



АЛТАЙСКОЕ КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

**ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
“АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ”**

656038, БАРНАУЛ-38, ПР.СИБИРСКИЙ, 43,
ФАКС (385-2) 24-03-57, ПРИЁМНАЯ 24-03-08
E-MAIL: info@akp22.ru

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МО ТРОИЦКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ТРОИЦКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ.**

Пояснительная записка.

Том II.

Материалы по обоснованию проекта.

г. Барнаул, 2011 г.

Состав проекта.

Утверждаемые материалы	
Том I	Положения о территориальном планировании
Обосновывающие материалы	
Том II	Материалы по обоснованию проекта генерального плана муниципального образования

**Перечень графических материалов тома II
«Материалы по обоснованию проекта».**

№ листа	Наименование	Количество листов
1.	Схема функциональных зон и ограничений использования территории сельсовета (существующее положение). М 1: 10 000	1
2.	Схема современного инженерного обеспечения территории с. Троицкое. М 1: 5 000	1
3.	Схема современного использования и комплексной оценки территории в границах МО Троицкий сельсовет. М 1: 10 000	1
4.	Схема современного использования и комплексной оценки территории с. Троицкое М 1:5 000	1

Генеральный план Муниципального образования Троицкий сельсовет Троицкого района Алтайского края выполнен коллективом авторов в составе:

Руководитель проекта

В.Г. Киндсфатер

Руководитель проекта	ФИО	Должность
Природные условия	Леконцева Д.П. Швецов А.Я.	архитектор к.т.м.н
Комплексная оценка территории	Леконцева Д.П. Швецов А.Я.	архитектор к.т.м.н
Экономическая база развития села	Чугунцов В.В. Киндсфатер В.Г.	зам директора по экономике начальник отдела
Планировочная организация села	Дименко А.А. Зименкова Ю.А. Леконцева Д.П.	архитектор архитектор архитектор
Транспортная инфраструктура	Котов В.Ю.	начальник мастерской №4
Инженерная инфраструктура	Сурганова Л.В. Мешкова Л.П.	гл спец тех отдела вед инженер
Инженерная подготовка территории	Куренков А.П.	инженер
Экология и	Хорохордина А.А.	главный специалист

природоохранные мероприятия		эколог
-----------------------------	--	--------

Авторский коллектив выражает благодарность главному архитектору Троицкого района Михайловой С.В. за помощь в работе над проектом генерального плана.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ, ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА	5
2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ. ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
2.1 АНАЛИЗ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРАВОВОЙ БАЗЫ ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	7
2.3.1. Климат	7
2.3.2. Гидрография	7
2.3.3. Водный режим	8
2.3.4. Ледовый режим	8
2.3.5. Минерализация воды и твердый сток	8
2.4. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ И ГИДРОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.....	8
2.4.1. Рельеф	8
2.4.2. Геологическое строение.....	8
2.4.3. Голоцен	9
2.4.4. Верхний плейстоцен – голоцен.....	9
2.4.5. Средний плейстоцен	9
2.4.6. Гидрогеология	9
2.4.7. Почвы и растительный покров.....	10
2.5. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ	10
2.6. КРАТКИЙ АНАЛИЗ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЫДУЩИХ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ	11
2.6.1. Сопоставление проектных и фактических показателей численности населения	12
2.6.2. Экономическая база	12
2.7. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА РАЗВИТИЯ СЕЛА ТРОИЦКОЕ.....	12
2.7.1. Общие направления развития.....	12
2.7.2. Сфера занятости населения	14
2.7.3. Сфера материального производства (производство товаров)	15
2.7.4. Непроизводственная сфера экономики (производство услуг)	16
2.7.5. Население и трудовые ресурсы.	17
2.8. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СЕЛА	20
2.8.1. Земельный фонд.....	20
2.8.2. Планировочная характеристика существующей застройки.....	21
2.8.3. Озеленение села.....	22
2.8.4. Рекреационные ресурсы.....	23
2.8.5. Жилищный фонд и жилищное строительство.....	23
2.8.6. Социальная сфера.....	24
2.8.7. Производственные территории.....	29
2.9. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	31
2.9.1. Автомобильные дороги и автомобильный транспорт	31
2.9.2. Автобусные перевозки	31
2.9.3. Железнодорожный транспорт	32
2.9.4. Воздушный транспорт	33
2.9.5. Главные улицы и дороги.....	33
2.9.6. Внутрипоселковые транспортные связи.....	34
2.10. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	34

2.10.1. Водоснабжение.....	34
2.10.2. Водоотведение (канализация).....	35
2.10.3. Теплоснабжение	35
2.10.4. Газоснабжение	37
2.10.5. Электроснабжение	37
2.10.6. Телефонизация	38
2.10.7. Радиофикация.....	39
2.11. ИНЖЕНЕРНОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ	39
2.12. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ СЕЛА	39
2.12.1. Комплексная оценка экологического состояния территории.....	39
2.12.2. Состояние воздушного бассейна	40
2.12.3. Состояние водных ресурсов	40
2.12.4. Состояние почв.....	41
2.12.5. Состояние ландшафтов.....	41
2.12.6. Шумовое загрязнение.....	42
2.12.7. Радиационная обстановка	42
2.12.8. Электромагнитные излучения	42
2.13. ОТХОДЫ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ. САНИТАРНОЕ СОСТОЯНИЕ СЕЛА	42
2.14. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ, СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТОВ ГО ЧС	43
2.14.1. Пожарная безопасность	43
2.14.2. Состояние объектов ГО ЧС.....	43
3. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	45
3.1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ПОЛИТИКА И СИСТЕМА ИНТЕРЕСОВ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОСЕЛЕНИЯ	45
3.2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	45
3.2.1. Улучшение качества и комфортности проживания.	46
3.2.2. Обеспечение безопасности проживания населения	46
3.2.3. Повышение интенсивности использования территорий	46
3.3. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА, ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ.....	46
3.4. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ	48
3.5. ОЗЕЛЕНЕНИЕ СЕЛА	48
3.6. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО.....	52
3.6.1. Факторы, определяющие строительную программу в проектный период.....	52
3.6.2. Основные проектные мероприятия и структура нового жилищного строительства.....	53
3.7. СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА	55
3.8. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ	57
3.9. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	60
3.9.1. Автомобильные дороги и автомобильный транспорт	60
3.9.2. Железнодорожный транспорт	60
3.9.3. Воздушный транспорт	60
3.9.4. Главные улицы, дороги и искусственные дорожные сооружения.....	60
3.9.5. Внутрипоселковые транспортные связи.....	61
3.9.6. Организация системы постоянного хранения, парковки и технического обслуживания транспортных средств.....	62
3.10. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	63
3.10.1. Водоснабжение.....	63
3.10.2. Водоотведение (канализация).....	66
3.10.3. Теплоснабжение	68
3.10.4. Газоснабжение	69

3.10.5. Электроснабжение	72
3.10.6. Связь, информатизация, радификация	74
3.11. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	75
3.12. ЭКОЛОГИЯ И ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.....	75
3.12.1. Комплексная оценка экологического состояния территории - основа принятия управленческих решений	75
3.12.2. Зоны с особыми условиями использования территории	76
3.12.3. Объекты культурного наследия	77
3.12.4. Санитарно -защитные зоны.....	77
3.12.5. Охрана воздушного бассейна.....	78
3.12.6. Охрана водных ресурсов	80
3.12.7. Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.	84
3.12.8. Охрана почв	85
3.12.9. Охрана ландшафтов	85
3.12.10. Мероприятия по уменьшению шумовых загрязнителей	86
3.13. ОТХОДЫ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА.....	87
3.13.1. Производственные отходы	87
3.13.2.. Отходы потребления	87
3.13.3. Уборочный транспорт.....	88
3.13.4. Мероприятия по организации санитарной очистки села	89
3.14. ПЕРЕЧЕНЬ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, МЕРОПРИЯТИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ, МЕРОПРИЯТИЯ ГО ЧС.....	89
3.14.1.Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	89
3.14.2. Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера:.....	90
3.14.3. Мероприятия по пожарной безопасности	91
3.14.4. Мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям.....	91
3.15. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МО ТРОИЦКОГО СЕЛЬСОВЕТА ТРОИЦКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ.....	92
3.16. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ.....	92
3.17. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА	92

1. ВВЕДЕНИЕ, ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА.

Генеральный план МО Троицкий сельсовет Троицкого района Алтайского края разработан на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Лесного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федерального закона от 06.10.2003 №131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденными постановлением Администрации Алтайского края от 14.10.2009 г. №431;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Закона Алтайского края от 01.03.2008 №28-ЗС «Об административно- территориальном устройстве Алтайского края»;
- Закона Алтайского края от 29.12.2009 №120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края »;
- Закона Алтайского края от 03.12.2008 №123-ЗС «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Алтайском крае»;
- Закона Алтайского края от 18.12.1996 №60-ЗС «Об особо охраняемых природных территориях в Алтайском крае»;
- Постановления Администрации Алтайского края от 13.06.2007 №267 «Об утверждении Порядка согласования проектов документов территориального планирования Администрацией края».

Цель работы - разработка генерального плана муниципального образования Троицкий сельсовет Троицкого района Алтайского края в соответствии с федеральным и краевым законодательством.

Основные задачи работы:

- выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования Троицкого сельсовета;
- разработка разделов генерального плана в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности;
- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения Mapinfo.

Плановым материалом послужила стереотопографическая съемка средствами ЦФС Алтайским филиалом ФГУП ПО «Инжгеодезия» Роскартография в 2006 г. Аэрофотосъемка 2004 г. в М 1 : 2000 и уменьшенная до М 1 : 5000 и М 1 : 10000.

Градостроительная документация в разное время разрабатывалась:

- Алтайским краевым проектным институтом в 1962 г. «Схема генерального плана р.п. Троицкое, а в 1971 г. «Проект детальной планировки центральной части» институтом «Алтайгражданпроект».

- В 1983 г. институтом «Алтайгражданпроект» - «Генеральный план и проект детальной планировки центральной части (ПДП) р.п. Троицкое».
- В 1993 г. АО институт «Алтайагропромпроект» - «Генеральный план р.ц. Троицкое».
- В 2008 г. ООО «Горизонт-проект» - «Проект планировки микрорайона «Восточный» в с. Троицкое Троицкого района Алтайского края с проектом межевания улиц Новосёлов и Свободная».

Сроки реализации генерального плана:

- первая очередь 2015 г.г.
- расчётный срок 2030 г.г.

2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ. ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Комплексная оценка проводится с целью определения градостроительной ценности территории поселения. В своем составе настоящий раздел содержит анализ градостроительной ситуации и выявление проблем в сферах муниципальной правовой базы поселения в области землепользования и застройки, природно-ресурсного потенциала территории, обеспеченности населения жильем, транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, а также экологического состояния территории.

При выполнении комплексной оценки выявляются территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности:

- ◆ санитарные, защитные и санитарно-защитные зоны;
- ◆ водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- ◆ территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также иные зоны, установленные в соответствии с законодательством РФ.

2.1 Анализ муниципальной правовой базы поселения в области землепользования и застройки.

В соответствии с законом Алтайского края от 02.12.2003 №63-ЗС «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального района» образовано и наделено статусом сельского поселения муниципальное образование Троицкий сельсовет.

Успешное выполнение задач развития поселения в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории поселения, с целью непрерывного поступательного развития поселения и создания благоприятных условий для привлечения инвестиций, роста благосостояния жителей поселения являются:

- Принятие плана реализации генерального плана поселения;
- Координация действий органов местного самоуправления поселения по обеспечению реализации генерального плана поселения;
- Обеспечение сохранности объектов на территории поселения и природных ценностей в процессе реализации генерального плана;
- Обеспечение контроля реализации генерального плана поселения;
- Принятие правил землепользования и застройки поселения;
- Муниципальное правовое обеспечение привлечения инвестиций в поселение через разработку комплекса муниципальных правовых актов в сфере градостроительства, землепользования и застройки, природопользования и в иных сферах деятельности;

- Подготовка и ведение системы мониторинга реализации генерального плана поселения;
- Разработка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
- Разработка и утверждение правил благоустройства территории поселения.

Учитывая социально-экономическую значимость многих вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по бюджетной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

2.2 Географическое положение.

Троицкий район расположен в юго-восточной части Алтайского края. Район граничит с Косихинским, Кытмановским, Целинным, Зональным, Быстроистокским, Усть- Пристанским, Топчихинским, Первомайским районами.

Административным центром является с. **Троицкое**.

Поселение граничит с Кипешинским, Петровским и Беловским сельсоветами Троицкого района и находится в 90 км от краевого центра г. Барнаула, связь с которым осуществляется автомобильным и железнодорожным транспортом.

Троицкий сельсовет с численностью населения на 01.01.2010 г. 10804 человек имеет общую площадь территории 6034,5 га. Протяженность поселения с севера на юг 5 км, с запада на восток 5,7 км.

По территории района проходит автомобильная дорога М-52 «Чуйский тракт», а также железнодорожная магистраль ст. Алтайская – ст. Бийск.

Относительно благоприятные природно-климатические условия, географическое положение (железнодорожная магистраль, автомобильная дорога М-52 «Чуйский тракт», близость г.г. Новоалтайск, Барнаул, Бийск, Горно-Алтайск к рынкам сбыта продукции) создает необходимые условия для развития сельскохозяйственного производства, которое является основой экономики. Тип сельскохозяйственного района – земледельческо-животноводческий.

2.3 Природные условия.

2.3.1 Климат.

Климат района резко континентальный с продолжительной холодной зимой и кратковременным жарким летом.

Абсолютный минимум температуры – 53⁰С, абсолютный максимум + 39⁰С. Среднегодовое количество осадков – 598 мм. Средняя годовая температура воздуха + 2,3⁰С.

Средняя скорость ветра в январе – 6,2 м/сек. Господствующие ветры юго-западные. Снежный покров – 40 см. Нормативная глубина промерзания супесей, песков мелких и пылеватых – 2,3 м, суглинков – 1,90 м.

2.3.2 Гидрография.

Длина реки Большая речка составляет 258 км, в пределах МО Троицкий сельсовет 14,3 км, общее падение реки 182 м, средний уклон 0,7%. Уклон в районе с. Троицкое 0,6%. Русло извилистое, неразветвленное. Преобладающая ширина 10-15 м, глубина 1-3 м. Скорость течения в межень в плесах 0,1-0,2 м/сек, на перекатах 0,5-0,7 м/сек. Площадь водосбора реки до створа водопоста в с. Троицкое 953 км², средняя высота водосбора 290 м Б.С., средний уклон водосбора 42,4%, заболоченность менее 5%, заселенность 5%.

2.3.3 Водный режим.

Водный режим реки характеризуется одним резким пиком весеннего половодья, вызываемого таянием снега на водосборе. Половодье обычно начинается в начале апреля резким подъемом уровней и достигает максимума в середине апреля. Максимальные уровни держатся не более 3-х дней, затем происходит медленный спад уровней воды и в начале - середине мая устанавливается летняя межень. Продолжительность половодья в среднем составляет 34 дня.

Меженный период устойчивый. Река не замерзает и не пересыхает.

Расчетные уровни и расходы различной обеспеченности получены путем статистической обработки 20-ти летнего ряда наблюдений по водопосту с. Троицкое и составляют :

Расчетные уровни и расходы различной обеспеченности.

Таблица 1.

а) максимальные уровни	$H_{1\%}$	208,34 м Б.С.
	$H_{10\%}$	207,71 м Б.С.
б) минимальные уровни	$H_{90\%}$	204,40 м Б.С.
	$H_{95\%}$	204,31 м Б.С.
в) минимальные расходы	90%	0,9 м ³ /сек
	96%	0,6 м ³ /сек

2.3.4 Ледовый режим.

Особенности ледового режима реки – весенний ледоход – всегда наблюдается в начальной стадии половодья. Начало ледохода 25 марта, окончание 30 марта. Начало ледостава, в среднем, 20 ноября. Довольно часто (в 67 % случаев) ледоход не наблюдается, лед стлавает на месте. Толщина льда к концу марта достигает 0,5-0,55 м.

2.3.5 Минерализация воды и твердый сток.

Вода в реке в течение всего года имеет хорошие питьевые качества.

В половодье минерализация составляет 150-250 мг/л, жесткость от 1,5 до 2,5 мг – экв/л (вода мягкая). Летом минерализация увеличивается до 500-600 мг/л, жесткость до 5-6 мг-экв/л (умеренно жесткая).

Твердый сток в течение года сильно изменчив: если средняя годовая мутность воды составляет 660 г/м³, то максимальная весной достигает 4300 г/м³ (1963 г.), а минимальные величины (зимой) не превышают 30 г/м³.

2.4 Инженерно-геологические и гидрологические условия.

2.4.1 Рельеф.

В геоморфологическом отношении участок расположен на Обь - Чумышской озерно-аллювиальной равнине, абсолютные отметки которой изменяются от 205 до 260 м. Поверхность осложнена понижениями, в которых встречаются болота, образовавшиеся за счет периодического заболачивания пониженных участков в весенне-осенние периоды. В северо-восточной части села находится болото (заторфованное) площадью 60 га. Глубина болота 0,3-3,0 м.

На территории наблюдается развитая овраго-балочная сеть. Наиболее крупный овраг находится в юго-восточной части поселка. Глубина его 10-15 м, длина около 600 м.

2.4.2 Геологическое строение.

Участок структурно относится к озерно-аллювиальной равнине, сложенной толщей рыхлых отложений четвертичного возраста.

Геологический разрез в пределах поселка изучен на глубину 12 м и представлен отложениями следующих стратиграфических подразделений:

- голоцен,
- верхний плейстоцен - голоцен,
- средний плейстоцен.

2.4.3 Голоцен.

Насыпные группы на территории поселка распространены на дорогах, в местах интенсивной застройки, свалок бытовых и промышленных отходов (овраги, ямы), на промплощадках.

Почвеннорастительный слой сплошным чехлом покрывает отложения равнины. Представлен он темно-серыми суглинистыми и супесчаными разностями с корнями растений, мощностью 0,2-0,6 м.

Болотные отложения представлены заторфованными, иловатыми грунтами, мощностью 0,3-3,0 м.

Пойма реки сложена серыми, синевато-серыми хорошо промытыми полимиктовыми песками, мелкими средней плотности. Вскрытая мощность отложений 6 м.

2.4.4 Верхний плейстоцен – голоцен.

Субаэральные покровные отложения, мощностью от 1 до 12,0 м, плащеобразным слоем перекрывают поверхность равнины.

Отложения представлены лессовидными просадочными и непросадочными серыми, палево-серыми, буровато-серыми супесями и суглинками с включениями карбонатных солей, остатками корней растений.

2.4.5 Средний плейстоцен.

Аллювиальные отложения большереченской свиты имеют повсеместное распространение, залегают под субаэральными покровными отложениями на глубине 1- 12 м. Отложения представлены серыми, буровато- серыми песками, палеватыми и мелкими. Вскрытая мощность данных отложений 10-12 м.

2.4.6 Гидрогеология.

Грунтовые воды болотных отложений развиты в пониженных местах и имеют тесную связь с грунтовыми водами нижележащих отложений большереченской свиты и непосредственную связь с р. Большая речка.

Грунтовые воды аллювиальных отложений поймы р.Большая Речка. Вскрытая мощность водоносного горизонта 6 м. Уровень грунтовых вод залегает на глубине 0,3 - 1,0 м. Питание их происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков. Основное наполнение запасов осуществляется в период весеннего снеготаяния. На этот период приходятся и максимальные уровни грунтовых вод.

Грунтовые воды аллювиальных отложений большереченской свиты распространены на большей части территории поселка. Они встречены единичными выработками на глубине 1,3- 6,8 и более метров на период изысканий. Водообильность горизонта неравномерна. Дебиты скважин изменяются от 1 до 2 л/сек при понижениях соответственно на 4 и 26 м, удельные дебиты колеблются в пределах 0,06 - 2,0 д/сек. Воды пресные.

По химическому составу воды гидрокарбонатно-калиево-натриевые и не агрессивные к бетонам любой плотности. Питание водоносный горизонт получает за счет атмосферных осадков. Разгрузка происходит в р. Большая Речка.

