. Согласно Устава Муниципального образования материалы по проекту были размещены на информационных стендах. Предложения от граждан по проекту «Генерального плана муниципального образования Заводской сельсовет Троицкого района Алтайского края» не поступало.

Сегодня 08 августа 2014 года у нас проводятся публичные слушания по обсуждению данного проекта. Слово предоставляется проектировщикам .

Выступление проектировщиков (Лариса Владимировна Ларина – главный инженер проекта):

- документ территориального планирования «Генеральный план МО Заводской сельсовет Троицкого района Алтайского края» разработан на основании Муниципального контракта № 1-3 от 12.11.2012 года с Администрацией Заводского сельсовета Троицкого района Алтайского края.

Решения проекта ориентированы на Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Генеральный план разработан в соответствии с целями и задачами развития Троицкого района и Заводского сельсовета, сформулированными в комплексных программах социально-экономического развития.

В генеральном плане учтены мероприятия, разработанные проектом «Схема территориального планирования МО Заводской сельсовет Троицкого района Алтайского края».

#### **Цели и задачи генерального плана**

Определение назначения территорий поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, улучшению экологической ситуации, эффективному развитию инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктуры, сохранение историко-культурного и природного наследия, обеспечению устойчивого развития территории муниципального образования; обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

#### **Этапы реализации генерального плана:**

Первая очередь- 2013-2018 гг.

Расчетный срок- 2019-2033 гг.

Определены перспективы развития поселения за пределами расчетного срока, включая принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно- транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

#### **Прогноз численности населения:**

Численность населения на первую очередь и расчетный срок определена на основе анализа данных о естественном приросте и миграции населения, с учетом проектной стабилизации социально-экономических показателей в населенных пунктах (увеличение мест приложения труда, улучшение качества жизни местного населения, сокращение смертности и ростом рождаемости). Согласно проведенным расчетам, население Заводского сельсовета составит 1653 чел. на 2018 год (первую очередь) и 1703 чел. на 2033 год (расчетный срок).

#### **Основные положения планировочной концепции территориального планирования МО Заводской сельсовет**

Главной идеей планировочной концепции современного территориального планирования МО Заводской сельсовет является завершение формирования функциональных зон (жилой, общественной, производственной, рекреационной), путем размещения соответствующих объектов капитального строительства местного значения, отвечающих нормативным требованиям и потребностям населения как в настоящее время так и на расчетный срок реализации генерального плана

### **АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Архитектурно-планировочные предложения касаются организации функциональных зон и планировочных территорий и их размещение на территории сельсовета друг относительно друга.

#### **3. Рекреационные зоны:**

Организация зоны кратковременной рекреации для населения на берегу озера Петровское (очистка дна, береговой линии озера, размещение объектов благоустройства территории (контейнеров для мусора, теневых навесов и т.д.))

Благоустройство парков отдыха в населенных пунктах с площадками для массовых мероприятий, спортивными и детскими площадками (с.Заводское, с.Озеро-Петровское)

#### **4. Производственные зоны:**

Формирование экономических условий, обеспечивающих эффективное развитие действующих производственных предприятий в с.Заводское

Улучшение качества, расширение ассортимента и освоение новых видов выпускаемой продукции в соответствии с потребительским спросом различных групп населения, совершенствование структуры производства.

Формирование устойчивой сырьевой базы для перерабатывающих предприятий, стимулирование хозяйств, в том числе личных подсобных, на поставку сырья для переработки сельскохозяйственной продукции.

- установление размеров санитарно-защитных зон, в соответствии с санитарной классификацией предприятий;

### **3. Жилые зоны:**

- Уплотнение жилой застройки за счет свободных территорий в пределах существующих границ населенных пунктов ;

- Определение территорий для перспективного развития жилой застройки на первую очередь и расчетный срок;

- Обеспечение полного инженерного обустройства;

- Определение территорий для перспективного развития жилой застройки за пределами расчетного срока;

- Определение зоны запрещенного строительства, в пределах которой запрещается новое строительство. Жилой фонд, попадающий в СЗН от действующих предприятий предлагается использовать до состояния полной амортизации с последующим сносом.

### **Общественно-деловые зоны:**

- реконструкция фельдшерско-акушерского пункта в с.Озеро-Петровское с увеличением пропускной способности учреждения;

- проведение капитального ремонта в помещениях участковой больницы с.Заводское.