Наибольшее влияние на строительство и эксплуатацию зданий и сооружений оказывают процессы заболачивания, оврагообразования, просадочные явления грунтов при замачивании.

2.4.7 Почвы и растительный покров.

Почвенный покров территории неоднороден. Территория муниципального образования расположена в зоне выщелоченных и оподзоленных черноземов и темно-серых лесных почв. Можно выделить пять основных типов:

1. серые лесные;
2. черноземы оподзоленные;
3. лугово-черноземные;
4. луговые;
5. болотные низинные.

Территория расположена в лесостепной зоне. Естественная травяная растительность сохранилась лишь под пологом леса и по логам, а также в пойме реки. На суходольных угодьях наибольшее распространение получила разнотравно-злаковая растительность. По днищам логов и в поймах рек сформировался типчаковый тип растительности. Из сорняков произрастают осот, овсюг, молочай, чеснок полевой и др. В весенний период расцветают первоцветы: горицвет весенний, кукушкины слезки, пион степной, купальница азиатская, ветреница лесная, кандык сибирский, прострел, медуница и др. Древесно-кустарниковая растительность встречается в основном в виде околков различных размеров и конфигураций, в которых произрастает сосна, тополь сибирский, клен. В подлеске встречается смородина, калина, боярышник, рябина, шиповник, яблоня сибирская. Кустарниковая растительность представлена различными видами ив, черемухи, смородины, облепихи.

2.5 Комплексная оценка территории.

Территория МО Троицкий сельсовет характеризуется сложными инженерно – строительными условиями. В зависимости от инженерно-геологических, гидрогеологических условий и развития опасных природных процессов (просадочность грунтов, затопление, подтопление территорий, размыв берегов, оврагообразование, пучение грунтов, повышенная сейсмичность) можно выделить следующие таксономические единицы степени благоприятности для застройки (и эксплуатации зданий):

- благоприятные,
- относительно благоприятные,
- неблагоприятные.

К благоприятным для строительства относятся территории, сложенные слабосжимаемыми непросадочными грунтами с залеганием грунтовых вод ниже 3 м (исключается подтопление фундаментов и подземных инженерных коммуникаций), с отсутствием или незначительным развитием опасных природных процессов.

К таким территориям относится западная часть площади села в правобережье Большой Речки (см. схема 4). Она сложена песками пылеватыми средней плотности, являющимися надежным основанием для фундаментов зданий. Местами пески пылеватые сверху перекрыты песками мелкими средней плотности или суглинками непросадочными небольшой мощности (0,5-1,5 м), которые будут прорезаться фундаментами. Пески практически не пучинистые. Грунтовые воды находятся на глубине более 3 м, обычно на глубине 5-10 м.

Опасные природные процессы на этой территории не получили развития, за исключением повышенной сейсмичности, которая характерна для всей площади с. Троицкое. Для с. Троицкое для средних грунтовых условий объектов массового строительства сейсмичность района равна 7 баллам по шкале MSK-64. Для большей части благоприятной территории для объектов массового строительства сейсмичность площадки равна 7 баллам по шкале MSK-64 (категория грунтов по сейсмичности вторая) и лишь в узкой полосе, прилегающей к неблагоприятной территории, сейсмичность площадки равна 8 баллам (категория грунтов по сейсмичности третья).

К относительно благоприятным для строительства относятся территории, сложенные просадочными грунтами. Это площади в юго-восточной части села (см. схема 4). Просадочные грунты представлены супесями. Мощность их на большей части территории 3-6 м, а на участках с высокими отметками (230-238 м) она достигает 7-8 м. Просадочная толща подстилается непросадочными супесями. Грунтовые воды залегают ниже 3 м, обычно ниже 6-10 м.

Опасные природные процессы развиты повсеместно на этой территории. К ним относится просадка грунтов (тип грунтовых условий по просадочности первый) и повышенная сейсмичность, равная для площадки 7 баллов по шкале MSK-64 для объектов массового строительства (категория грунтов по сейсмическим свойствам вторая. На участках с высокими отметками (230-238 м) не исключено, что сейсмичность площадки может быть равна 8 баллам (категория грунтов по сейсмическим свойствам третья). Это должно быть уточнено при проведении изысканий под конкретные объекты строительства.

Просадочные супеси в зоне сезонного промерзания являются практически не пучинистыми, но при замачивании они приобретают пучинистые свойства.

При строительстве зданий на этой территории необходимо или применять свайные фундаменты с полной прорезкой просадочной толщи и заглублением в непросадочные грунты, или устранять просадочные свойства грунтов их уплотнением трамбовками, или уширять фундаменты, с тем, чтобы давление на основание было меньше начального просадочного давления.

К неблагоприятным для строительства относятся долина реки Большой Речки, прилегающие к ней право- и левобережные участки, а также обширное заболоченное понижение в северо-восточной части районного центра (см. схема 4).

Основной особенностью гидрогеологических условий, позволяющих относить эту территорию к неблагоприятным, является высокое стояние грунтовых вод. Уровень их находится на глубине 0-3 м, но на большей части территории на глубине 0-2 м. При застройке этой территории фундаменты и инженерные коммуникации будут подтоплены.

В долине Большой Речки грунты представлены песками мелкими и пылеватыми с прослоями супесей. В левобережье Большой Речки развиты супеси непросадочные. В правобережье реки и в заболоченном понижении – пески мелкие и пылеватые, местами перекрытые маломощным слоем суглинков. Пониженные места заняты болотами. Сверху здесь находятся заторфованные грунты.

На неблагоприятной территории широко развиты опасные природные процессы: затопление поймы реки в период половодий, затопление заболоченного понижения тальми и ливневыми водами, подтопленность территории, размыв берегов реки.

Супеси обладают пучинистыми свойствами.

Сейсмичность площадки всей неблагоприятной территории 8 баллов (категория грунтов по сейсмическим свойствам третья).

При строительстве на этой территории требуется усиленная гидроизоляция фундаментов, понижение уровня грунтовых вод, или подсыпка (намыв) участков, или применение свайных фундаментов.

К неблагоприятным территориям отнесены также овраги, крутые склоны долины реки, раскопанные участки на южной окраине села.

2.6 Краткий анализ реализации предыдущих генеральных планов (редакции 1983, 1993 г.г.).

Предыдущие генеральные планы с ПДП, разработанные:

- институтом «Алтайгражданпроект» 1983 г.;
- АО «Алтайагропромпроект» 1993 г.

За последние годы в стране произошли кардинальные экономические и политические перемены, отказ от сугубо планового ведения хозяйства и начало формирования рыночных отношений, что сопровождалось в переходном периоде значительным спадом экономики во всех

сферах хозяйства. К настоящему времени срок действия этого генерального плана не истекает, однако расхождения показателей этапов развития весьма значительны и объясняются, прежде всего, спадом экономики, формами собственности в строительстве, что отразилось на всех формах собственности строительства жилья без исключения, сферах хозяйства и градостроительных аспектах.

2.6.1 Сопоставление проектных и фактических показателей численности населения.

По проекту генплана 1983 г. намечалось динамичное увеличение численности населения, связанное, с интенсивным развитием производственной сферы. Рост населения предполагался за счет интенсивного прироста и должен был составить на расчетный срок - 18200 чел.

По проекту генплана 1993 г. намечалась устойчивая тенденция увеличения населения за счет естественного прироста и миграции и должна была составить на расчетный срок - 14402 чел.

В действительности по данным администрации района на 01.01.2010 г. население с. Троицкое по годам составило:

Фактическая численность населения по годам.

Таблица 2.

Показатели	Ед.изм.	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Численность постоянного населения (на начало года)	человек	10851	10735	10772	10760	10791	10804
В том числе:							
- моложе трудоспособного возраста	человек	2146	2114	2093	2047	2064	1814
- в трудоспособном возрасте	человек	5268	5185	5193	4600	5530	5295
- старше трудоспособного возраста	человек	3437	3436	3486	4113	3197	3695

Начиная с 2004 г. общая численность населения уменьшилась на 0,44%.

- моложе трудоспособного возраста уменьшилась на 15,47%.

- трудоспособного возраста увеличилась на 0,51%.

- старше трудоспособного возраста увеличилась на 7,51%.

Негативные демографические процессы, происходившие в стране в последние годы, сказались и на возрастной структуре населения *села*, значительно отличающейся от прогноза генеральных планов.

2.6.2 Экономическая база.

По проектам предусматривалось дальнейшее развитие производственной сферы и сферы услуг, за которой оставалось ведущее положение села. В этой сфере намечалось некоторое наращивание мощностей. Однако за это время произошла ликвидация некоторых предприятий, таких как филиал АПО «Кристалл», ПМК, межотраслевое коммунальное хозяйство, винзавод, хлебоприемный пункт (ХПП) и др.

После 1990 г. в результате разрыва производственных связей произошел спад производства, повлекший сокращение численности трудящихся.

2.7 Экономическая база развития села Троицкое.

2.7.1 Общие направления развития.

В условиях сложившейся экономики перед властями села должна стоять задача развития хозяйственного комплекса с учетом современных экономических условий, но с ориентацией на

функции, которые исторически сложились в нем в связи с географическим положением и его ролью в масштабе всего Алтайского края в целом. Преобразования должны коснуться материально-технической основы экономики села, его внутренних и внешних связей, взаимосвязей между отдельными отраслями и т.д.

Особое значение приобретает ориентация на максимальную мобилизации собственных региональных ресурсов (финансовых и трудовых) и привлечение инвестиций. Оживление инвестиционной политики позволит извлекать большие прибыли с ведущих отраслей экономики, и тем самым создавать места приложения труда для жителей села, научно-технически и технологически перевооружить местную промышленность, создать возможность обучения специалистов высшей квалификации для различных отраслей.

Основные направления развития - это формирование модели дальнейшего совершенствования хозяйственного комплекса с.Троицкое по принципу устойчивого развития, то есть совершенствование социально-экономической сферы параллельно экологической, при приоритете последней. Это касается всех сфер хозяйствования села.

➤ **В финансовой сфере** приоритетные направления развития - эффективное использование бюджетных средств, поиск дополнительных источников пополнения бюджета, а именно: повышение налоговой ставки на сельские территории; внедрение дифференцированного налогообложения за пользование землей и т.д. В этой связи необходимо проведение градостроительной политики повышения «центральности» территории с.Троицкое, по сравнению с другими населенными пунктами края путем насыщения ее новыми уникальными объектами и услугами разнообразных сервисных служб (в т.ч. информационного и телекоммуникационного обеспечения) и культурно-просветительских учреждений. Это позволит повысить не только уровень обслуживания населения, но и саму ценность, и притягательность территории.

➤ **В социально-демографическом аспекте** - в полной мере использовать собственные трудовые ресурсы в экономике села, т.е. обеспечить максимальную занятость населения; снижать уровень безработицы путем предоставления новых рабочих мест и переобучением экономически активного населения новым специальностям, необходимым для всех отраслей хозяйственного комплекса. Сложность демографической ситуации вынуждает с большой степенью осторожности прогнозировать перспективную численность населения. С упорядочиванием демографических составляющих (в основном естественного прироста), численность населения имеет основание для увеличения, ибо она - потенциально перспективна для развития различных отраслей хозяйственного комплекса.

➤ **В непроизводственной сфере** экономики приоритетное развитие должны получить отрасли градообразующего значения, т.е. те отрасли, которые обслуживают не только население села, но и все население Троицкого района - здравоохранение и социальное обеспечение, образование; торговля, управление и др.

➤ **В сфере материального производства**, по основным бюджетообразующим отраслям экономики: **промышленность** - реконструкция и модернизация действующих предприятий; преодоление падения промышленного производства, стабилизация и обеспечение его роста; структурная перестройка промышленности за счет основных профилирующих производств; выявление наиболее эффективных производств, финансирование которых сможет дать быструю и максимальную отдачу; создание производств малого бизнеса, работающих на удовлетворение местного потребительского рынка и т.д. **транспорт** - создание сети транспортных связей, оптимально обеспечивающих внутриселковые и внешние корреспонденции; **строительство** - увеличение объемов жилищно - гражданского строительства, позволяющих удовлетворить потребности местного населения в жилье и объектах культурно-бытового обслуживания; развитие собственной стройиндустрии.

В целом перспективы развития и дальнейшего формирования хозяйственного комплекса села связаны с развитием отрасли, ориентированной на современные потребности рынка.

Слабость в развитии экономики села и района в целом должна заставить изменить общее представление о возможностях поступательно развиваться без помощи администрации края.

Главные инструменты рыночной формации – бюджетная и налоговая система – не в состоянии в настоящее время профинансировать стабильное развитие с. Троицкое и всего района.

В рыночном хозяйстве все большее значение имеют финансовые показатели развития района и с. Троицкое.

Району и краю большее внимание уделять показателю «отношение районного долга к доходам бюджета без учета финансовой помощи из краевого бюджета».

2.7.2 Сфера занятости населения.

Рынок труда.

В настоящий переходный период развития общества, концепция развития с. Троицкое в рамках далекой перспективы может быть обозначена лишь в самых общих чертах, основываясь на экономико-географическом положении села, его административном статусе, современном стартовом состоянии его экономики.

Краткий обзор основных сфер занятости в данном проекте приводится в основном для уточнения хозяйственного облика села не перспективу с определениями приоритетных отраслей.

Ниже представлены сведения о рынке труда за последние несколько лет.

Сведения о рынке труда.

Таблица 3.

	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Численность занятых в экономике	3920	4087	4054	4069	4057	4052
в т.ч. по отраслям:						
-обрабатывающие производства	-	200	424	453	505	403
-производство пищевых продуктов		71	197	214	216	202
-текстильное и швейное производство			1	1	1	2
-производство древесины и производство изделий из дерева			1		28	26
-целлюлозно-бумажное производство			14	12	14	11
-производство машин и оборудования		129	198	213	99	39
-производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования			13	14	6	3
-сельское хозяйство	132	123	139	134	129	434
-связь	99	43	64	59	57	68
-торговля и общественное питание	799	1207	1224	1238	1243	1272
-здравоохранение, образование, культура	1370	1374	1435	1432	1434	1466
Численность безработных	1253	1217	1174	1265	1858	2285
в т.ч. официально зарегистрированных	269	327	372	285	258	419
из них:						
- молодежь в возрасте до 30 лет	62	85	76	86	76	74
- женщины	187	219	205	182	156	152
Уровень безработицы в % к трудоспособному населению на начало года	4,9	5,9	6,7	6,2	4,7	7,9

Не наблюдается увеличение численности занятых в сельском хозяйстве и в производстве.

В непромышленной сфере экономики села в равной степени лидируют по занятости здравоохранение, образование и культура. В них занято 35% трудящихся, за этим торговля и общественное питание - 30%.

Всего на территории муниципального образования в 2006 году безработных насчитывалось 1174 человека (18% от общей численности лиц трудоспособного возраста).

Уровень безработицы в 2009 увеличился на 48,7% по сравнению с 2006 годом.

2.7.3 Сфера материального производства (производство товаров).

В селе зарегистрировано и действует 324 предприятия всех форм собственности, производящих разнообразную продукцию и оказывающих различные виды услуг: деревообработка, машиностроение, производство пищевых продуктов.

Социально значимые предприятия на территории села : ООО «Исток-2», ООО «БАРТ», ООО «Каскад», ООО «Троицкий маслосырордел».

Перечень основных производственных предприятий.

Таблица 4.

№ п/п	Наименование предприятий и организаций	Численность трудящихся, чел. на 01.01.2010г
1	ГУП ДХ «Троицкое ДРСУ»	137
2	Хлебозавод ПО «Троицкое-1» (выпечка хлебобулочных изделий 136 т/год)	54
3	Филиал ОАО «МРСК Сибири» - «Алтайэнерго» Троицкий РЭС	45
4	Новоалтайские МЭС ОАО «Алтайкрайэнерго»	46
5	ООО «Большереченская Агро-ремтехника» (производство оконных блоков, тары, запчастей к с/х машинам)	39
6	Троицкий газовый участок ОАО «Алтайгазпром»	18
7	ООО «АТП «Троицкое» (пассажирские перевозки, 13 автобусов)	38
8	ООО «Исток-М» (производство мебели, пластиковых окон-1755 кв.м/год)	24
9	ООО «Троицкий маслосырордел» (производство сыра и творога-568 т/год, масла-230 т/год, брынзы- 58 т/год)	98
10	ООО «Троицкая хладобойня» (производство мяса-282 т/сут)	19
11	ИПБОЮЛ Цыгельная Н.М. (производство хлеба и хлебобулочных изделий (пекарня), 177,7 т/год)	6
12	ИПБОЮЛ Косарева Ю.П. (производство хлеба и хлебобулочных изделий (пекарня), 289,8 т/год)	24
13	ИПБОЮЛ Пичуев Н.И. (соление, копчение рыбы, мяса, 6,44 т)	1
14	ООО «Гелиос» (лакокрасочные материалы, 0,7 т)	2
15	ООО «Луч» (печи отопительно-варочные 65 шт/год)	3
16	ООО «Троицкие водопроводные сети» (водоснабжение, вывоз жидких бытовых отходов, вывоз твердых бытовых отходов)	40
17	ООО «Геркулес Алтай» (крупа геркулес)	6
18	АУ МО Троицкий сельсовет «Тепловые сети» (теплоснабжение)	7
19	АУ МО Троицкий район Алтайского края «Альтернатива» (теплоснабжение)	42
Итого		649

В настоящее время в основной производственной сфере занято население в пределах 4,8% всего населения с.Троицкое.

Ведущие производственные предприятия:

- ООО «Троицкий маслосырордел» - производство сыра, творога, масла, брынзы
- ООО «Троицкая хладобойня» - производство мяса
- Хлебозавод ПО «Троицкое-1»- выпечка хлебобулочных изделий
- ООО «Большереченская Агро-ремтехника» - производство оконных блоков, тары, запчастей к с/х машинам
- ООО «Исток-М» - производство мебели, пластиковых окон
- АБЗ №2 ГУП «Алтайавтодор» -производство асфальтобетонных смесей
- АУ МО «Тепловые сети» - теплоснабжение села
- ООО «Троицкие водопроводные сети» - водоснабжение, вывоз жидких и твердых бытовых отходов.

Среднесписочная численность работников, занятых в крупных и средних предприятиях - 649чел., в том числе:

- обрабатывающие производства - 137 чел.

- производство электроэнергии, газа и воды - 140 чел.
- среднемесячная начисленная заработная плата - 4480 руб.

Отгружено товаров собственного производства – 35900 т. руб.

Индекс промышленного производства к 2009 году составил 102,5.

На расчетный срок увеличение численности работающих не ожидается.

Перспективы развития промышленности села будут связаны, прежде всего, с реконструкцией и техническим перевооружением (модернизацией) действующих предприятий; внедрением экологически чистых производств; налаживанием выгодных связей с соседними районами края для реализации готовой продукции, с организацией малых предприятий по производству различных товаров народного потребления, строительных материалов.

Малое предпринимательство.

Количество малых предприятий - 36 ед.

Количество индивидуальных предпринимателей, включая наёмных работников - 614 чел.

Оборот малых предприятий - 7230 тыс. руб. год

Средняя начисленная заработная плата одного работника малого предприятия - 2980 руб.

Удельный вес занятых в малом бизнесе в общей численности занятых в экономике - 33,5%.

Малое предпринимательство за последние годы приобрело весомое значение в развитии села. Широкое распространение малый бизнес получил в отраслях, связанных с формированием инфраструктуры рынка.

Развитие села обуславливается в значительной мере объемом инвестиций. На развитие экономики и социальной сферы в 2009 г. за счет всех источников финансирования направлено инвестиций в основной капитал 53869,5 тыс. руб.

Кроме того, при оценке развития промышленности учитывалось выгодное местоположение, наличие транспортных магистралей железнодорожного, автомобильного; удобных площадок для размещения производств, близость городов Новоалтайска, Барнаула, Бийска к рынкам сбыта продукции.

Таким образом, село располагает достаточным экономическим потенциалом как географическим положением, наличием трудовых ресурсов, так и социальной и инженерной инфраструктуры. Потенциальным направлением развития являются переработка сельхозпродукции и животноводства.

2.7.4 Непроизводственная сфера экономики (производство услуг).

Дальнейшее формирование хозяйственного комплекса будет связано в основном с развитием и усилением роли сферы услуг.

По мере укрепления рыночных отношений возрастет деловая активность в кредитно-финансовой сфере (банковское дело, операции с ценными бумагами и недвижимостью, страхование и финансовые услуги); возрастет занятость в торговле, оптовой и розничной.

За последние годы произошло значительное увеличение занятых в этой сфере экономики и в последующий период эта тенденция сохранится.

Произойдет значительное оживление в сферах деятельности, связанных с формированием рыночных инфраструктур: возможно появление юридических консультаций, представительств торговых фирм, фирм, осуществляющих сделки с недвижимостью.

Для материальной реализации рыночных структур потребуются офисы (новые здания или переоборудованный жилой фонд), усовершенствование систем транспорта и связи, развитие телекоммуникационных, информационных, рекламных и других служб.

Также несколько увеличится количество занятых в сфере культуры и искусства, науки и научного обслуживания, объектов рекреации и жилищно-коммунального хозяйства. Эти отрасли большей частью призваны обеспечить комфортность проживания в сельской среде: способствовать улучшению жилищных условий, городского благоустройства территории, повышению уровня культурно-бытового обслуживания населения.

Определение количества занятых в экономике с. Троицкое на расчетный период имеет целью показать лишь общую тенденцию развития отдельных отраслей хозяйственного комплекса с позиции общей ситуации настоящего времени.

2.7.5 Население и трудовые ресурсы.

Численность населения села на 01.01.2010 г. составила - 10804 человек.

Динамика численности населения с. Троицкое с 1983 г. до настоящего времени, характеризуется следующими статистическими данными.

Динамика численности населения с. Троицкое.

Таблица 5.

Показатели	Ед.изм.	2004	2005	2006	2007	2008	2009
1	2	3	4	5	6	7	8
Численность постоянного населения (на начало года)	человек	10851	10785	10772	10765	10791	10804
в том числе:							
- моложе трудоспособного возраста	человек	2146	2114	2093	2047	2064	1814
- в трудоспособном возрасте	человек	5268	5185	5193	4600	5530	5295
- старше трудоспособного возраста	человек	3437	3486	3486	4113	3197	3695
Численность мужского населения	человек	4872	4712	4690	4670	4673	4678
Численность женского населения	человек	5979	6073	6082	6090	6118	6126
Число домохозяйств	ед.	4034	4072	4070	4079	4117	4134
Число родившихся	человек	118	112	115	126	145	141
Общий коэффициент рождаемости	на 1000 населения	10,9	10,4	10,7	11,7	13,4	13,1
Число умерших	человек	181	208	205	196	204	178
Общий коэффициент смертности	на 1000 населения	16,7	19,3	19	18,2	18,9	16,5
Естественный прирост (убыль) населения	на 1000 населения	-5,8	-8,9	-8,3	-6,5	-5,5	-3,4
Число прибывших	человек	396	297	349	353	365	312
Численность выбывших	человек	341	267	272	290	280	187
Миграционный прирост (убыль)	человек	55	30	77	63	85	175

Численность постоянного населения за анализируемый период снизилась на 0,99% или на 47 человек.

Не наблюдается естественного воспроизводства населения. Общий коэффициент смертности превышает общий коэффициент рождаемости в 1,26раза. Число родившихся в 2009 году увеличилось по сравнению с 2004 годом на 23 человек или на 8,3 %.

За 2009 г. общий объем миграции увеличился на 120 чел. или 31,4% по сравнению с 2007 г. Численность детей в возрасте 0-15 лет с 2004 года осталась на прежнем уровне.

В отличие от численности детей и подростков, численность лиц в возрасте старше трудоспособного возраста растет. Доля такого населения в общей численности населения села к началу 2010 года составила 33,3%.

Согласно квалификации ООН, население государства считается старым, если доля людей 65 лет и старше в общем числе жителей превышает 7%.

Динамика численности населения моложе трудоспособного возраста.

Таблица 6.

	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Все население	10851	10785	10772	10765	10791	10804
из него в возрасте (лет)						
0-3	419	421	390	359	322	474
4-6	286	275	313	323	327	344
из них:						
6	103	82	101	92	120	130
7-15	1050	983	939	884	852	937
из них:						
15	170	126	156	124	117	93
16-17	369	359	296	282	280	246

На данный момент численность трудоспособного населения в сравнении с 2004 годом выросла на 262 человека, или на 4,7 % и составила 51,3 % в общей численности населения села.

Численное преимущество женщин сохраняется, главным образом, в силу более ранней смертности мужчин.

Проблема, связанная с процессом старения населения и постепенным сокращением доли людей в рабочем возрасте напрямую ведет к росту числа иждивенцев (прежде всего людей преклонного возраста) и увеличению экономической «нагрузки» на каждого занятого.

Сокращение численности населения за счет числа умерших над числом родившихся сохраняется и на всей территории Алтайского края.

Существенным проявлением социально-демографического неблагополучия в селе является прогрессирующий рост смертности населения.

По прогнозу Госкомстата России общий коэффициент смертности в крае будет расти и к 2015 году составит 14,9 умерших в расчете на 1000 населения.

Одна из наиболее серьезных проблем - смертность мужчин и женщин в трудоспособном возрасте. Она оказывает самое неблагоприятное воздействие на формирование и состав трудовых ресурсов. Ежегодные потери населения данного возраста составляют четверть (в 2000 году - 29,5%) общего числа умерших. Подавляющее большинство умерших в трудоспособном возрасте (80%) - мужчины. Их смертность в 5 раз превышает смертность женщин.

Естественные потери населения частично компенсируются миграционным приростом. Однако этот фактор нестабильный и в целом миграционный прирост в селе не может компенсировать естественную убыль населения.

Из вышеизложенных фактов можно сделать выводы:

- ◆ в селе продолжилось сокращение численности населения за счет превышения числа умерших над родившимися;
- ◆ миграционный прирост не компенсировал естественную убыль населения.

Прогноз динамики численности населения.

Таблица 7.

Периоды, годы	Численность, тыс. чел.	Прирост, тыс. чел.	в том числе за счет	
			естественного прироста	механического прироста
2010-2015	10,804-10,85	Всего: +0,01 в среднем за год: + 0,04	+ 0,01 + 0,02	+ 0,01 + 0,02
2015-2020	10,85-10,99	Всего: + 0,14 в среднем за год: + 0,028	+ 0,06 +0,012	+ 0,08 +0,016
2020-2025	10,99-11,24	Всего: + 0,25 в среднем за год: + 0,05	+0,12 +0,02	+0,13 +0,03
2025-2030	11,24-11,54	Всего: + 0,3 в среднем за год: + 0,06	+0,15 +0,03	+0,15 +0,3

В основу перспективного расчета численности населения взяты прогнозы демографов, основывающиеся на так называемой «волне рождаемости». Первый всплеск рождаемости приходится на послевоенное время, по причинам естественного воспроизводства населения, обусловленного огромными потерями населения во время войны, вторая приходится на 70-е середину 80-х, когда женщины «первой волны» вступили в фертильный возраст, поэтому следующая третья волна всплеска рождаемости ожидается к 2010 году, что естественным образом повысит рождаемость.

Один из факторов роста рождаемости - увеличение населения в трудоспособном возрасте, которое произошло в результате перехода большей доли населения из группы младших возрастов в трудоспособный возраст (см. таблицу 8). При этом прогнозируется значительное увеличение населения в возрасте от 18 до 30 лет, когда женщины обладают наиболее высокой фертильностью.

Также на основании анализа данных по возрастному составу населения и протекающих ныне демографических процессов в таблице 9 приведены предположительные данные о возрастном составе населения.

Половозрелая структура на 01.01.2010 г.

Таблица 8.

Показатели	Ед. изм,	2004	2005	2006	2007	2008	2009
- моложе трудоспособного возраста	человек	2146	2114	2093	2047	2064	1814
- в трудоспособном возрасте	человек	5268	5185	5193	4600	5530	5295
- старше трудоспособного возраста	человек	3437	3446	3426	4118	3197	3695

Предположительная возрастная структура населения на расчетные сроки, тыс. чел./ %

Таблица 9.

№ п.п.	Возрастная структура	Исходный год	Г очередь (2015)	Расчетный срок (2030)
1	Лица, младше трудоспособного возраста	<u>1,814</u> 16,8	<u>2,08</u> 19	<u>2,4</u> 21
2	Лица трудоспособного возраста	<u>5,295</u> 49,0	<u>5,58</u> 51	<u>5,6</u> 49
3	Лица, старше трудоспособного возраста	<u>3,695</u> 34,2	<u>3,33</u> 30	<u>3,54</u> 30

По мере изменения экономического состояния села, данным проектом предполагаются некоторые изменения в распределении трудовых ресурсов.

По прогнозу возрастной структуры населения на расчетный срок проекта доля населения в трудоспособном возрасте останется на первоначальном уровне, однако, предполагается более интенсивное использование трудоспособного населения. Доля трудоспособного населения, не занятого в общественном производстве сократится с 14% до 7%, в основном за счет развития малого бизнеса и сферы услуг.

Исходя из предполагаемой возрастной структуры населения села, анализа, сложившегося баланса трудовых ресурсов и прогноза социально-экономического развития, в таблице 10 приводится предположительный баланс трудовых ресурсов и структура их использования в основные проектные этапы.

Из таблицы видно, что произойдут дальнейшие структурные сдвиги в сторону увеличения доли экономически активного населения, занятого в экономике с 41% до 48%. Уменьшится доля населения трудоспособного возраста, занятого в домашнем хозяйстве с 14% до 7%.

Важно подчеркнуть, что помимо общего трудового потенциала стран и регионов, большое значение имеет анализ распределения работающего населения по отдельным сферам приложения труда. Такое исследование отражает как общий уровень хозяйства, так и специализацию экономики.

Баланс трудовых ресурсов по проектным этапам.

Таблица 10.

№ п.п.	Наименование показателей	Современное состояние, тыс. чел. /%	I-я очередь, 2015 г., тыс. чел./%	Расчетный срок, 2030г., тыс. чел./%
1	2	3	4	5
1	Население	<u>10,804</u>	<u>10,99</u>	<u>11,54</u>
	в том числе:	<u>100</u>		
	- лица трудоспособного возраста	<u>5,295</u>	<u>5,305</u>	<u>5,325</u>
	из них:	0,49	0,48	0,46
	пенсионеры, состоящие на учете по инвалидности	<u>1,58</u>	<u>1,26</u>	<u>1,08</u>
		15,0	11,5	9,36
2	Трудовые ресурсы, всего	<u>6,41</u>	<u>6,60</u>	<u>6,60</u>
	в том числе:	59,4	60,2	57,39
	- трудоспособное население в трудоспособном возрасте	<u>6,15</u>	<u>6,27</u>	<u>6,33</u>
	-работающих старших возрастов	57,0	57,3	55,04
		<u>2,3</u>	<u>3,17</u>	<u>3,8</u>
	3,7	2,9	3,3	
3	Распределение трудовых ресурсов:			
	-уч-ся 16 лет и старше, обучающихся с отрывом от производства	<u>0,26</u>	<u>0,27</u>	<u>2,9</u>
		4,2	4,2	2,52
	-население трудоспособного возраста, занятое в домашнем хозяйстве и другие	<u>2,2</u>	<u>1,66</u>	<u>1,06</u>
		14,1	11	7
		<u>2,64</u>	<u>3,0</u>	<u>3,18</u>
	-экономически активное население	41,3	45,4	48,2
	из них:	<u>0,10</u>	<u>0,08</u>	<u>0,08</u>
- безработные	0,4	0,3	0,3	
	<u>1,06</u>	<u>1,21</u>	<u>1,38</u>	
	41,0	45,1	47,9	
	<u>1,73</u>	<u>1,82</u>	<u>1,88</u>	
в том числе:	27,0	28,5	28,5	
-занятые в сфере материального производства	<u>0,89</u>	<u>1,09</u>	<u>1,28</u>	
-занятые в непромышленной сфере	14	16,6	19,4	

С учетом происходящих перемен ориентация экономики России на постиндустриальный тип, проектом предполагается в основном развитие непромышленной сферы экономики.

2.8 Планировочная организация села.

2.8.1 Земельный фонд.

По состоянию на 01.01.2010 г. в административных границах МО Троицкий сельсовет находятся земли площадью 6034,5 га, что составляет 14,3 % площади Троицкого района. Площадь территории села Троицкое – 1268,3 га, что составляет 21,1 % территории муниципального образования.

Земли села разделяются рекой Большая Речка, железной дорогой и именуются районами: Центральный, Заречный и Залинейный.

Распределение земель МО Троицкий сельсовет и села Троицкое по состоянию на 01.01.10г. приведено ниже (таблицы 11, 12).

В структуре земель преобладают земли лесфонда – 32,7 %, земли с/х. назначения – 29,5%, земли в границах села Троицкое - 21,1%.

Большая часть земель села занята землями жилой зоны – 36 %.

В границе села имеются садоводческие участки общей площадью 2,8 га.

Существующая свалка бытовых отходов в границах села площадью 0,8 га считается закрытой и подлежит рекультивации в установленной форме.

В пределах границ села в северной части находится закрытое кладбище площадью 1,0 га.

Действующее сельское кладбище площадью 17,9 га находится в северной части села на расстоянии 660 м от границ села на выезде на автомобильную дорогу М-52 «Чуйский тракт».

Распределение земель МО Троицкий сельсовет .

Таблица 11.

№	Категория земель	Площадь, га	Структура, %
1	Земли сельскохозяйственного назначения	1781,5	29,5
2	Земли населенного пункта	1268,3	21,1
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли иного специального назначения	163,7	2,7
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	0	0
5	Земли лесного фонда	1972,1	32,7
6	Земли водного фонда	44,1	0,7
7	Земли запаса	804,8	13,3
8	Общая площадь земель МО Троицкий сельсовет	6034,5	100

Состав земель села Троицкое и зонирование территорий на 1. 01. 2010 г.

Таблица 12.

№	Состав территориальных зон	Общая площадь (га)	Структура, %
1	2	3	4
1	Жилая зона	455,2	36,0
2	Общественно- деловая зона	35,1	2,8
3	Производственная зона	73,27	5,8
4	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	198,2	15,6
5	Рекреационная зона	467,76	36,8
6	Зона сельскохозяйственного использования	3,5	0,3
7	Зона специального назначения	10,9	0,8
8	Всего	1268,3	100

Земли села Троицкое распределены по формам собственности :

- Собственность граждан – 400 га;
- Муниципальная собственность Администрации Троицкого района – 9,5 га (0,7%);
- Муниципальная собственность Администрации Троицкого сельсовета – 3,22 га (0,26%);
- Собственность юридических лиц – 23 га (1,8%);
- Собственность Администрации края (краевая собственность) – 16,1 га (1,3%);
- Собственность РФ – 16,79 га (1,3%)
- Неразграниченная собственность – 799,69 га.

2.8.2 Планировочная характеристика существующей застройки

На современном этапе развития с. Троицкое в основном сформированы планировочные районы, расчлененные железной дорогой, а также рекой Большая Речка.

Кварталы усадебной застройки, построенные в разное время, занимают значительные территории жилой зоны – 449,8 га (98,2%) и только 5,4 га (1,2%) занимают территории 2-3-этажной жилой застройки.

Основные общественные здания сосредоточены в центральной части села и вдоль проспекта Ленина, являющегося главной осью села, территория общественно-деловой зоны занимает 35,1 га.

Основные проблемы:

- ◆ Наличие большого количества ветхого и аварийного жилого фонда;
- ◆ Отсутствие элементов внешнего благоустройства (фасады, ограждения, малые архитектурные формы, озеленение, озеленение палисадников) в центральной части села, что крайне неблагоприятно сказывается на архитектурном облике;
- ◆ Административный центр с. Троицкое не имеет спортивного комплекса, рекреационной зоны;
- ◆ Узкие неблагоустроенные жилые улицы, что затрудняет производить чистку и снегоуборку, прокладывать и обслуживать инженерные сети, движение транспорта и пешеходов;
- ◆ Слабая освещенность улиц;
- ◆ Низкий уровень инженерной инфраструктуры;
- ◆ Затруднены транспортные и пешеходные связи между районами (Центральным, Залинейным, Заречным);
- ◆ Отсутствие зелени общего пользования;
- ◆ Большой износ асфальтобетонного покрытия проезжих частей улиц, тротуаров; отсутствие бордюрного камня, приводит к разрушению кромки асфальтобетонного покрытия;
- ◆ Прибрежная часть реки Большая Речка не благоустроена (заросла), не используется для отдыха, не имеет подходов. Многие жилые улицы в этом районе заканчиваются несанкционированными мусорными свалками. Состояние всей территории следует считать антисанитарным, экологически опасным;
- ◆ Не имеют санитарно-защищенные зоны (СЗЗ) производственные предприятия в южной части села;
- ◆ Неблагоустроенность шумозащитной зоны железной дороги и прилегающих к ней территорий. В шумозащитной зоне размещаются участки жилой застройки частного сектора;
- ◆ Затруднены или отсутствуют подъезды к производствам, расположенным вдоль железной дороги;
- ◆ Отсутствие водоотвода поверхностных вод с территории центрального района северо-восточной части и южной части Залинейного района, что приводит к заболачиванию и подъему уровня грунтовых вод прилегающих территорий жилой застройки.
- ◆ Большой разброс инженерных сетей (ЛЭП -10 кВ, ЛЭП-35 кВ, сетей связи, линий связи, КСПП.СЛ, газоснабжения) в юго-восточной части села в границах территории села и муниципального образования, не рационально используются территории, не обеспечиваются охранные зоны сетей.

Особую озабоченность вызывает бесхозность территории и её состояние бывшего хлебоприемного пункта (ХПП), расположенного вдоль железной дороги и расценивается как:

- ◆ антисанитарное;
- ◆ пожароопасное;
- ◆ риски обрушения конструкций.

2.8.3 Озеленение села.

Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования составляют 1,85 м²/чел.

Площадь озеленения территорий общего пользования – парков, садов, скверов, бульваров, размещаемых на селитебной территории должна быть для сельских поселений 12 м² на 1 человека по СНиП 2.07.01-89*. Допускается уменьшать площадь озеленения общего пользования в сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах рек не более чем на 20%.

Опираясь на норматив, в селе должно быть на расчетный срок 12 га зелени общего пользования.

В градостроительной практике большое значение имеет уровень озелененности территории застройки, показывающий отношение озелененных территорий различного назначения в пределах застройки. Именно этот показатель определяет санитарно-гигиеническое состояние села, его функциональные и эстетические качества. Этот показатель рекомендован не ниже 40%.

Основную часть жилого фонда села составляет усадебная застройка. В силу исторически сложившихся специфических особенностей она очень плотная, особенно кварталы наиболее ветхой застройки в центре села и вдоль реки Большая Речка. Почти всю территорию землевладений, как правило, занимают хозяйственные постройки и огороды, декоративная и древесно-кустарниковая растительность практически отсутствует.

Прибрежная, пойменная часть реки Большая Речка заросла древесно-кустарниковой растительностью в основном из клена и ивы. Многие улицы села заканчиваются неорганизованными свалками в водоохранной зоне реки.

Сложившаяся ситуация в озеленении села является следствием отсутствия в селе специализированной службы по зеленому строительству и нормативно-правовой базы для охраны и увеличения озелененных пространств.

2.8.4 Рекреационные ресурсы.

Значительная часть Троицкого района – леса Приобского массива.

По территории района протекают **реки:** Большая Речка, Белая, Боровлянка, Ельцовка, Камышенка, Петровка. Имеются **озера:** Уткуль, Петровское, Вершинино.

Растут: сосна, черемуха, рябина, смородина, береза, осина, лиственница, ель, ива, тополь, калина.

Животные: обитают: косуля, барсук, лиса, заяц, бобр, лось, хорек, волк, ондатра, белка.

Птицы: гусь, утка, журавль, цапля, серая выпь, глухарь, рябчик, тетерев, чайка, кулики.

Рыбы: карась, карп, щука, окунь, линь, чебак.

Непосредственно к селу Троицкое прилегают лесные массивы, имеющие рекреационное значение.