- строительство школы в с.Заводское;

- строительство детского сада на 40 мест в с.Озеро-Петровское;

- капитальный ремонт школы в с.Озеро-Петровское;

- проведение капитального ремонта в учреждениях культуры;

- строительство стадиона в с.Озеро-Петровское;

- реконструкция стадиона в с.Заводское;

- строительство спортивных площадок в с.Заводское и с.Озеро-Петровское;

- капитальный ремонт спортивного зала в с.Заводское (военный городок № 20);

- строительство здания для размещения предприятий общественного питания (кафе) на 25 мест и предприятий бытового обслуживания на 9 рабочих мест в с.Заводское;

- строительство здания для размещения предприятий общественного питания (кафе) на 15 мест и предприятие бытового обслуживания на 3 рабочих места в с.Озеро-Петровское;

- строительство магазинов в с.Заводское (126 м.кв. торговой площади);

строительство магазина в с.Озеро-Петровское (35 м.кв. торговой площади );

реконструкция магазина в с.Озеро-Петровское.

### **Мероприятия по развитию территории**

#### **Мероприятия в сфере здравоохранения:**

- реконструкция фельдшерско-акушерского пункта в с.Озеро-Петровское;

- проведение капитального ремонта участковой больницы в с.Заводское

#### **Мероприятия в сфере физической культуры и спорта:**

- строительство стадиона в с.Озеро-Петровское;

- реконструкция стадиона в с.Заводское;

- строительство спортивных площадок в с.Заводское и с.Озеро-Петровское;

- капитальный ремонт спортивного зала в с.Заводское (военный городок № 20)

**Мероприятия в сфере образования:**

- строительство школы в с.Заводское;
- строительство детского сада на 40 мест в с.Озеро-Петровское;
- капитальный ремонт школы в с.Озеро-Петровское;

**Мероприятия в сфере культуры:**

- проведение капитального ремонта в учреждениях культуры;

**Мероприятия в сфере торговли, общественного питания и бытового обслуживания:**

- строительство здания для размещения предприятий общественного питания (кафе) на 25 мест и предприятий бытового обслуживания на 9 рабочих мест в с.Заводское;
- строительство здания для размещения предприятий общественного питания (кафе) на 15 мест и предприятие бытового обслуживания на 3 рабочих места в с.Озеро-Петровское;
- строительство магазинов в с.Заводское ;
- строительство магазина в с.Озеро-Петровское ;
- реконструкция магазина в с.Озеро-Петровское.

**Мероприятия в сфере рекреации:**

- организация зоны кратковременной рекреации для населения на берегу озера Петровского (очистка дна и береговой линии озера, размещение объектов благоустройства территории (контейнеров для мусора, теневых навесов и т.д.)
- благоустройство парков отдыха для массовых мероприятий, спортивными и детскими площадками (с.Заводское, с.Озеро-Петровское)

**Мероприятия в сфере производства:**

- строительство цеха по переработке продуктов побочного лесопользования в с.Заводское;
- строительство цеха по глубокой переработке отходов древесины в с.Заводское;
- строительство Цеха по изготовлению столярных изделий в с.Заводское;
- строительство Пункта по заготовке лесных пищевых ресурсов и лекарственных трав в с.Заводское
- строительство Пункта по заготовке лесных пищевых ресурсов и лекарственных трав в с.Озеро-Петровское;
- разработка месторождения голубой глины;
- установление размеров санитарно-защитных зон, в соответствии с санитарной классификацией предприятий.

**Мероприятия в области малого предпринимательства:**

- развитие личных подсобных хозяйств, как одного из основных резервов повышения занятости населения и увеличения среднемесячных денежных доходов на душу населения;
- развитие малого предпринимательства в сфере бытовых услуг населению, что поможет создать рабочие места и улучшить уровень бытового обслуживания населения.

**Мероприятия по теплоснабжению:**

- Теплоснабжение жилых, общественных и культурно-бытовых зданий в настоящее время печное, водяное и от групповых котельных (школы, детские сады). Проектом планируется полное газоснабжение жилых и общественных зданий сельсовета и перевод существующих источников тепла на газовое топливо.

**Мероприятия по водоснабжению и водоотведению:**

- Ген. Планом Заводского сельсовета предусматривается на 1-очередь и перспективу строительство усадебной застройки. Территориальным планом 1-ой очереди и перспективы предусматривается оборудование всех существующих и новых домов усадебного типа внутренним водопроводом холодной воды и установкой местных водонагревателей для приготовления горячей воды.