В границах МО Троицкий сельсовет находится озеро Пионерское, в настоящее время требует восстановительных работ.

Троицкий район расположен в относительно благоприятном климатическом поясе. Рельеф, лесные массивы, водные ресурсы, фауна и флора создают прекрасные возможности для кратковременного отдыха выходного дня и любительского промысла.

2.8.5 Жилищный фонд и жилищное строительство.

Обеспечение качественным жильём населения является одним из важнейших социальных задач. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства (как результат - создание дополнительных рабочих мест) - это приоритетные цели жилищной политики.

Современный жилой фонд с. Троицкое составляет 192,1 тыс. кв.м. общей площади.

Средняя жилищная обеспеченность составляет 17,8 кв.м. общей площади на одного человека (в среднем по краю – 20 кв.м.).

Приусадебные участки небольшие по величине и в среднем составляют около 6 соток.

Четкой и единой информации о количестве ветхого и аварийного жилья, принадлежность жилья в настоящее время не имеется. Данные о техническом состоянии жилого фонда, полученные из различных источников, не совпадают.

По визуальному осмотру жилищный фонд с износом свыше 70% - кирпичных и свыше 65% - деревянных и прочих составляет ~34,6 тыс. м² или 18% от общего жилого фонда.

Из всего жилищного фонда села обеспечено коммунальными услугами: водопроводом – 80%.

Всего в санитарно-защитных зонах от различных производственных предприятий и зоны железной дороги проживает в настоящее время 1946 человек или 18% населения.

Территории, занимаемые жилой застройкой и показанные на схеме ограничения использования территории, составляют 457,6 га и распределены следующим образом:

- одноэтажный фонд – 449,8 га, плотность жилого фонда 395 м²/га;
- малоэтажный (2-3) – 5,4 га, плотность жилого фонда 3240 м²/га;
- коллективные садоводства – 2,8 га.

В течении последних 5-ти лет среднегодовой ввод составил порядка 3 тыс. кв.м., за счет индивидуального строительства.

Предприятиями по производству строительных материалов и изделий район представлен:

ГУП ДХ "Троицкое ДРСУ" -	материалы строительные нерудные, щебень и гравий из природного камня и песчанно-гравийных материалов, смеси асфальто-бетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые), смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон (холодные)
ООО "Исток-М" -	металлопластиковые окна, стекло строительное, мебель
ООО "Коммунальщик" -	ЦОГ, железобетонные кольца, железобетонные крышки
ООО "БАРТ" -	оконные блоки, дверные блоки, ящики упаковочные

Все остальные строительные конструкции и материалы привозные.

Имеются предприятия строительной сферы :

ООО «Строй-Эра»; ООО «Авангард», ООО Фирма «Магдеси Строй».

Сокращение объемов ежегодного муниципального строительства, главным образом, определяется дефицитом финансирования, подорожанием материалов, строительных работ и другими следствиями экономических реформ.

Федеральными и региональными органами власти предлагаются новые подходы к осуществлению программы «Жилище». Их цель – дальнейшее развитие долгосрочной политики по проведению жилищной реформы и повышению ее социальной направленности.

В соответствии с федеральной целевой программой «Социальное развитие села до 2012 года» в 2009 году района выделены лимиты капитальных вложений:

- На улучшение жилищных условий сельских граждан из средств федерального бюджета, из средств краевого бюджета.
- На улучшение жилищных условий молодых семей и молодых специалистов из средств федерального бюджета, из средств краевого бюджета.

2.8.6 Социальная сфера

Социальная инфраструктура - система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений) и коммуникаций населенного пункта (территории), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

За время рыночных преобразований произошли значительные изменения.

Возникло множество мелких магазинов, территориально приближенных к покупателю. В селе зарегистрировано (по состоянию на 01.01.2009) и функционирует 80 магазинов, 1 рынок.

По состоянию на 01.01.2009 г. в селе зарегистрировано 54 предприятия различных организационно-правовых форм и на 01.01.2009 зарегистрировано 614 лиц, занимающихся индивидуально-трудовой деятельностью.

По данным статистики среднесписочная численность работников на малых предприятиях села в 2009 году составила 614 человек или 15,2 % от средней численности общего числа

работающих. Характерной чертой малого бизнеса является активное привлечение работников на условиях совместительства, договоров подряда и других договоров гражданско-правового характера.

Сфера бытового обслуживания села развивалась с преимущественным ростом учреждений рыночной экономики.

Социальный комплекс МО Троицкий сельсовет представлен следующими объектами:

- ◆ Учреждения образования
- ◆ Медицинское обслуживание
- ◆ Социальное обеспечение
- ◆ Физическая культура и спорт
- ◆ Культура, искусство
- ◆ Объекты торговли
- ◆ Общественное питание
- ◆ Бытовое обслуживание
- ◆ Финансово-кредитное обслуживание
- ◆ Учреждения связи
- ◆ Социально-бытового назначения
- ◆ Культурного назначения

Учреждения образования:

Муниципальная система образования с. Троицкое представлена следующими уровнями образования: дошкольное, начальное общее, среднее (полное) общее, среднее профессиональное.

В селе размещены 3 дошкольных образовательных учреждений общей вместимостью - 285 мест. Муниципальное образование испытывает недостаток мощности детских дошкольных учреждений. Обеспеченность местами в детских садах составляет - 51 место на 100 детей в возрасте от 1 до 6 лет (при нормативном уровне 85 мест). При учете прогнозируемого проектом увеличения численности населения и роста доли населения младше трудоспособного возраста, можно ожидать, что острота данной проблемы будет увеличиваться в будущем.

На территории муниципального образования функционируют 2 средние общеобразовательные школы. Общая проектная мощность школьных учреждений составляет 1484 учащихся, при том, что фактическая наполняемость – 75 % проектной мощности.

В селе существует система дополнительного образования учащихся, представленная школой искусств, ДЮСШ, ДЮЦ, военно-патриотическим клубом «Отечество», спортивным комплексом «Факел», центром детского и юношеского гворчества.

Имеется ГУЧ Профессионально-педагогический колледж.

Установлены радиусы доступности учреждений дошкольного и школьного образования:

- ◆ детских садов покрыто порядка 32 % существующих жилых территорий;
- ◆ радиусы доступности школ покрывают порядка 58 % жилой застройки.

Медицинское обслуживание населения муниципального образования обеспечивается деятельностью МУЗ «Троицкая Центральная районная больница» (МУЗ «Троицкая ЦРБ») на 180 коек, которое включает в себя: стационар, поликлинику, родильное отделение, инфекционное отделение, морфологический корпус, зубопротезный кабинет.

Здания амбулаторно-поликлинического учреждения на 34 посещения в смену, детской поликлиники на 110 посещений в смену, требуют ремонта. Требуется реконструкция зубопротезного кабинета.

Медицинское оборудование изношено в пределах 70 %.

Обеспеченность населения:

- ◆ больничными койками на 10000 населения - 170;
- ◆ амбулаторно-поликлиническими учреждениями на 10000 населения - 270.

В селе функционируют 4 аптеки - общей площади 98 м².

Социального обеспечения - представлено : ГСУ СОС СЗА «Троицкий психоневрологический интернат» на 350 мест, КГОУ «Троицкий детский дом» для детей сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, на 48 мест, ГУЧ «Центр социальной помощи семье и детям».

Физическая культура и спорт.

Имеются 4 спортивных зала, 3 из которых размещаются при учреждениях образования, лыжная база, спортивно-оздоровительный центр «Факел», клуб ВПК «Отечество».

Отдельного спортивного комплекса (стадион со всеми спортивными площадками, спортзал) село не имеет. Для проведения спортивных игр и соревнований районного значения используются стадион школы по ул. Комсомольской.

При этом не выдерживается санитарно-защитная зона 50 м по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, нормативная территория школьного участка (3 га).

Кроме того, при учете радиуса доступности физкультурно-спортивных учреждений (1500м) порядка 70 % жилых зон не охвачено их услугами.

Культура и искусство села составляет :

- ◆ межпоселенческий дом культуры на 320 мест, число общедоступных библиотек - 3 (районная, городская, детская) с библиотечным фондом порядка 56900 тыс. экз. Две из них размещаются в отдельно стоящих зданиях, детская - в здании сельсовета. Фактическая обеспеченность порядка 98 %.
- ◆ районный музей

Объекты культового назначения.

- ◆ церковь.

В селе строится объект культового назначения - храм на 100 прихожан.

Объекты торговли.

В настоящее время торговая сеть насчитывает порядка 89 объектов, общей торговой площадью порядка 3886 м². Обеспеченность торговыми площадями 119 % (при норме 300 м² на 1000 жителей).

Общественное питание.

По имеющимся данным в селе работает 6 предприятий общественного питания (столовые, кафе) с количеством посадочных мест 214. Процент обеспеченности к норме 99,1 % (при норме 40 мест на 1 тыс. жителей).

Бытовое обслуживание.

Сеть бытового обслуживания населения представлена парикмахерскими, ателье, ремонтной мастерской бытовой техники, обуви.

Финансово-кредитное обслуживание жителей села осуществляют :

ФЛ доп. офис №7492/098 Сбербанк РФ,
ТОСП ООО ИКБ «Совкомбанк»,
ТОСП ЗАО АКБ «Зернобанк»
ТОСП ФЛ ОАО «Россельхозбанк».

Учреждения связи.

На территории села размещено 2 учреждения (Сибирьтелеком, Почта России), оказывающие услуги населению.

Так же следует отметить в муниципальных образованиях наличие административных зданий и офисных помещений коммерческих структур, государственных (муниципальных) органов, в том числе центр земельного кадастра, бюро технической инвентаризации, суд, архив, отделы администрации района, РОВД, прокуратура.

Учреждения социально-бытового назначения.

Характеристика обеспеченности населения основными типами учреждений социально-бытового назначения. Таблица 13.

Обеспеченность населения основными объектами социально-бытового назначения (численность населения 10804 чел.).

Таблица 13.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Проектная мощность	Фактическая мощность	Загрузка, %	Норматив на 1000 жит.	Требуемая мощность	Фактическая обеспечен. %	Излишек дефицит
Учреждения образования									
1	Детские дошкольные учреждения	место	285	326	114	65% детей дошкольного возраста	532	285	-247
2	Школьные учреждения	учащиеся	1484	1016	68	124	1339	146	145
3	Внешкольные учреждения								
	- школа искусств	объект	1	1	1	-	-	-	-
	- детская юношеская спортивная школа	объект	1	1	1	-	-	-	-
	- центр детского и юношеского творчества	объект	1	1	1	-	1	1	-
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения									
4	Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	койка	180	180	100	На 10000 жителей 170	Определяется органами здравоохранения, заданием на проектирование	98	-4
5	Амбулаторно-поликлиническая сеть	посещ в смену	348	348	100	На 10000 жителей 270	Определяется органами здравоохранения, заданием на проектирование	119	57
6	Станция скорой помощи в составе МУЗ «Троицкая ЦРБ»	1 автом	1	4	100	по заданию на проектир.	1	400	3
7	Аптека	м ² общей площади место	98	98/4	100	14.0	151	65	-53
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения									
8	Спортивный зал общего пользования	м ² площади пола	-	216	100	60-80 по заданию на проектир	863	25	-647
9	Стадион	объект	-	1	100	по заданию на	1	-	-1

						проектир			
10	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	-	-	-	0,7-0,9	9,7	-	-9,7
Учреждения культуры и искусства									
11	Клубы сельских поселений	1 место	320	320	100	по заданию на проектир	1780	22	-1460
12	Библиотеки	Тыс. ед. хранения место	-	56,9/4	100	<u>6-7,5</u> <u>место</u>	80,932	56,9	-24,032
Предприятия торговли									
13	Магазины	м ² торговой площади	-	3868	100	300	3240	119	628
Общественное питание									
14	Предприятия общественного питания	место	-	214	-	40	432	50	-218
Предприятия бытового и коммунального обслуживания									
15	Предприятия бытового обслуживания населения	1 раб. место	-	142	-	4	46	-	-13
16	Баня	1 помыв. место	-	-	-	7	75	-	-75
17	Гостиница	1 место	25	25	100	6	65	60	-40
Кредитно-финансовые учреждения									
18	Отделения и филиалы сберегательного банка	1 объект	4	4	400	1	1	400	3
Отделения связи									
19	Отделение связи, почтовое отделение	1 объект	2	2	100	1	1	200	1
Административные здания									
20	Районный суд	1 судья	1	1	100	На 30 тыс. жителей	1	1	-
21	Юридическая консультация	1 юрист-адвокат	1	3	100	На 10 тыс. жителей	1	300	2
22	Нотариальная контора	1 нотариус	1	1	100	На 30 тыс. жителей	1	1	-
23	Административно-управленческое учреждение	1 раб. место				По заданию на проектирование			

Выделим основные проблемы развития социальной сферы.

Техническое и эстетическое состояние зданий:

- ◆ большой процент износа зданий и оборудования МУЗ «Троицкая ЦРБ»
- ◆ неудовлетворительное техническое состояние зданий :
 - пожарного депо по пр-ту Ленина;
 - районного музея по ул.Комсомольской, 27;
 - детского сада по ул.Октябрьской, 74;
 - школы искусств по ул. Комсомольской, 28;
 - школы № 1 по пер. Лермонтова, 26;
 - школы № 2 по ул. Комсомольской, 30;
 - стадиона по ул. Линейной, 46, изъятого от школы, в нарушение СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и норматива площади школьного участка;
- ◆ не удовлетворительное эстетическое состояние общественных зданий.

Расчетный дефицит проектной мощности объектов:

- ◆ в дошкольных учреждениях
- ◆ объектов спорта: общедоступного спортивного зала, стадиона, спортивных площадок.

Анализ действующих программ развития.

На территории муниципального образования действуют целевые программы, направленные на совершенствование различных сфер села. Часть из них, представляют важность для принятия проектных решений.

Стоит отметить «Комплексную программу социально-экономического развития МО Троицкий сельсовет Троицкого района Алтайского края на 2008-2012 годы», которая включает мероприятия по каждой из сфер.

Перечень программ и мероприятий в них не является полным, здесь приводятся лишь значимые для разработки проекта положения.

Для развития социальной сферы села имеется достаточно развитая система муниципальных целевых программ развития, однако в большинстве из них не отражаются конкретные мероприятия по размещению объектов капитального строительства соответствующей сферы. Чаще определяются лишь направления развития соответствующей сферы, в основном без указания количественных параметров целевых ориентиров развития.

Основным направлением совершенствования системы целевых программ села целесообразно выделить конкретизацию заложенных мероприятий, в основу которых должны закладываться предложения по строительству и реконструкции объектов, предусмотренные настоящим проектом.

2.8.7. Производственные территории.

Суммарная площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи МО Троицкий сельсовет составляет 163,7 га. В настоящее время суммарная площадь производственных площадок МО Троицкий сельсовет составляет 103,77 га, в том числе 30,5 га на землях промышленности.

Дальнейшее развитие существующих производственных площадок в основном будет подчинено требованиям охраны окружающей среды.

Сводные данные о территориях производственных предприятий по классам санитарной вредности.

Таблица 14.

№ на плане	Наименование производственных предприятий	Территория, га	Норматив СанПиН	
			класс санитарной вредности	зона санитарной вредности (м)
1	2	3	4	5
	В границах села Троицкое	73,27		
1	АБЗ №1 КГУ «Алтайавтодор»	2,2	III	300

2	АБЗ №2 КГУ «Алтайавтодор»	2,6	III	300
3	Хлебозавод ПО «Троицкое-1»	0,7	V	50
4	Троицкая подстанция ОАО «ФСК ЕЭС»	1,2	-	-
5	Филиал ОАО «МРСК Сибири»- «Алтайэнерго» Троицкий РЭС	1,2	-	-
6	Консервный завод ООО «Сибэкопродукт»	2,3	V	50
7	Консервный завод ООО «Сибэкопродукт»	0,2	V	50
8	Модуль для производства колбасных изделий	0,04	IV	100
9	Ж/д вокзал	0,2	-	-
10	Новоалтайские МЭС ОАО «Алтайкрайэнерго»	0,4	-	-
11	ООО «Большереченская Агроремтехника»	3,1	V	50
12	Склад строительных материалов	0,09	V	50
13	ООО «Контракт-Ойл»	3,4	IV	100
14	ООО «Металлоград»	0,2	V	50
15	Цех по доработке зерна	0,8	V	50
16	Троицкий газовый участок ОАО «Алтайгазпром»	0,2	-	-
17	ООО «Геркулес»	0,5	V	50
18	Склад зерна	0,6	V	50
19	ООО «Исток-2»	2,8	V	50
20	ООО «АТП Троицкое»	0,7	IV	100
21	Столярный цех	0,1	IV	100
22	ОАО «Алтайкрайгазсервис» филиал «Бийскмежрайгаз»	0,7	V	50
23	Производственная база ООО «ЦДИ»	1,8	IV	100
24	Производственная база ГУП «ДХ Троицкое ДРСУ»	2,5	V	50
25	Кирпичный завод	1	III	300
26	Гаражи	1,1	-	-
27	Гаражи	0,1	-	-
28	ООО «Каскад»	1,4	IV	100
29	АЗС	0,3	V	50
30	Производственная база МУП «Троицкие КС»	1,2	IV	100
31	ООО «Исток-М»	3,1	IV	100
32	Производственная база ООО «Агрофин»	5,3	IV	100
33	Материальный склад	0,8	V	50
34	СТО ООО «Автом-Плюс»	0,04	V	50
35	ЗАО «Троицкий райтопсбыт»	1,8	V	50
36	ООО «Темп»	0,5	V	50
37	Производственная база заготконтора	0,5	V	50
38	АЗС	0,2	V	50
39	Склад металлолома	0,4	V	50
40	ООО «Айрон»	0,6	V	50
41	Гараж	1,1	-	-
42	Столярная мастерская ОАО «Строитель»	0,4	IV	100
43	ООО «Троицкий лес»	1,5	IV	100
44	ООО «Троицкий лес»	5,5	IV	100
45	Медсклад ФГУ КМУ «Резерв»	0,8	V	50
46	Медсклад «Управление по обеспечению мероприятий в области ГО ЧС и ПБ в Алтайском крае»	0,8	V	50
47	Свалка (консервация)	0,9	-	-
48	Подсобное хозяйство психоневрологического интерната	0,2	III	300
49	ООО «Троицкий маслосырдел»	2,7	IV	100
50	Автомастерская	0,2	V	50
51	Лесопильный комплекс	0,2	IV	100
52	ООО «Троицкая хладобойня»	0,4	IV	100
53	АЗС	0,2	V	50
54	Поля фильтрации психоневрологического интерната	1,4	из расчета	200
55	Поля фильтрации ООО «Троицкий	4,7	из расчета	200

	маслосырдел»			
56	Поля фильтрации МУЗ «Троицкая ЦРБ»	1	из расчета	200
57	Административное здание с гаражом	0,04	-	-
58	Склад	0,3	V	50
59	Площадка АТП	0,3	-	50
60	Метеопункт	0,01	-	-
61	Метеопункт	0,02	-	-
62	Автостанция	0,3	IV	100
63	Гараж	0,06	-	-
64	Гаражи	0,02	-	-
65	Гаражи	0,01	-	-
66	Кладбище закрытое	1,0	V	50
67	Водозабор	1,1	-	-
68	Водозабор	0,9	-	-
69	Водозабор (консервация)	0,1	-	-
70	Водонапорная башня	-	-	-
71	Пожарное депо (сносимое)	0,1	-	-
72	Гаражи	0,04	-	-
73	Склад	0,1	V	50
	В границах МО Троицкий сельсовет	30,5		
74	Поля фильтрации	9,6	-	300
75	Цех по производству шлакоблоков и лесопильный цех	1,5	III/IV	300/100
76	Кладбище	17,9	III	300
77	ГРС	1,5	-	-
	Итого	103,77		

2.9. Транспортная инфраструктура

2.9.1. Автомобильные дороги и автомобильный транспорт

Перечень автодорог общего пользования, подходящих к МО Троицкий сельсовет на 01.01.2010 г.

Таблица 15.