- Ремонт и строительство водопровода до 100% обеспечения населения, по всем улицам где нет водопровода, а именно:

Реконструкция 11 км. Водопроводных сетей;

Ремонт 4 скважин ;

Строительство 2 скважин;

Установка частотных преобразователей на насосное оборудование на 4 водонапорных башнях.

#### **Мероприятия по газоснабжению:**

- строительство межпоселкового газопровода среднего давления (до 0,3 МПа) от с.Гордеево до с.Заводское с установкой в с.Заводское на вводе отключающей арматуры.

- строительство межпоселкового газопровода среднего давления (до 0,3 МПа) от с.Заводское до с.Озеро-Петровское с установкой в с.Озеро-Петровское на вводе отключающей арматуры.

- Строительство внутрипоселковых газовых сетей среднего давления до газорегуляторных пунктов ГРПШ, понижающих давление газа до низкого (0,0022 МПа).

- Строительство (установка) ГРПШ (7 шт.-с.Заводское, 3 шт.-с.Озеро-Петровское), понижающих давление газа до низкого (0,0022 МПа).

- Устройство ГРУ или ГРП при котельных в с.Заводское (3 шт.)

- Строительство газораспределительных сетей низкого давления.

#### **Мероприятия в сфере транспортной инфраструктуры:**

- формирование зон транспортной инфраструктуры с целью повышения качества обслуживания транспорта;

- упорядочение сети улиц и проездов;

- строительство автомобильных дорог в новой жилой застройке;

- реконструкция автомобильных дорог регионального значения (28км);

- установка остановочных павильонов в населенных пунктах (2 шт.);

- строительство асфальтобетонного покрытия проезжих частей улиц в с.Заводское 3,6 км;

- строительство асфальтобетонного покрытия проезжих частей в с.Озеро-Петровское 2,5 км.

#### **Мероприятия в сфере связи:**

- удовлетворение потребности населения и организаций в различных видах связи (сотовая связь и сеть интернет ) на базе существующих объектов связи (АТС и вышек сотовой связи);

- развитие сети телефонной связи , замена аналоговых телефонных станций на цифровые.

#### **Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций, борьбе с их последствиями и пожарной охране:**

- монтаж и сервисное обслуживание охранно-пожарной сигнализации, замена электропроводки, первичных средств пожаротушения;

- соблюдение комплекса мероприятий по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций, разработанных ГУ МЧС России по Алтайскому краю, для обеспечения безопасности населения;

- подготовка и оборудование укрытий.

Председатель комиссии Глазков П.В.: «если есть вопросы к докладчику можно задать их»:

Вопрос поступил от Лобцевой И.А. «Почему такой узкий мост через реку между с.Куличье и с.Озеро-Петровское?»

Ответила Ларина Л.В. «На перспективу нужно заложить реконструкцию моста»

Вопрос задала Поливцева М.Н. «когда планируется газоснабжение в с.Заводское?»

Ответил Глазков П.В. «в следующем году»  
Вопрос задал Рычков О.А. «можно ли сделать запруду реки в с.Заводское?»  
Ответил Глазков П.В. «это сделать невозможно»  
Вопрос поступил от Поливцевой М.Н. «зачем нам новое кладбище?»  
Ответил Глазков П.В. «на старом кладбище осталось очень мало места для захоронения, поэтому в будущем нам обязательно нужно планировать открытие нового кладбища»

Больше вопросов не поступало

Подведение итогов обсуждения. Выступил Глазков П.В.:  
«Первое, хочу поблагодарить всех участников публичных слушаний. Для окончательного принятия решения вопрос будет поставлен на голосование. Решение на публичных слушаниях принимается большинством голосов от числа зарегистрированных участников слушаний. Выносим на голосование вопрос о принятии проекта «Генерального плана муниципального образования Заводской сельсовет Троицкого района Алтайского края».

Кто «за»? - 6

Кто «против»? - нет.

Кто «воздержался»? - нет.

Глазков П.В.: «Проект «Генерального плана муниципального образования Заводской сельсовет Троицкого района Алтайского края» принят единогласно. Публичные слушания считать оконченными!»

Председатель



П.В.Глазков

Секретарь



Т.М.Ерошкевич