№ п.п.	Наименование дорог	Значение	Категория	Протяжение в районе (км)	Покрытие на подходах
1	2	3	4	5	6
1	Автомобильная дорога М-52 «Чуйский тракт»	Федеральное	2	55	а/б
2	Троицкое-Целинное	краевое	3,4	49,22	а/б
3	Троицкое-Большая Речка	местное	4	10	а/б, щебень
4	Троицкое-Белое	местное	4	12	гравий, улучшенное грунтовое
5	Троицкое-Тюмень-Беловский	местное	4	11,3	щебень, гравий

С. Троицкое не имеет транзитного автодвижения через территорию села с внешних автодорог. Автодороги местного значения в пределах Троицкого района относятся к IV и V техническим категориям.

2.9.2. Автобусные перевозки

Внепоселковые пассажирские перевозки осуществляются ООО «АТП «Троицкое», маршрутными такси и индивидуальными предпринимателями.

Автобусная станция расположена в приспособленном здании по пер. Пролетарский.

Перечень автобусных маршрутов на 1.01.2010 г.

Таблица 16.

№ п.п.	Пункт назначения	Дни следования	Вместимость
1	2	3	4
1	Троицкое-Барнаул	ежедневно	25
2	Троицкое-Барнаул	ежедневно	25
3	Троицкое-Барнаул	ежедневно	25
4	Боровлянка-Троицкое-Барнаул	1,2,3,4,5,7	25
5	Троицкое-Оз.Петровское	1,2,3,4,5	15
6	Троицкое-Усть-Гавр. ч/з Кипешино	2,4	13
7	Троицкое-Гордеевка ч/з Хайрюзовку	1,2,3,4,5	13
8	Троицкое-Степное ч/з З.Поляна	3	25
9	Троицкое-Многоозер.	1,2,3,5,7	25
10	Троицкое-Заводское	1,2,3,4,5	15
11	Ремзавод-Больница	1,2,3,4,5,6	25

Населенные пункты района имеют регулярное сообщение с райцентром. В районе одно специализированное автотранспортное предприятие – ООО «АТП «Троицкое», которое оказывает услуги пассажирского транспорта и по перевозке грузов. В 2008 году объем услуг пассажирского транспорта по количеству перевезенных пассажиров снизился на 5,4% к уровню 2006 года.

Основные проблемы:

- ◆ благоустройство сети дорог;
- ◆ пропускная способность транспорта через селитебные территории села от автовокзала до внепоселковых дорог;
- ◆ оторванность автовокзала от железнодорожного вокзала, что создает дискомфорт транзитным пассажирам.

2.9.3. Железнодорожный транспорт

В настоящее время в селе функционирует сложившаяся система железнодорожного транспорта. Полоса отвода железной дороги за границей села составляет 113,7 га.

Железнодорожная магистраль Алтайская-Бийск проходит через с. Троицкое с севера на юг.

В границах с. Троицкое - два пути и два тупика, тупик к бывшей территории ХПП. На всем остальном протяжении – один. Вид тяги – тепловозная.

Основные операции – пропуск транзитного движения.

Грузовая работа осуществляется на территории промпредприятия ЗАО «Троицкий райтопсбыт». Количество поездов в районе села Троицкое – 1.

За последнее десятилетие работа железнодорожного узла уменьшилась, из-за экономической ситуации, налоговой и тарифной политики.

Привокзальная площадь не сформирована, соответственно ее инфраструктура.

Железнодорожные пути и устройства делят село Троицкое на Центральный и Залинейный районы, автотранспортное сообщение между которыми осуществляется по охраняемому поезду, расположенному в южной части села.

Основные проблемы железнодорожного транспорта.

Размещение железнодорожных путей общего пользования и путевого хозяйства на протяжении 1150 м по территории села, недостаточное количество поездов через железнодорожные пути, отсутствие пешеходного перехода – все эти факторы создают некоторый дискомфорт при организации транспортного и пешеходного сообщения между жилыми районами села.

2.9.4. Воздушный транспорт.

Необходимости в организации воздушного сообщения нет в связи с близостью городов Барнаул, Новоалтайск, Бийск; наличии развитого железнодорожного и автомобильного транспорта.

2.9.5. Главные улицы и дороги .

Инженерно-транспортная инфраструктура села, включающая в себя дорожное хозяйство с инженерными сооружениями: мостами, путепроводами, пешеходными виадуками – важнейшая составляющая села, комплекс, обеспечивающий жизнедеятельность, развитие и нормальное функционирование.

Село имеет прямоугольную сетку улиц, размеры которой определены исходя из величины приусадебных участков.

С. Троицкое разделено железной дорогой ст. Алтайская - ст. Бийск и рекой Большая Речка на центральный, залинейный и заречный районы, транспортное и пешеходное сообщение между которыми затруднено.

Главные улицы села.

♦ Широкого направления (проходит через три района села)
Въезд в село с автомобильной дорога М-52 «Чуйский тракт» на ул. Рабочая до пер. Центральный, по пер. Центральный через мост реки Большая Речка на ул. Толстого, по ул. Толстого до проспекта Ленина, включая проспект Ленина и по ул. Октябрьской до пер. Чкалова, по пер. Чкалова с выездом на с. Тюмень.

- ♦ Северо-восточного направления (Центральный район) от проспекта Ленина по ул. Интернациональной с выездом на автомобильную дорогу М-52 «Чуйский тракт» в северо-восточном направлении.
- ♦ Южного направления (Заречный район) с ул. Рабочая и далее по ул. Промышленная.
- ♦ Северо-западного направления (Залинейный район) от пер. Чкалова, ул. Чапаева до пер. Больничный.

Главные улицы используются для грузовых и пассажирских корреспонденций.

Главная административная площадь расположена в центральном районе на пересечении проспекта Ленина, ул. Пушкина, ул. 60 лет Октября, по которым проходит интенсивное движение транспорта.

Транспортное сообщение между районами села через железную дорогу ст. Алтайская-ст. Бийск осуществляется по одному охраняемому переезду, а также через единственный мост через речку Большая Речка.

Пешеходное сообщение – мост через речку Большая Речка и пешеходный переход в одном уровне через железнодорожные пути в районе железнодорожного вокзала. Имеется пешеходный металлический переход через реку Большая Речка в южной части залинейного района, который находится в аварийном состоянии.

Общее количество подъездных путей (выездов) на территорию села – 4.

Протяжение улично-дорожной сети МО Троицкое на 1.01.2010 г.

Таблица 17.

№ п.п.	Классификация	Единица измерения	Современное состояние
1	2	3	4
1	Поселковые дороги (на землях сельского совета)	км	7,122
2	Улицы в границе с. Троицкое в том числе: -главные улицы -основные -второстепенные	км	97,51 26,07 61,84 9,6

Общее протяжение улично-дорожной сети – 97,51 км, в т.ч. с асфальтобетонным покрытием - 17,0 % от всех улиц и дорог. Средняя ширина улицы - 15÷16 м. Средняя ширина проезжей части - 6-7 м.

2.9.6. Внутрипоселковые транспортные связи.

Внутри села пассажирские перевозки осуществляются автобусами, микроавтобусами, легковыми автомобилями и индивидуальным транспортом.

Ежедневно выходят на линию 5 автобусов.

Количество автобусных маршрутов – 2.

Протяженность маршрутов составляет 7,2 км.

Перевозки осуществляет ООО «АТП «Троицкое»

Основная проблема – необходимость увеличения и обновление парка.

Оценка улично-дорожной сети.

Сеть главных улиц, в связи с высоким уровнем автомобилизации, не отвечает современным требованиям. Пропускная способность главных улиц ниже существующей интенсивности движения, особенно в центральной части села и на перекрестках.

Уровень благоустройства улично-дорожной сети очень низкий.

Наиболее опасным участком магистральной сети села является охраняемый переезд через основной железнодорожный путь, по которому осуществляется пропуск основных потоков транспорта между районами села.

2.10. Инженерная инфраструктура.

2.10.1. Водоснабжение.

Система водоснабжения села - централизованная. Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения села являются подземные воды.

В с. Троицкое в основном сформированы планировочные районы именуемые: **Центральный, Заречный и Залинейный**, расчлененные железной дорогой, а также рекой Большая Речка, которые имеют собственные площадки водопроводных сооружений с водозаборными сооружениями. Помимо трех водозаборов в селе имеются подземные источники водоснабжения ООО «Троицкий маслосырордел», ООО «Большереченская Агроремтехника», МУЗ «Троицкая ЦРБ», ГУЧ ГОУ СПО «АГППК».

Площадка водопроводных сооружений расположенная в Залинейном районе Водозабор №1 включает в себя 4 водозаборных скважины (3 раб., 1 рез.), производительность водозабора 166 м³/час, резервуар чистой воды емкостью 600 м³ (не действующий), насосную станцию II подъема, водонапорную башню емк. 125 м³. Скважины подают воду в водонапорную башню и непосредственно в сеть. Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников 1-го пояса соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02.

В центральном районе расположен Водозабор №2, который включает 2 скважины (1 раб. 1 рез), производительность водозабора 60,8 м³/час. Скважины подают воду непосредственно в сеть. Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников 1-го пояса не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Площадка водопроводных сооружений, расположенная в Заречном районе Водозабор №3 включает в себя 3 водозаборных скважины (2 раб. 1 рез.), производительностью 4,3 м³/час., водонапорную башню в ветхом состоянии, емк. 125 м³. Скважины работают непосредственно в водопроводную сеть. Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников 1-го пояса соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02.

Согласно лицензии на пользование недрами разрешенный максимальный среднегодовой водоотбор воды составляет 3500 м³/сут,

Фактический отбор воды 1800 м³/сутки.

Давление воды в системе водоснабжения на разных участках сети составляет от 3,2 кгс/см² до 4,8 кгс/см².

Вода подаваемая потребителям от скважин Водозабора №2 Центрального района и Водозабора №3 Заречного района по содержанию предельно допустимой концентрации (ПДК) вредных веществ соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных источников водоснабжения. Контроль качества.» Вода подаваемая потребителям от скважин Водозабор №1 Залинейного района не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 по содержанию предельно допустимой концентрации (ПДК) марганца 0,1 мг/дм³. Содержание марганца в воде-0,14 мг/дм³.

Водопроводные сети по улицам проложены диаметром 100-250 мм кольцевые, с тупиковыми участками более 200 м с установкой на сети запорной арматуры, водоразборных колонок и пожарных гидрантов.

Материал труб асбестоцементные, стальные, полиэтиленовые.

Протяженность водопроводных сетей -52,3 км.

Износ водопроводных сетей -70%

Износ водозаборных сооружений –70%

Анализируя существующее состояние системы водоснабжения выявлены проблемы: большой износ существующего оборудования водозаборных сооружений и существующих сетей.

регулирующие емкости и насосная станция II подъема, находятся в нерабочем состоянии.

зона санитарной охраны (ЗСО) 1-го пояса в центральном районе Водозабора №2, не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02.

Фактическая производительность сооружений -324 тыс. м³ в год, в том числе:

расход воды на коммунально-бытовые нужды -126000 м³ в год;

водопотребление населением-198100 м³ в год.

2.10.2. Водоотведение (канализация).

Сброс сточных вод от жилых, общественных зданий и части производственных предприятий в настоящее время производится в выгреб и специальным автотранспортом вывозятся на поля ассенизации.

Предприятия ООО «Троицкий маслосырордел», МУЗ «Троицкая ЦРБ», ГСУ СОС СЗА «Троицкий психоневрологический интернат» имеют сети канализации с собственными очистными сооружениями с полной биологической очисткой на своих полях фильтрации.

В южной части села в Залинейном районе расположены общепоселковые поля фильтрации с очистными сооружениями и здание канализационной насосной станции (ГКНС). В настоящее время поля фильтрации не используются. Здание КНС разукреплено.

2.10.3. Теплоснабжение.

Существующая система теплоснабжения административно-бытовых и производственных зданий и сооружений с. Троицкое децентрализованное с большим количеством котельных малой и средней мощности работающих на твердом топливе и часть уже переведена на природный газ.

Перечень коммунально-бытовых и производственных котельных см. таб. 18,19.

Суммарная тепловая мощность всех коммунально-бытовых и производственных котельных составляет 11,84 Гкал/час, работающих на угле, и 21,415 Гкал/час на газе.

Протяженность сетей теплоснабжения в двухтрубном исполнении составляет 4,2 км. Прокладка сетей выполнена как в подземном так и надземном исполнении.

Тепловые сети выполнены из стальных труб, тепловая изоляция из минеральной ваты, покровный слой - сталь тонколистовая оцинкованная и стеклопластик улонный. Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки децентрализованное, от котлов и печек. Вид топлива - дрова и каменный уголь, газ.

Перечень коммунально-бытовых котельных.

Таблица 18.

№ п/п	Наименование потребителей, адрес	Годовой расход тепла, Гкал	Максимальный часовой расход тепла Гкал /час	Вид топлива
1	2	3	4	5
1	ГСУС ОССЗН «Троицкий психоневрологический интернат», ул. Ломоносова, 61	3130,3	1,067	газ
2	МУЗ «Троицкая ЦБР», ул. Чапаева, 75	1569,5	0,65	уголь
3	МОУ «Троицкая средняя школа №1», пер. Ломоносова, 26	579,6	0,28	газ
4	МДОУ «Троицкий детский сад №3 «Чайка», ул. Октябрьская, 74	119,4	0,063	уголь
5	Библиотека, ул. Советская, 62	70,19	0,03	уголь
6	Гостиница, ул. 60 лет Октября, 37	925,2	0,281	газ
7	Медсклад ФГУ КМУ «Резерв», ул. Мамантова, 78 Медсклад «Управление по обеспечению мероприятий в области ГО ЧС и ПБ в Алт. крае», ул. Мамантова, 80	390	0,168	уголь
8	Ж/д вокзал, пер. Кирова, 1	79,6	0,039	уголь
9	МДОУ «Троицкий детский сад №1 «Родничок», ул. Промышленная, 376	699,5	0,331	уголь
10	Налоговая инспекция, ул. Промышленная, 10	60,1	0,03	уголь
11	Дистанция защиты посадок, пер. Пионерский, 2	60,06	0,029	уголь
12	РДК, ул. Комсомольская, 16	552,11	0,29	уголь
13	Госстрах, 60 лет Октября, 29	44,72	0,024	уголь
14	Торговый центр, пр. Ленина, 14	195,08	0,059	уголь
15	ПО «Троицкое», 60 лет Октября, 38	184,52	0,097	газ
16	Здание «ВОИ», пер Чкалова, 30	60,06	0,03	газ
17	МДОУ «Троицкий детский сад №2 «Рябинушка», ул. Московская, 46	768,46	0,37	газ
18	ГУ «Управление ветеринарии по Троицкому району», ул. Интернациональная, 94	130,25	0,065	уголь
19	Центр социальной помощи семье и детям, пер. Речной, 2	46,46	0,025	уголь
20	Торговый центр, ул. Пушкина, 25	140,87	0,757	газ
21	Детская поликлиника, пер. Кирова, 1а	258,69	0,124	газ
22	Районный узел связи, ул. Ленина, 7	130,25	0,081	уголь
23	МОУ «Троицкая средняя школа №2», ул. Комсомольская, 30	1522,16	0,873	газ
24	Спортивно-оздоровительный комплекс, ул. 60 лет Октября, 35	316,21	0,158	газ
25	Котельная №5 МОКХ, ул. Комсомольская, 37	1199,73	1,0	уголь
26	ООО «Строитель», ул. Советская, 108	387,99	0,225	уголь
27	Семенная инспекция, ул. 60 лет Октября, 49	23,01	0,012	уголь
28	Столовая ПО «Троицкое», пр. Ленина, 12	328,8	0,137	газ
29	КГОУ «Троицкий детский дом, ул. Комсомольская, 74	469,62	0,095	газ
30	Райбиблиотека, ул. Пушкина, 11	97,67	0,052	газ
31	АГППК, ул. Рабочая, 16	8538,5	1,66	уголь
32	Мясной двор, ул. Первомайская, 97	65,12	0,034	уголь
33	Горгаз, ул. Промышленная, 4	588,29	0,199	уголь
34	Детская поликлиника, ул. Гагарина, 4	266,21	0,124	газ
35	ЦДИ, ул. Промышленная, 2	19,54	0,011	уголь
36	Квартальная котельная, ул. Л. Толстого, 15	19562,28	6,015	газ
37	Котельная ПМК	429,616	0,0806	газ
	Итого на твердом топливе	14969,4	5,025	
	Итого на газе	29040,266	10,541	

Производственные котельные.

Таблица 19.

№ п/п	Наименование потребителей, адрес	Годовой расход тепла, Гкал	Максимальный часовой расход тепла Гкал /час	Вид топлива
1	2	3	4	5
1	ГУП ДХ «Троицкое ДРСУ», ул. Обухова, 2	2387,88	0,891	газ
2	Хлебозавод ПО «Троицкое», пер. Кашеева, 6	1849,52	0,7	газ
3	Филиал ОАО «МРСК Сибири» - «Алтайэнерго» Троицкий РЭС	639,66	0,07	уголь
4	Новоалтайские МЭС ОАО «Алтайкрайэнерго»	209,99	0,04	уголь
5	ООО «Большереченская Агроремтехника»	6169,99	1,16	уголь
6	Троицкий газовый участок ОАО «Алтайгазпром»	376,27	0,188	газ
7	ООО «АТП Троицкое», ул. Промышленная, 6	3249,69	0,929	газ
8	ООО «Исток-М», пер. Речной, 1	654,86	0,414	уголь
9	ООО «Троицкий маслосырордел», ул. Зелёная, 20	5319,91	2,7	газ
10	ООО «Троицкая хладобойня», ул. Первомайская, 97	2209,87	0,8	уголь
11	ИПБОЮЛ Цыгельная Н.М.	1970,0	0,745	газ
12	ИПБОЮЛ Косарева Ю.П.	3359,67	2,4	газ
13	ИПБОЮЛ Пичуев Н.И.	12301,2	3,835	уголь
14	ООО «Гелиос»	69,97	0,03	уголь
15	ООО «Луч»	319,8	0,03	уголь
16	ООО «Троицкие водопроводные сети»	4979,82	2,1	газ
17	ООО «Геркулес-Алтай»	479,75	0,09	уголь
18	АУМО Троицкий сельсовет «Тепловые сети»	423,31	0,221	газ
19	АУМО Троицкий район Алт. края «Альтернатива»	1539,96	0,31	уголь
	Итого на твердом топливе	24595,05	6,779	
	Итого на газе	23916,07	10,874	

2.10.4. Газоснабжение.

В настоящее время ведётся строительство газовых сетей в с. Троицкое по проекту, разработанному ОАО «Алтайгражданпроект» в 2003 г. и откорректированному в 2009 г. в части расхода газа.

Расход газа определился в объёме 15196,82 м³/час, годовой расход – 40025,11 тыс. м³/год.

Источником газоснабжения служит магистральный газопровод Уренгой-Новосибирск-Новоалтайск - ГРС с. Троицкое.

Состав природного газа по ГОСТ 5542-87:

- 6. метан CH₄-97,66%,
- 7. этана C₂H₆- 1,14%,
- 8. пропана C₃H₈ — 0,32%,
- 9. изобутана C₄H₁₀ – 0,04%,
- 10. азот N₂,
- бутан C₄H₁₀,
- углекислый газ CO₂.

Низшая теплотворная способность - 8040 Ккал/м³, плотность 0,684 кг/см³. Природный газ используется для отопления, пищевого приготовления и горячего водоснабжения жилых домов и коммунально-бытовых и производственных предприятий.

2.10.5. Электроснабжение.

Система электроснабжения МО Троицкий сельсовет централизованная, от понизительной подстанции 220/35/10 кВ «Троицкое».

Обслуживание объектов электросетевого хозяйства осуществляют:

- МО Троицкий сельсовет - филиал «Новоалтайской МЭС» ОАО «Алтайкрайэнерго». Непосредственное электроснабжение по ВЛ-10 кВ с распределением через ТП 10/0,4 кВ.

- Троицкого района – филиал ОАО «МРСК-Сибири» «Алтайэнерго». Система электроснабжения района состоит из понижающей подстанции 35/10 кВ, питающейся по ВЛ-35 кВ. Непосредственное электроснабжение по ВЛ-10 кВ с распределением через ТП 10/0,4 кВ.

Трассы ВЛ-35 кВ и ВЛ-10 кВ в основном находятся в удовлетворительном рабочем состоянии, опоры металлические и железобетонные. В южной части села через жилые кварталы проходят электролинии 35 кВ и 10 кВ, что не соответствует требованиям охранных зон.

Расход электроэнергии по селу на 01.01.2010 г.

Таблица 20.

Наименование показателей	2009г.
Отпуск электрической энергии, всего,(тыс. кВт*час)	15834
в том числе	
- промышленность, прочие (тыс.квт*час)	7623
- население (тыс.квт*час)	4898
- социальная сфера (тыс.квт*час)	3313
Удельное потребление жилищно-коммунальной нагрузки(кВт/чел)	0,26

Распределение электроэнергии от подстанции 220/35/10 кВ «Троицкое» производится по линиям напряжением 10 кВ, выполненными воздушными линиями (голый провод).

Распределительные сети села напряжением 10 кВ в большей части села выполнены по радиально-магистральной схеме с резервированием. Существующая схема электросетей села обеспечивает электроснабжение всех потребителей электроэнергии на основе существующих нагрузок трансформаторных подстанций ТП 10/10,4 кВ, а так же нагрузок от вновь вводимых потребителей, требующих установки новых ТП с учетом коэффициента роста.

Потребители электрической энергии села относятся по надежности электроснабжения, в основном к электроприемникам II и III категории.

В целом по селу отмечается старение электрических сетей ВЛ и основного электрического оборудования трансформаторных подстанций (ТП). Оборудование ТП морально и физически устарело, так же большой срок службы опор и голого провода, привел их к эксплуатационному износу.

Кроме того в ПУЭ 7 издания существенно изменились методы механического расчета элементов ВЛ, повысились требования к надежности ВЛ, что необходимо учитывать при реконструкции.

Необходимо отметить, что в МО «Троицкий» существует потребность в развитии электрических сетей, реконструкции трансформаторных подстанций и замены трансформаторов, как по причине их износа

От ПС 220/35/10 кВ «Троицкое» в северо-восточном направлении заречного района через жилые кварталы и строения проходят воздушные электролинии 10 кВ и 35 кВ, что не соответствует требованиям к охранным зонам воздушных ЛЭП в соответствии с требованиями «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий пользования земельных участков расположенных в границах зон» утвержденными постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 и требуют выноса.

2.10.6. Телефонизация.

В селе имеются две АТС: центральная ёмкостью 2448 номеров и в заречной части - 384 номера. Из них установлено 2092 и 355, в том числе населению 1671 и 323 соответственно.

Установлено 5 таксофонов по программе универсального обслуживания.

В Заречном районе со стороны автомобильной дороги М-52 «Чуйский тракт» с обеих сторон ул. Рабочая проложены кабели марки КСПП.СЛ, которые на отдельных участках попадают

на жилые кварталы и участки АБЗ № 1, № 2 ГУП «Алтайавтодор», не выдерживаются охранные зоны и требуют выноса.

2.10.7. Радиофикация.

В селе имеется эфирное радиовещание радио «Россия», которое обеспечивает радиовещание всех потребителей.

2.11. Инженерное состояние территории.

Территория села Троицкое характеризуется сложными инженерно-строительными условиями.

С севера на юг через территорию проходит ж/д линия ст. Алтайская - ст. Бийск, с северо-востока на юго-запад - речка Большая Речка. Таким образом территория делится на три района: центральный, залинейный и заречный.

Рельеф местности осложнен понижениями, в которых встречаются болота, образовавшиеся за счет периодического заболачивания пониженных участков в весеннее - осенние периоды. В северо-восточной части села находится болото (заторфованное) площадью 60 га. Глубина болота 0,3 - 3,0 м. Перепад рельефа села изменяется от 205 до 260 м

На территории наблюдается развитая овраго-балочная сеть. Наиболее крупный овраг находится в юго-восточной части села. Глубина его 10 - 15 м, длина около 100 м.

Процессы оврагообразования преимущественно развиты в левобережной части р. Большая Речка, сложенной лессовидными просадочными грунтами. Глубина вреза овражной сети 3 - 15 м, длина оврагов от 550 до 1800 м. Временные водостоки действуют по дну оврагов в период таяния снегов и летом в период обильного выпадения дождей. Овраги ослабляют берег реки, способствуют образованию трещин обрыва, по которым возможно оползание берега.

Поверхностные воды отводятся по рельефу, по кюветам проезжих частей улиц в сторону понижения рельефа, часть остается на участках усадебной застройки и на газонах.

В зависимости от инженерно-геологических, гидрогеологических условий и развития опасных природных процессов (просадочность грунтов, затопление, подтопление территорий, размыв берегов, оврагообразование, пучение грунтов, повышенная сейсмичность) выделяются следующие таксономические единицы степени благоприятности для строительства, эксплуатации зданий, инженерной инфраструктуры:

- благоприятные;
- относительно благоприятные,
- неблагоприятные.

2.12. Экологическое состояние территории села.

2.12.1. Комплексная оценка экологического состояния территории .

Сложившаяся экологическая ситуация в с. Троицкое обострена. Основными экологическими проблемами являются:

- ◆ загрязнение атмосферного воздуха в результате выбросов многочисленных печных отоплений на твердом топливе жилых домов усадебной застройки, производственных предприятий и транспорта;
- ◆ вывоз жидких бытовых стоков жилых, общественных зданий, производств со сбросом на рельеф местности;
- ◆ нет утилизации отработанных люминисцентных и ртутных ламп;
- ◆ необустроенность прибрежной зоны и водоохраной зоны речки Большая Речка, озера Пионерское;
- ◆ загрязнение поверхностных водных ресурсов;
- ◆ устойчивое загрязнение речки Большая Речка;

- ◆ накопление в сельской черте отходов производства и отсутствие промышленного полигона, полигона ТБО;
- ◆ постоянно увеличивающиеся количество отходов потребления и необходимость их утилизации;
- ◆ малая площадь зеленых насаждений в селе.

2.12.2. Состояние воздушного бассейна.

Планировочная структура села, неблагоприятная с точки зрения экологии. Железнодорожная магистраль ст. Алтайская - ст. Бийск проходит через село, рассекая его пополам, к магистрали вплотную примыкают жилые кварталы.

Ширина улиц не рассчитана на рост автомобилизации и увеличение интенсивности движения.

Источниками загрязнения воздушного бассейна с. Троицкое являются: производственные предприятия, котельные, автомобильный и железнодорожный транспорт, площадные пылящие источники - золоотвалы, неблагоустроенность улиц, АЗС с хранилищами ГСМ. Кроме того АЗС с хранилищами ГСМ являются взрыво-пожароопасными объектами и не должны размещаться вблизи жилой застройки.

В селе насчитывается транспортных средств:

- ◆ легковой транспорт – 1679 ед.;
- ◆ грузовой транспорт - 329 ед.;
- ◆ автобусов - 29 ед.

В селе используется низкокачественный высокозольный Кузбасский уголь в малых котельных, топочных жилых домов, приводящих к неполному сгоранию.

Повышенному уровню загрязнения воздуха способствуют:

- ◆ использование высокосернистых углей в теплоэнергетике;
- ◆ эксплуатация устаревшего котельного оборудования, приводящая к неполному сгоранию низкосортного топлива;
- ◆ отсутствие не только современных пылегазоочистных установок (ПГУ), но вообще очистки отходящих газов на большинстве предприятий и котельных села, а там, где она есть, уровень очистки очень низкий, с переходом отопления на газ эта проблема улучшится;
- ◆ низкое благоустройство территории села (большое количество открытых почвенных не задернованных территорий, плохое качество дорожных покрытий (а/б, шлак, щебень), что способствует высокой запылённости

2.12.3. Состояние водных ресурсов.

Источники загрязнения. Основными источниками загрязнения реки Большая Речка в черте села являются производственные предприятия, поверхностные загрязненные воды (талые и дождевые) с неблагоустроенных прибрежных территорий села, сельхозугодий.

К источникам загрязнения относятся садово-огородные участки жителей села, сельхозугодья, многочисленные несанкционированные свалки бытового мусора. Как правило, на участках широко используются минеральные и органические удобрения, гербициды, которые с дождевыми и талыми водами в значительных количествах поступают в водные объекты.

Большое количество загрязняющих веществ (взвешенные и органические вещества, нефтепродукты, патогенная микрофлора) поступает в водотоки с дождевыми и талыми водами с селитебной, производственной и коммунально-складской территории села.

Санитарное состояние поверхностных вод. Санитарное состояние реки Большая Речка неудовлетворительное уже в фоновом створе, загрязняется выше села Троицкое.

Основными загрязнителями являются:

- ◆ стоки сел, предприятий - взвешенные вещества, нефтепродукты, тяжелые металлы, а также бактериальные загрязнители;
- ◆ стоки от животноводческих ферм - взвешенные вещества, азот аммонийный, фосфор, хлориды, нитраты, нитриты, сульфаты, бактериальные загрязнители;
- ◆ стоки с полей - взвешенные вещества, пестициды, нефтепродукты, нитриты, нитраты, сульфаты, бактериальные загрязнители;
- ◆ стоки с автодорог - взвешенные вещества, нефтепродукты, тяжелые металлы.

Река Большая Речка при ее постоянном течении обладает способностью к самоочищению. Поступающие в нее вредные вещества разбавляются на некотором расстоянии от точки сброса загрязненных стоков, содержание вредных веществ в водах реки уменьшается. Но, тем не менее, воды реки остаются загрязненными.

2.12.4. Состояние почв.

Основными причинами и источниками загрязнения почв МО Троицкий сельсовет являются:

- ◆ загрязнение воздушного бассейна;
- ◆ отсутствие регулирования и очистки поверхностных стоков вод;
- ◆ канализационные стоки;
- ◆ несанкционированные свалки бытовых и промышленных отходов;
- ◆ отсутствие научно разработанной схемы санитарной очистки села.

По характеру загрязнения территории можно выделить следующие группы:

1. Локально-площадные, к числу которых относятся производственные предприятия села.
2. Линейные – автотранспортные и железнодорожные магистральные.
3. Точечно-площадные – несанкционированные свалки техногенных и бытовых отходов селитебных и рекреационных зон; склады ГСМ и гаражные хозяйства; мелкие предприятия и кооперативы; временные источники эпизодического загрязнения.

Загрязнение почв несет в себе интегральную информацию о загрязнении воздушного бассейна, в результате которой современное и прогнозируемое состояние почвенного покрова можно считать неудовлетворительным, а в отдельных участках села опасным (почвы вокруг производственных предприятий, котельных на твердом топливе, печных отоплений на твердом топливе жилых домов).

Кардинально улучшит общую экологическую обстановку в селе перевод отопительных котельных, топочных частной застройки на газовое топливо.

Для охраны и рекультивации почвенного покрова необходимо проведение комплекса природоохранных мероприятий.

2.12.5. Состояние ландшафтов.

В речных поймах в результате длительного их развития сформировался режим устойчивого функционирования ландшафтных комплексов. Основные процессы, поддерживающие режим восстановления пойменных ландшафтов, являются:

1. Паводковая влагозарядка поймы, обеспечивающая влагой урожай как текущего, так и последующего года.
2. Привнос минерального вещества в виде наилка, участвующего в почвообразовательном процессе и поддерживающего почвенное плодородие.
3. Периодическая глубокая промывка почв от солей и насыщение растворенным кислородом.

4. Видовой состав и продуктивность пойменных ценозов поддерживался на уровне режимом поемности.

Особую озабоченность вызывает экологическое состояние пойменной части реки Большая речка в пределах с. Троицкое.

Связующим звеном между средоформирующими территориями и селитьбой является коридор водоохраной зоны, по которому осуществляются экологические связи и приурочены геохимические потоки вещества.

Улучшить состояние природного комплекса необходимо организацией парка: лесопарка, элементов гидропарка, спортивного комплекса вдоль всего речного русла

2.12.6. Шумовое загрязнение.

Источниками шумового загрязнения сельской среды являются все виды транспорта: автомобильный, рельсовый железнодорожный; производственный шум; от трансформаторов.

Шум автотранспорта занимает первое место среди основных источников шума сельской среде. Уровень уличного шума определяется интенсивностью, скоростью и характером транспортного потока. В последние годы шум значительно вырос, что связано с увеличением уровня автомобилизации.

Автомобильная связь центрального района с залинейным районом осуществляется через единственный железнодорожный переезд по пер. Парковому. Этот участок жилой улицы от ул. Толстого до ул. Линейной требует в первую очередь особых мероприятий защиты от шума и пыли.

2.12.7. Радиационная обстановка.

Гамма-фон с. Троицкое на протяжении многих лет остается стабильным и не превышает допустимых норм.

Источники ионизирующего излучения, имеющие выбросы в атмосферу, сбросы в водоемы и загрязняющие почву - отсутствуют.

Основной вклад в облучение населения вносит медицинское облучение (рентген).

2.12.8. Электромагнитные излучения.

К естественным электромагнитным полям (ЭМП) относятся природные геомагнитные поля, но защиту населения от электромагнитного излучения (ЭМИ) требуют более высокой интенсивности антропогенные источники.

Возможные источники электромагнитного излучения:

- радиотелевизионный передающий центр, станция.

По заключению специалистов КЦГ СЭН санитарно-защитная зона не требуется.

2.13. Отходы производства и потребления. Санитарное состояние села.

В селе сложилась сложная обстановка с утилизацией, обезвреживанием и захоронением отходов. В окрестностях и в селе имеются много несанкционированных мусорных свалок.

Не производится смет мусора с проезжих частей улиц и тротуаров.

Значительная часть проезжих частей улиц села отсыпана из шлака котельного производства. В ветреную погоду и автотранспортом взвешенные частицы разносятся по всей территории села, загрязняя атмосферный воздух, почвы, открытые водные пространства.

В инфраструктуре села произошли значительные изменения – появилось большое количество торговых киосков, рынков, частных магазинов, кафе, особенно в центральной части села.

Здесь происходит торговля грузовым транспортом дровами и другими материалами повседневного спроса, что вызывает ухудшение санитарного состояния села.

Производственные отходы по степени опасности представляют:

I класс – «чрезвычайно опасные». Это отходы гальванического производства, отработанные люминесцентные и ртутные лампы.

II класс – «высокоопасные» - отходы литейных производств(цехов), отходы содержащие серную кислоту.

III и IV класс – «умеренно опасные» и «малоопасные отходы». Отходы третьего класса опасности представлены ломом аккумуляторных батарей. Этот вид отходов чаще всего складывается на территории автотранспортных предприятий, либо вывозятся на несанкционированные свалки. Так же на предприятиях села и владельцев средств образуется серная кислота, масляные отработанные фильтры, промасленная ветошь, нефтешламы. Не на должном уровне производится сбор и сортировка отходов черных металлов.

Санитарной очисткой села занимается ООО «Троицкие водопроводные сети». Существующая система сбора и вывоза ТБО – контейнерная, по расписанию. Система очистки в селе поквартальная, регулярная, в зимнее время осложнена метеорологическими условиями.

Прием складирование ТБО и ЖБО села производится на мусорной свалке села.

Морфологический состав ТБО по массе в %:

- Пищевые отходы – 49,5 %
- Упаковка полиэтилен – 9,0 %
- Упаковка бумажная – 7,5 %
- Бой стекла – 2,5 %
- Строительный мусор – 12,0 %
- Зола – 15,0 %
- Садово-парковый смет – 4,5 %

В селе отсутствует полигон твердых бытовых и промышленных отходов, существующая свалка бытовых отходов не оборудована, сюда же сбрасываются промышленные отходы.

Свалка находится в неудовлетворительном состоянии. Отсутствует рекультивация отработанных участков, что приводит к расширению территории свалки, не контроля селективного сбора и приема отходов, отсутствует контроль изменения состава грунтовых вод в районе свалки, недостаточно контролируется обустройство территории свалки, не ведется мониторинг за экологическим состоянием окружающей среды вокруг свалки, не соблюдается технология складирования отходов.

2.14. Пожарная безопасность, состояние объектов ГО ЧС.

2.14.1. Пожарная безопасность.

В настоящее время пожарная безопасность обеспечивается из пожарных гидрантов, установленных на кольцевой водопроводной сети поселка. Охрана поселения производится от существующего пожарного депо, находящегося в ветхом состоянии. По набору помещений, площади участка и т.д. не соответствует требованиям НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

2.14.2. Состояние объектов ГО ЧС.

В настоящее время на территории Троицкого сельсовета проживает 10804 чел.

В существующих противорадиационных укрытиях, согласно данных Администрации Троицкого района, размещается 2896 человек, обеспеченность составляет 31,5% от нормативного (см. «Схема размещения противорадиационных укрытий»).

Существующие на 01.01.2009 г. противорадиационные укрытия гражданской обороны, находящиеся на территории села Троицкое представлены ниже. Таблица 21.

Следует отметить, что с. Троицкое не категорировано.

Противорадиационные укрытия гражданской обороны.

Таблица 21.

№ п/п	Наименование организации ведомственная принадлежность	Полный адрес месторасположен.	Форма собственности ПРУ	Тип ПРУ	Группа ПРУ	Проектная вместимость (чел)	Соответствие нормам ИТМ ГО	Готовность к прием укрываемых
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Троицкое ДРСУ Мин. транспорта РФ	ул. Обухова, 1	Г	ВУ	П-5	100	+	гот.
2	ОФК «ПО Троицкое»	пер. Пролетарский,3	Ч	ВУ	П-5	91	+	гот.
3	Троицкий РОВД МВД РФ	пр. Ленина,2	Г	ВУ	П-5	327	+	гот.
4	Троицкий народный суд Мин. юстиции РФ	пр. Ленина,4	Г	ВУ	П-5	150	+	гот.
5	Троицкая школа искусств Мин. культуры и массовых коммуникаций	ул. Комсомольская,28	М	ВУ	П-5	120	+	гот.
6	Комитет по образованию администрации района детский сад-ясли №5 Мин. образования и науки	ул. Московская,40	М	ВУ	П-5	452	+	гот.
7	МУП «Троицкие КС» Мин. регионального развития	ул.Л.Толстого, 26	М	ВУ	П-5	472	+	тр. ремонт
8	Троицкий психоневрологический интернат Мин. здравоохранения и социального развития	ул. Ломоносова, 51	Г	ОСУ	П-4	240	+	тр. ремонт
9	МУЗ «Троицкая ЦРБ» Мин. здравоохранения и социального развития	ул. Чапаева, 75	М	ОСУ	П-4	320	+	кап. ремонт
10	ОАО «Большереченский Ремзавод» Мин. сельхоза	пер. Южный,8	Ч	ОСУ	П-4	393	+	кап. ремонт
11	Комитет по образованию администрации района детсад-школа	ул. Промышленная,32	М	ВУ	П-5	40	+	гот.
12	Троицкий РКЦ центральный банк РФ	ул. Пушкина,14	Г	ВУ	П-5	35	+	гот.
13	Троицкий цех телефонной связи ОАО «Алтайтелеком» Мин.связи	пр. Ленина,9	Г	ВУ	П-5	156	+	гот.

ПРУ обеспечивает защиту укрываемого населения от расчётного воздействия поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, СДЯВ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Системы жизнеобеспечения убежищ должны обеспечивать непрерывное пребывание в нём расчётного количества укрываемых в течение 1-2 суток.

В мирное время убежища используют для нужд народного хозяйства и обслуживания населения. Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приёма укрываемых в сроки, не превышающие 12 часов.

3. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.

3.1. Градостроительная политика и система интересов в области градостроительной деятельности поселения.

В тесной связи с социально-ориентированной стратегией развития территории находится градостроительная стратегия развития с Троицкое, целью которой является устойчивое развитие и создание благоприятных условий для проживания.

Градостроительное развитие территории включает в себя градостроительное планирование, застройку, благоустройство поселений, развитие их инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, рациональное природопользование, сохранение объектов историко-культурного наследия и охрану окружающей природной среды.

Государственными интересами являются интересы Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в обеспечении условий для устойчивого развития поселений и межселенных территорий.

Общественными интересами являются интересы населения поселений, других муниципальных образований в обеспечении благоприятных условий проживания.

Частными интересами являются интересы граждан и юридических лиц в связи с осуществлением градостроительной деятельности на принадлежащих им земельных участках.

Осуществление цели градостроительной политики является частью общей программы повышения жизненного уровня населения. Наряду с разработкой градостроительной документации, важнейшим видом которой является генеральный план развития села, градостроительная политика требует создания необходимых финансовых механизмов ее осуществления и в большей мере зависит от роли местного муниципального самоуправления.

Вместе с тем сама градостроительная документация, в частности, проект генерального плана села, также является инструментом управления проектируемой территорией, стимулируя инвестиционную активность, позволяя целесообразно и направленно вкладывать денежные средства и рационально использовать территорию села.

Наряду с этим, в современных экономических условиях все большее значение приобретает отношение к самой территории, как к ресурсу, который может дать дополнительные денежные поступления в бюджет села, при дифференцированной системе налогообложения за пользование землей.

Выявленные проблемы прослежены по всем уровням интересов – *государственных, общественных и частных*, что дает возможность выделить на каждом уровне свой комплекс задач, облегчая их решение.

3. 2. Архитектурно-планировочная организация территории.

Основные принципы проектной организации территории.

Исходя из анализа современной планировочной структуры, природных и строительных условий, сложившейся экологической ситуации, выделяется комплекс принципиальных решений, отвечающих основным проблемам села.

3.2.1. Улучшение качества и комфортности проживания.

- Обеспечение инженерной инфраструктуры;
- Комплексное решение транспортных проблем - решение транспортных и пешеходных связей трех районов;
- Снос ветхого жилого фонда, вынос жилья из санитарно-защитной зоны железной дороги и производственных предприятий;
- Обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания. Задача проекта - увязать объемы строительства и размещение учреждений с современными и планируемыми объектами жилищного строительства;
- Создание рекреационной зоны вдоль реки Большая Речка, озера Пионерское;
- Строительство спортивного комплекса, составляющая часть рекреационной зоны;
- Строительство переходов через реку Большая Речка, а также двухуровневого перехода через железнодорожные линии, тем самым улучшив безопасность и связь между районами.

3.2.2. Обеспечение безопасности проживания населения.

- Снести и очистить бывшую территорию ХПП от аварийных строений или выполнить реконструкцию (капитальный ремонт) с перепрофилированием объектов;
- Вынос высоковольтных линий электропередач в юго-восточной части села, проходящие через жилые кварталы.
- Осушение заболоченных территорий в северо-восточной части села и южной части залинейного района, используя их под жилую застройку и инженерную инфраструктуру.

3.2.3. Повышение интенсивности использования территорий.

- Реконструкция центральной части села и проспекта Ленина, имеющего высокую градостроительную значимость (строительство новых объектов, улучшение внешнего облика существующих зданий, благоустройство территорий, улиц);
- Освоение прибрежной территории реки Большая Речка, озера Пионерское;
- Осушение заболоченной (подготовка) территории в северо-восточной части центрального района и южной части залинейного района с использованием под жилую застройку за расчетный срок;
- К концу расчетного срока – переустройство инженерных сетей ЛЭП-10 кВ, 35 кВ, сетей связи КСПП-СЛ, проложенный через жилые кварталы в юго-восточной части села.

3.3. Планировочная структура, функциональное зонирование.

Проектная организация территории предусматривает структурное членение на 3 планировочных района.

Планировочные районы, именуется заказчиком:

Центральный район ограничен: с юго-запада – железной дорогой, северо-востока лесом, юго-востока – рекой Большая Речка. По характеру, типу и морфологии застройки – это район смешанной застройки, состоящий из кварталов усадебной застройки и 2-3-х этажных жилых и общественных зданий.

Территория включает в себя центр села, комплекс административных и общественных зданий, торговых учреждений.

Этот район представлен наиболее ветхой усадебной застройкой с большим процентом физического и морального износа строений.

Одной из задач данного проекта является формирование целостного, запоминающегося облика села и учетом природных условий и сложившихся особенностей застройки.

Проектом предусматривается формирование вдоль проспекта Ленина, который сохраняет свое значение как основной планировочной оси села. Вдоль проспекта предполагается размещение офисных, торговых, культурно-просветительных и иных учреждений с организацией автостоянок. Эта территория определена для интенсивного многофункционального использования с возможным строительством отдельных:

- 2-3-х этажных жилых зданий;
- сблокированных 2-х уровневых коттеджей;
- 2-3-х уровневых таунхаусов.

Строительство этой категории жилых зданий с обязательным размещением в 1-х этажах мелких специализированных учреждений торговли, культурно-бытового обслуживания населения частного характера.

Это даст возможность активизировать жизнедеятельность, привлекательность центра.

Территория усадебной застройки, выходящей на проспект Ленина, нуждается в установлении особого градостроительного регламента, возможно с ограничением права приватизации участков.

Вопросы градостроительного регламента решаются Правилами землепользования и застройки.

Существующая сетка улиц сохраняется, максимально благоустраивается, с постепенным сносом отдельных ветхих зданий. На освободившихся участках предполагается строительство новых жилых зданий с соблюдением градостроительных требований. При этом целесообразна установка ограждений, фонарей, выполнение мощения участка улиц.

В этом районе размещается бывшая территория ХПП. Проектом предлагается вотановление предприятия. Планируется восстановление бывшего консервного завода.

Залинейный район ограничен: с северо-востока – железной дорогой, с юга – рекой Большая Речка, северо-востока – лесом. Этот район одноэтажной усадебной застройки. Свободной территории для массового строительства в этом районе нет. Этот район также представлен большим процентом физического и морального износа строений.

Проектом предлагается дальнейшее использование территории со сносом ветхих строений и строительства новых зданий на этих же участках с развитием всей инженерной инфраструктуры.

Осушение и освоение заболоченной территории в южной части района требует особого внимания. Необходимо дополнительно провести инженерно-геологические изыскания с рекомендациями.

Данную работу может выполнить «АлтайТИСИЗ», имеющий собственную техническую базу и специалистов.

При этом сложившаяся сетка улиц сохраняется.

Учитывая социально-экономические условия проживания населения, проектом предусматривается возможность обеспечения населения дополнительно садоводческими участками. Расширение возможно в южной части залинейного района на левом берегу р. Большая речка на землях сельсовета, но не в водоохраной зоне реки.

Заречный район ограничен: с запада – железной дорогой, с севера - рекой Большая

Речка, юга и юго-востока – территорией, свободной от застройки (луга, отдельные лесные околки). Здесь имеются свободные территории для массового строительства. В настоящее время ведется застройка 1-2 этажными домами микрорайона «Восточный».

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие территории в юго-восточном направлении и создание подцентра.

Основной планировочной осью этого района будет служить проектируемая улица с бульваром, которая соединит подцентр с рекреационной зоной и другими районами села.

Здесь предполагается разместить спортивный зал с плоскостными сооружениями, дом культуры, торговые центры, детские дошкольные учреждения, предприятия бытового обслуживания и др.

Строительство пешеходных мостиков через р. Большая Речка улучшает пешеходную связь с другими районами села, общепоселковым центром, школьными учреждениями и учреждениями районного значения.

3.4. Производственные территории.

Территории в основном размещаются в южной части села. Здесь расположены такие предприятия как: АБЗ №1 ГУП «Алтайавтодор», АБЗ №2 ГУП «Алтайавтодор», хлебозавод ПО «Троицкое», производственная база ОАО «Алтайэнерго», промпредприятие ООО «Сибэкопродукт», Новоалтайские МЭС ОАО «Алтайэнерго», ООО «Большереченская Агроремтехника», предприятие ОАО «Алтайкрайгаз сервис», кирпичный завод и др.

Вдоль полосы отвода железной дороги расположены предприятия: ООО «Исток-М», территория ЗАО «Троицкий райтопсбыт», ООО «Темп», ООО «Стройрегион-плюс», Троицкий газовый участок, ООО «Бийский прибороремонтный участок» и др.

К сожалению, в связи с экономической ситуацией в стране в целом, предприятия не развиваются, поэтому значительных площадок для нового производственного строительства в пределах расчетного срока не предусматривается. Тем не менее, основное развитие производственных территорий в перспективе предполагается именно в южном направлении.

Организуются озелененные санитарно-защитные зоны. Предусматривается частичный вынос из СЗЗ жилья по мере износа и перевод ряда зданий в нежилой фонд.

Генеральным планом предусматривается упорядочение всех производственных и коммунально-складских предприятий, организации подъездов, автостоянок, обслуживания транспорта.

3.5. Озеленение села.

Наряду с другими природоохранными мероприятиями одним из самых эффективных и пока доступных средств оптимизации среды служит озеленение.

Проектная система озеленения строится в соответствии с общими архитектурно-планировочными решениями и базируется на природно-ландшафтной первооснове.

Неотъемлемая составляющая пространственно-планировочной структуры села и его функциональных элементов является пойма р. Большая Речка с сохранившейся древесно-кустарниковой растительностью. Пойменная территория и припойменные насаждения – природные доминанты I порядка, формирующие индивидуальный облик.

Задачей проекта является целостное формирование непрерывной системы зеленых насаждений и сохранение исторической планировочной структуры.

Для дальнейшего развития планировочной структуры общепоселковых зеленых насаждений предлагается:

- единая система озеленения «дендритового» типа, основанная на максимальной расчистке, благоустройстве и озеленении всех водотоков, формирования всех новых общепоселковых рекреационных зон в прибрежной зоне р. Большая Речка;
- прибрежная полоса р. Большая Речка, как территория наиболее ответственная в композиционном отношении благоустраивается на всем протяжении, что согласуется с принципиальными экологическими требованиями и водоохраным законодательством;
- в районах реконструкции организовать новые объекты насаждений общего пользования;
- в районах нового строительства закладывать всю, предложенную генеральным планом структуру озеленения общего пользования;
- максимально озеленять санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и по мере реконструкции (вынос жилого фонда) территорий производственных предприятий и зоны железной дороги, формируя зеленые коридоры.

Проектом предусматриваются восстановительные работы на озере Пионерское, расположенного в границах МО Троицкий сельсовет, что должно стать местом отдыха. Восстановление произвести в прежних природно-экологических условиях водной среды

мелиоративными организационно-техническими мероприятиями, направленными на улучшение водного баланса территории.

Одним из основных мероприятий должно быть восстановление питания озера за счет подземных вод.

Из сложившейся градостроительной ситуации, единственное место в селе для организации рекреационной зоны, является прибрежная часть р. Большая Речка. Благоустройство и парковая организация этой территории с размещением спортивного комплекса, детского парка с элементами аквапарка и гидропарка делает ее ландшафтной доминантой села. В равной степени доступны к этой территории все три района села.

В настоящее время пойма не благоустроена, заросла древесно-кустарниковыми растительностью. Многие улицы села заканчиваются неорганизованными свалками бытовых отходов.

Организация благоустроенной территории вокруг реки, расчистка, инженерная подготовка и озеленение прибрежной и водоохраной зоны реки – первоочередные мероприятия для оздоровления экологической ситуации в селе. Создание пейзажных картин для оформления визуального восприятия долины реки требует правильного подбора ассортимента и ландшафтного распределения его вдоль побережья. Здесь наиболее желательно создавать группы из нескольких видов контрастных по форме крон, сочетая остроконечные формы с куполообразными (лиственница-тополь, обязательна посадка биодренажной породы – березы). Для поймы весьма эффективны будут «гнездовые» группы из нескольких стволов (береза, тополь берлинский, ивы, лиственница и др.). Образуют красивую плотную крону большого диаметра и являются самостоятельными композиционными элементами в пойме.

При проектировании скверов необходимо учесть, что оздоровительно-санирующий озелененных территорий наблюдается при параметрах объекта не менее 1 га, что учтено в генеральном плане.

На первую очередь проектируется освоение прибрежной зоны реки с устройством пешеходной прогулочной аллеи вдоль реки и полное благоустройство на расчетный срок.

Строительство пешеходных мостиков через реку свяжет районы между собой и с садовыми участками в юго-западной части села.

Кроме насаждений общего пользования проектом предусматриваются насаждения двух категорий:

- озеленение улиц, микрорайонов и участков общественной застройки (ограниченного пользования);
- зеленые насаждения специального назначения (санитарно-защитные зоны).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона для предприятий должна быть озеленена согласно классам вредности, что не соблюдено на территории села. В настоящее время территория производственных площадок и озеленение СЗЗ не соответствуют никаким нормативам и в перспективе организовать требуемое благоустройство территорий СЗЗ является серьезной проблемой села.

Необходимо сформировать систему зеленых насаждений с учетом их избирательных защитных функций. Способны поглощать в значительных количествах вредные компоненты – тополь бальзамический и белый, клен остролистный, береза пушистая и др. Особенно интенсивно поглощают цинк, стронций, свинец насаждения тополя. Поэтому эти насаждения следует включать в состав зеленых насаждений села.

Для понижения уровня грунтовых вод рекомендуются зеленые насаждения:

Деревья: влаголюбивые – бархат амурский, клен остролистный, ольха черная, рябина обыкновенная, тополь пирамидальный, тополь канадский, ясень обыкновенный, ива плакучая, пихта белая, сосна веймутова, сосна крымская.

Кустарники: влаголюбивые – бузина красная, бузина черная, калина гордовина, калина обыкновенная, облепиха крушиновая.

На территории санитарно-защитных зон и придорожных защитных полосах необходимо предусмотреть сбор осенних листьев и утилизацию их на полигоне ТБО без компостирования, в связи с возможным вторичным загрязнением почв.

Ассортимент насаждений села включает практически все наименования деревьев и кустарников, рекомендованных для озеленения этой природно-климатической зоны Алтайской опытной станции садоводства им. Лисавенко.

Ниже приводится приоритетный список растений для климатической зоны села Троицкое.

Список растений, рекомендуемых для озеленения.

Таблица 22.

Название породы	Макс. высота (м)	Продолж. жизни до (лет)	Декоративные свойства	Особые требования и условия произрастания
1	2	3	4	5
ДЕРЕВЬЯ				
1. Береза бородавчатая	20-35	60	Красива в любой сезон	Наиболее выносливая лиственная порода
2. Ель обыкновенная	30-40	100	Вечнозеленое дерево, особенно хороша голубая форма	Устойчива и способна существовать в условиях малой увлажненности
3. Сосна обыкновенная	30-40	100	Естественно растет на песчаных почвах	Легко переносит пересадку, нуждается в 1-2 поливах
4. Ива белая	15-20	60	Красивая форма кроны	Зимостойка
5. Ива ломкая, форма шаровидная	15-20	60	Хороша формой кроны	Зимостойка, засухоустойчива
6. Вяз приземистый	20-30	60	Крона темнозеленая, обильно плодоносит	Зимостоек и превосходит по устойчивости другие вязы
7. Клен ясенелистный	3-6	30	Чаще кустистая форма	В засушливые годы нуждается в поливе
8. Клен татарский	2-3	30	Растет куртиной в 5-6 стволов	В засушливые годы нуждается в поливе
9. Липа мелколистная	15-30	150	Крона требует формирования (прищипка нижних ветвей)	При выращивании нуждается в поливе
10. Лиственница сибирская	25-50	150	Декоративна весной и осенью	Долговечна, зимостойка
11. Лиственница даурская	25-30	150	Красива, особенно осенью	Долговечна, зимостойка
12. Рябина сибирская	5-10	50	Красива весной и осенью	Зимостойка, но нуждается в поливе
13. Тополь бальзамический сибирский	20-30	70	Раскидистая крона, светлозеленая кора, быстро растет	Использовать только мужские особи
14. Тополь белый	20-40	70	Наиболее декоративен	Зимостоек
15. Черемуха виргинская	8-10	50	Обильное цветение	Зимостойка, меньше повреждается вредителями, чем черемуха обыкновенная
16. Яблоня сибирская	3-6	30	Обильное цветение, осенью ярко окрашена	Морозоустойчива
17. Яблони гибридные «Весна», «Кармен»	2-4	30	Прекрасное цветение	Нуждается в поливе
КУСТАРНИКИ				
1. Крушина (жостер)	2-3	20	Крона зеленая до морозов	Устойчива к морозам
2. Барбарис Тунберга	0,8-2	20	Декоративные свисающие ветви. Осенью ярко окрашен, сильно колюч	Зимой требует защиты
3. Барбарис	1-2,5	20	Ярко окрашен осенью	Вынослив

амурский				
4. Барбарис сибирский	1-2	20	Ярко окрашен осенью	Вынослив
5. Дерен белый (свидина)	2-3	30	Очень декоративен	Вынослив
6. Жимолость алтайская	2-3	30	Декоративна	Долговечна, зимостойка
7. Жимолость татарская	2-3	30	Декоративна	Морозо и засухоустойчива
8. Кизильник блестящий	1-2	40	Очень декоративен	Морозостоек
9. Лох серебристый	2-5	30	Обильно цветет, серебристая листва	Зимостойкий американский вид
10. Можжевельник казацкий	1-1,5	50	Обильно цветет, красивая листва	Зимостоек, выносит засуху
11. Роза колючейшая	2-3,5	30	Цветы кремово-белые	Морозо и засухоустойчива
12. Роза морщинистая	2-3,5	30	Цветы малиновые	Морозо и засухоустойчива
13. Сирень венгерская	3-4	40	Цветы и аромат	Зимостойка, нуждается в поливе
14. Смородина золотистая	1-2	30	Масса золотистых цветов	Зимостойка

Кроме того, ассортимент растений для зеленого строительства определяется исходя из сложного комплекса требований, учитывающих климатические условия данного района, целевое назначение объекта, природные особенности озеленяемой площади (почвы, рельеф, гидрология, инсоляция, экология, архитектурно-планировочную ситуацию, газостойкость, шумозащита, пылезащита и др.)

Наиболее характерные проблемы и подбор растений для улучшения экологической ситуации с. Троицкое:

Шумозащитные хвойные породы : ель, пихта, туя и другие породы деревьев, сохраняющие плотную крону круглый год. *Лиственные породы* : липа, граб, шпоровица, ильмовые, бирючина, гордовина, спирея.

Пылезащитные : хвойные, лиственные породы деревьев (вяз) с густой кроной и шершавыми морщинистыми листьями.

Газостойкие : акация желтая, береза пушистая, каштан конский, клен остролистный, ель обыкновенная, облепиха, сирень обыкновенная, сосна обыкновенная, рябина обыкновенная, ясень обыкновенный, акация белая, жимолость татарская, кизильник блестящий, крыжовник, лох, смородина золотистая, тополь.

Выводы:

1. Сложившаяся структура зеленых насаждений общего пользования не отвечает современным градостроительным требованиям. Количество насаждений общего пользования ниже норматива 12 м²/чел. и составляет 1,85 м²/чел.

2. Проектом предложена единая система озеленения, предусматривающая сохранение существующей пойменной древесно-кустарниковой растительности и включение зеленых массивов поймы реки Большая Речка в открытые озелененные пространства села.

3. Предложено для озеленения санитарно-защитных зон использовать породы деревьев с учетом их защитных функций и обязательной утилизацией растительного опада на свалке ТБО.

4. Прибрежная полоса реки, как территория, наиболее ответственная в композиционном отношении, благоустраивается на всем протяжении, что согласуется с экологическими требованиями по использованию водоохранной зоны.

5. Задачей проекта является целостное формирование непрерывной системы зеленых насаждений и воссоздание планировочной структуры.
6. При проектировании системы озеленения учтено, что оздоровительно-санирующий эффект озелененных территорий наблюдается при параметрах объекта свыше 1 га.
7. Зеленая зона является буферной зоной для оздоровления жилой застройки села и выполняет рекреационные функции. Площадь зеленой зоны недостаточна. На расчетный срок требуется увеличение территории.
8. В генеральном плане методами озеленения сформирована целостная ландшафтно-архитектурная среда села Троицкое.
9. К участию в благоустройстве следует привлекать застройщиков, предприятия потребительского рынка, учреждения образования, здравоохранения, частных предпринимателей, жителей села. Только совместными усилиями можно добиться создания комфортной архитектурной среды для проживания.

3.6. Жилищный фонд и жилищное строительство

3.6.1. Факторы, определяющие строительную программу в проектный период

Политические и экономические реформы, разгосударствление собственности привели к коренному изменению в размещении производительных сил в селе, градостроительной политики. Идет переосмысление традиционных подходов к принципам сельского расселения, меняются методы прогнозирования и проектирования градостроительных систем.

Актуальной задачей для края является разработка градостроительной документации, отражающей принципы градостроительной политики, направленной на сохранение уникальных природных богатств Алтая, рациональное использование территорий поселений, их развитие за счет реконструкции существующей застройки, более эффективное использование свободных земель.

За последнее десятилетие произошло изменение структуры капитальных вложений по формам собственности. Для негосударственного сектора, который является основным источником инвестиций, они составляют более 95%. Государственное строительство в крае велось за счет финансирования программ «Жилище», «Свой дом».

В связи с изменением государственной политики жилищного строительства, сокращением размеров муниципального и ведомственного строительства предусматривает необходимость поиска и привлечения различных внебюджетных и негосударственных источников финансирования, в том числе привлечение средств граждан.

В общем виде основные положения новой жилищной политики должны включать в себя следующие мероприятия:

- необходимо развитие нового кредитно-финансового механизма, нацеленного на рациональное использование внебюджетных источников финансирования, включая средства от продажи жилья, жилищных ценных бумаг, от аренды земельных участков;
- организация кредитно-банковской системы предоставления населению долгосрочных ссуд, займов, кредитов, субсидирования малоимущих слоев населения, ипотечное кредитование.

Основой инвестиционной жилищной политики является механизм долгосрочного (на 10-15 лет) кредитования застройщиков, в частности расширение практики ипотечного кредитования (под залог недвижимости), способствующей защите и возврату привлекаемых под залог кредитов.

Для ускорения обеспечения очередников квартирами возможно применение комбинированной системы распределения нового жилищного фонда: 1/3 – бесплатно (очередникам); 1/3 – по фиксированным ценам; 1/3 – по коммерческой цене.

В селе необходимо создать собственную строительную базу, которая должна быть ориентирована на возведение разнообразных систем для малоэтажного и коттеджного домостроения.

3.6.2. Основные проектные мероприятия и структура нового жилищного строительства

К концу расчетного срока проектом предусматривается использовать территориальный запас села для расселения 11,5 тыс. чел. населения при средней жилищной обеспеченности 22 кв.м. на человека.

При этом будут использованы как свободные от застройки территории, так и территории реконструкции.

Экономические и социальные условия развития общества обусловили появление новых факторов, определяющих строительную политику.

На современном этапе, при сохранении такого ведущего ее направления, как повышение средней жилищной обеспеченности, вступают в силу другие критерии, позволяющие не только повысить усредненный, формальный показатель, но и учесть возможность реализации жилищной программы в зависимости от типов строящегося жилья, форм собственности, источников финансирования и т.п. При этом возможно наиболее полное удовлетворение потребностей населения в высококачественном жилье.

Исходя из архитектурно-планировочных соображений, а также с учетом комплекса социально-экономических причин и изменений характера социальных требований, предъявляемых в настоящее время к жилищу, проектом предлагается вести строительство усадебной (коттеджной) застройки, ориентированной на средний размер участка 10 соток.

Объем нового первоочередного строительства определен с учетом сложившихся в настоящее время средних ежегодных объемов ввода жилья 3,0-3,5 тыс. кв. м. в год.

После периода I-ой очереди предусматривается увеличение объемов жилищного строительства в 1,3 раза, ориентировочно порядка 4,6 тыс. кв.м. в год.

Таким образом, объем нового строительства за весь период расчетного срока генплана составит порядка 96,38 тыс. кв. м общ. площади.

Ниже в таблице 23 приводится подробный расчет объемов нового жилищного строительства и требуемых для них территорий по срокам проектирования.

Выполнен расчет потребности общей площади в течение двух периодов с учетом изменения численности населения и рационального распределения объемов сноса и строительства жилья. Результаты сведены в таблице 24.

Объемы нового жилищного строительства определены исходя из улучшения жилищных условий населения села, реальных возможностей строительства и компенсации убывающего жилищного фонда.

В настоящее время в СЗЗ находится около 33250 кв.м жилого фонда села, который по требованиям санитарных норм необходимо вынести, изменить его функциональное использование или перевести в категорию нежилого. Для сокращения СЗЗ от производственных предприятий должны быть предприняты меры по усовершенствованию технологического процесса на действующих предприятиях, а также в проекте предусмотрен вынос ряда производственных объектов из жилой зоны.

Изменение существующего жилищного фонда с. Троицкое в течение расчетного срока.

Таблица 23.

Вид застройки	Существующий жилищный фонд		Убыль жилищного фонда		Сохраняемый жилищный фонд	
	Общая площадь, кв.м.	%	Общая площадь, кв.м.	Вид застройки	Общая площадь, кв.м.	%
Усадебная застройка	174600	91	34600	Усадебная застройка	174600	91
Многокварт., 2- 3-х этажн.	17500	9		Многокварт., 2- 3-х этажн.	17500	9
Итого	192100	100	34600	100	151250	100

Расчет потребности общей площади.

Таблица 24.

№ п/п	Наименование показателей	Значения			
		Ед.изм.	Современное состояние	I очередь	Расчётный срок
1	Расчетная численность населения	чел.	10804	10990	11540
2	Расчетное количество семей	семей	3601	3663	3847
3	Средний размер семьи	чел.	3	3	3
4	Средняя норма общей площади жилищного фонда	м ² /чел.	17,8	20	22,0
5	Расчетная общая площадь жилищного фонда	м ²	-	219800	253880
	в том числе				
	-одноэтажный фонд	м ²	174600	202300	236680
	-2-3-х этажный	м ²	17500	17500	17500
6	Убыль жилищного фонда (износ) всего общ. площадь	м ²		13840	20760
	в том числе: -одноэтажный	м ²		13840	20760
7	Вынос жилищного фонда из санитарно-защитных и охранных зон, всего общ. площадь	м ²		13160	20090
	в том числе: - одноэтажный -2-3-х этажный	м ²		11640 1520	17660 2430
8	Существующий сохраняемый жилищный фонд на конец периода, всего общ. площадь	м ²	192100	165100	157500
	в том числе -одноэтажный -2-3-х этажный	м ² м ²	174600 17500	147600 15980	140000 17500
9	Общий объем нового строительства (с учетом сноса)	м ²		54700	96380
	в том числе -одноэтажного	м ²		54700	96380
10	Территория для размещения нового жилищного строительства, при средней плотности застройки – 1300 м ² /га	га		42,0	74,1 (37,5)*

* на новых территориях.

Однако компенсация потери такого большого объема жилья в течение расчетного срока генерального плана представляется маловероятной, т.к. экономическое положение не может обеспечить такое увеличение объемов жилищного строительства. При этом для этих целей предусмотрен резерв территории. Проектом предлагается постепенный вынос жилья по мере износа, начиная с ветхого и аварийного.

В реконструируемых районах строительства со сносом ветхого и аварийного жилого фонда предлагается вести на прежних участках.

Всего для нового строительства в течении расчетного срока потребуется – 74,1 га территории, при средней плотности застройки- 1300 м²/га (28 чел./га), в том числе 37,5 га новых территорий под жилую застройку.

Весь жилищный фонд села с учетом убыли жилого фонда и нового строительства будет составлять:

- ◆ на расчетный срок – **253,88 тыс. м²** общей площади;
- ◆ на I очередь строительства – **219,80 тыс.м²** общей площади.

3. 7. Социальная сфера.

Мощность размещаемых объектов социальной сферы рассчитана в соответствии утвержденными нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задач наиболее полного удовлетворения потребностей жителей села в учреждениях различного вида обслуживания.

Требуемый объем пожарного депо и пожарных автомобилей определяется в соответствии с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», а также с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Решения генерального плана в социальной сфере предусматривает строительство новых объектов, предлагает возможность перепрофилирования, реконструкцию и капитальный ремонт существующих объектов соцкультбыта.

В сфере образования:

- капитальный ремонт МОУ «Троицкая СОШ №1», по пер. Лермонтова, 26;
- капитальный ремонт МОУ «Троицкая СОШ №2», по ул. Комсомольская, 30;
- строительство 3 детских садов на 95, 90 и 50 мест.

В сфере здравоохранения:

- капитальный ремонт зданий МУЗ «Троицкая ЦРБ»;
- строительство здания «Скорой помощи»;
- реконструкция районной поликлиники (пристройка).

В сфере культуры:

- капитальный ремонт крыши Троицкого межпоселенческого Дома культуры;
- капитальный ремонт здания Троицкой детской школы искусств;
- капитальный ремонт крыши районного музея;
- строительство детского парка;
- реконструкция мемориала «Слава погибшим воинам».

В сфере физической культуры и спорта:

- реконструкция стадиона;
- строительство спортивной площадки;
- строительство спортивного комплекса;
- строительство стадиона;
- строительство спортзала.

В сфере услуг:

- строительство 3 торговых комплексов;
- строительство бани с прачечной.

В сфере учреждений социально-бытового назначения:

- реконструкция фасадов (утепление стен с облицовкой современными отделочными строительными материалами).

В сфере культового назначения:

- завершение строительство храма на 100 прихожан.

Потребность населения в основных видах объектов социальной сферы на расчетный срок
(численность населения 11,54 тыс. человек).

Таблица 25.

№ п/п	Наименование	Норматив на 1000 жит.	Ед. изм.	Требуемая мощность	Сохран. мощность	Излишек дефицит
Учреждения образования						
1	Детские дошкольные учреждения	38	место	438	285	-153
2	Школьные учреждения	124	учащ.	1430	1484	54
3	Внешкольные учреждения	20% общего числа школьников	место	237	237	-240
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения						
4	Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	по заданию на проект. 105 на 10 тыс.чел.	койка	с учетом системы расселения обслуживает комплекс сельских поселений 120	180	-
5	Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров	то же 180 на 10 тыс.чел	посещ в смену	То же 207	348	-
6	Аптеки	14	м ² общей площ.	161	98	-63
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения						
7	Спортивные залы	60-80	м ² пл. пола зала	923	-	- 923
8	Территории плоскостных спортивных сооружений	0,7-0,9	га	10,38	-	-10,38
Учреждения культуры и искусства						
9	Клубы сельских поселений	190-140	1 место	1615	320	-1295
10	Библиотеки	6-7,5	тыс. ед. хранения/место	86,55	56,9	-29,65
Предприятия торговли						
11	Торговые центры	300	м ² торг площ	3450	3868	418
12	Магазины прод. товаров	100	м ² торг площ	1154		
13	Магазины непрод. товаров	200	м ² торг площ	2308		
Общественное питание						
14	Предприятия общественного питания	40	1 пос место	462	314	-248
Предприятия бытового и коммунального обслуживания						
15	Предприятия бытового обслуживания населения	4	1 раб. место	46	142	966
16	Бани	7	1 помыв. место	81	-	-81
17	Гостиницы	6	1 место	69	25	-44
Кредитно-финансовые учреждения						
18	Отделения и филиалы сберегательного банка	1 объект	1 объект	1	4	3
Отделения связи						
19	Отделение связи, почтовое отделение	4 объекта	1 объект	1	2	3

Административные здания						
20	Районный суд	1 судья на 30 тыс. жителей	1 судья	1	1	1
21	Юридическая консультация	1 на 10тыс. жителей	1 юрист-адвокат	1	4	3
22	Нотариальная контора	1 на 30тыс. жителей	1 нотариус	1	1	1
23	Административно-управленческое учреждение	1 раб.		по заданию на проектиров.		

3.8. Производственные территории.

Суммарная площадь земель промышленности и иного специального назначения МО Троицкий сельсовет на расчётный срок составляет 184,38 га. В настоящее время суммарная площадь производственных площадок МО Троицкий сельсовет составляет 103,77 га (73,27 га в границах села и 30,5 га за границей села), на расчётный срок – 121,44 га (72,27 га в границах села и 49,17 га за границей села, в т.ч. 8,8 га на землях сельскохозяйственного назначения).

На расчётный срок генеральным планом предложено упорядочивание существующих территорий коммунально-складского и производственного назначения.

Дальнейшее расширение территорий существующих производств проектом не предусматривается (за исключением полей фильтрации) и будет подчинено модернизации, совершенствованию технологии, экологическим требованиям.

В производственной сфере предусматривается строительство новых, реконструкция и капитальный ремонт существующих производств.

Сводные данные производственных территорий по классам санитарной вредности.

Таблица 26.

№ п/п	Наименование производственных предприятий	Территория, га		Норматив СанПиН		Предложения генплана	
		опорный план	проект. план	класс санитар. вредности	зона санитар. вредности (м)	класс санитар. вредности	зона санитар. вредности (м)
1	2	3	4	5	6	7	8
	В границах села Троицкое	73,27	72,27				
1	АБЗ №1 ГУП «Алтайавтодор»	2,2	2,2	III	300	III	300
2	АБЗ №2 ГУП «Алтайавтодор»	2,6	2,6	III	300	III	300
3	Хлебозавод ПО «Троицкое-1»	0,7	0,7	V	50	V	50
4	Троицкая подстанция ОАО «ФСК ЕЭС»	1,2	1,2	-	-	V	50
5	Филиал ОАО «МРСК Сибири» «Алтайэнерго» Троицкий РЭС	1,2	1,2	-	-	V	50
6	Консервный завод ООО «Сибэкопродукт»	2,3	2,3	V	50	V	50
7	Консервный завод ООО «Сибэкопродукт»	0,2	0,2	V	50	V	50
8	Модуль для производства колбасных изделий	0,04	0,04	IV	100	IV	100
9	Ж/д вокзал	0,2	0,2	-	-	-	-
10	Новоалтайские МЭС ОАО «Алтайкрайэнерго»	0,4	0,4	-	-	-	-
11	ООО «Большереченская Агроремтехника»	3,1	3,1	V	50	V	50

12	Склад строительных материалов	0,09	0,09	V	50	V	50
13	ООО «Контракт-Ойл»	3,4	3,4	IV	100	IV	100
14	ООО «Металлоград»	0,2	0,2	V	50	V	50
15	Цех по доработке зерна	0,8	0,8	V	50	V	50
16	Троицкий газовый участок ОАО «Алтайгазпром»	0,2	0,2	-	-	-	-
17	ООО «Геркулес»	0,5	0,5	V	50	V	50
18	Склад зерна	0,6	0,6	V	50	V	50
19	ООО «Исток-2»	2,8	2,8	V	50	V	50
20	ООО АТП «Троицкое»	0,7	0,7	IV	100	IV	100
21	Столярный цех	0,1	0,1	IV	100	IV	100
22	ОАО «Алтайкрайгаз-сервис» филиал «Бийскмежрайгаз»	0,7	0,7	V	50	V	50
23	Производственная база ООО «ЦДИ»	1,8	1,8	IV	100	IV	100
24	Производственная база ГУП «ДХ Троицкое ДРСУ»	2,5	2,5	V	50	V	50
25	Кирпичный завод	1	1	III	300	III	300
26	Гаражи	1,1	1,1	-	-	-	-
27	Гаражи	0,1	0,1	-	-	-	-
28	ООО «Каскад»	1,4	1,4	IV	100	IV	100
29	АЗС	0,3	0,3	V	50	V	50
30	Производственная база МУП «Троицкие КС»	1,2	1,2	IV	100	IV	100
31	ООО «Исток-М»	3,1	3,1	IV	100	IV	100
32	Производственная база ООО «Агрофин»	5,3	5,3	IV	100	IV	100
33	Материальный склад	0,8	0,8	V	50	V	50
34	СТО ООО «Автом-Плюс»	0,04	0,04	V	50	V	50
35	ЗАО «Троицкий райтопсбыт»	1,8	1,8	V	50	V	50
36	ООО «Темп»	0,5	0,5	V	50	V	50
37	Производственная база, заготконтора	0,5	0,5	V	50	V	50
38	АЗС	0,2	0,2	V	50	V	50
39	Склад металлолома	0,4	0,4	V	50	V	50
40	ООО «Айрон»	0,6	0,6	V	50	V	50
41	Гараж	1,1	1,1	-	-	-	-
42	Столярная мастерская ОАО «Строитель»	0,4	0,4	IV	100	IV	100
43	ООО «Троицкий лес»	1,5	1,5	IV	100	IV	100
44	ООО «Троицкий лес»	5,5	5,5	IV	100	IV	100
45	Медсклад ФГУ КМУ «Резерв»	0,8	0,8	V	50	V	50
46	Медсклад «Управление по обеспечению мероприятий в области ГО ЧС и ПБ в Алтайском крае»	0,8	0,8	V	50	V	50
47	Свалка (консервация)	0,9	-	-	-	-	-
48	Подсобное хозяйство психоневрологического интерната	0,2	0,2	III	300	III	300
49	ООО «Троицкий маслосырдел»	2,7	2,7	IV	100	IV	100
50	Автомастерская	0,2	0,2	V	50	V	50
51	Лесопильный комплекс	0,2	0,2	IV	100	IV	100
52	ООО «Троицкая хладобойня»	0,4	0,4	IV	100	IV	100
53	АЗС	0,2	0,2	V	50	V	50

54	Поля фильтрации психоневрологического интерната	1,4	1,4	из расчета	200	из расчета	200
55	Поля фильтрации ОАО «Троицкий маслосырдел»	4,7	4,7	из расчета	200	из расчета	200
56	Поля фильтрации МУЗ «Троицкая ЦРБ»	1	1	из расчета	200	из расчета	200
57	Админ. здание с гаражом	0,04	0,04	-	-	-	-
58	Склад	0,3	0,3	V	50	V	50
59	Площадка АТП	0,3	0,3	V	50	V	50
60	Метеопункт	0,01	0,01	-	-	-	-
61	Метеопункт	0,02	0,02	-	-	-	-
62	Автостанция	0,3	0,3	IV	100	IV	100
63	Гараж	0,06	0,06	-	-	-	-
64	Гаражи	0,02	0,02	-	-	-	-
65	Гаражи	0,01	0,1	-	-	-	-
66	Кладбище закрытое	1,0	1,0	V	50	V	50
67	Водозабор	1,1	1,1	-	-	-	-
68	Водозабор	0,9	0,9	-	-	-	-
69	Водозабор (консервация)	0,1	0,1	-	-	-	-
70	Водонапорная башня	-	-	-	-	-	-
71	Пожарное депо (сносимое)	0,1	-				
72	Гаражи	0,04	0,04	-	-	-	-
73	Склад	0,1	0,1	V	50	V	50
	В границах МО Троицкий сельсовет	30,5	49,17				
74	Поля фильтрации	9,6	47	из расчета	300	I	300
75	Цех по производству шлакоблоков и лесопильный цех	1,5	1,5	III	300	III	300
76	Кладбище	17,90	17,90	III	300	III	300
77	ГРС	1,5	1,5				
78	Полигон ТБО	-	4,52	I	1000	I	1000
79	Терминал ГСМ	-	0,5	V	50	V	50
80	Поля ассенизации	-	4,52	I	1000	I	1000
81	Вертолётная площадка	-	0,07	-	-	-	-
82	Вышка Мегафон	-	0,01	-	-	-	-
83	КНС, ГКНС, КОС	-	0,25	V	20	I	1000
84	Тепличный комплекс площадью 3,0 га (на землях сельхоз. назначения)	-	5,7	III	100	III	100
85	Комбикормовый завод (на землях сельхоз. назначения)	-	3,1	III	300	III	300
	Итого	103,77	121,44				

Строительство новых производств :

- комбикормового завода на 700 тн/год с численностью работающих 62 чел, площадью территории 3,1 га;
- тепличного комплекса площадью 3,0 га для круглогодичного выращивания овощей с общим числом работающих 70 чел, площадью территории 5,7 га;
- завершение строительства объекта по переработке и сушке сыворотки на базе ООО «Троицкий маслосырдел».

Реконструкция производств :

- кирпичного завода;
- ХПП.

Резервные территории для возможного размещения новых производств за расчетный период предусматривается в юго-западной части села.

3.9. Транспортная инфраструктура.

Проект рассматривает основные проблемы по развитию транспортной инфраструктуры и мероприятия по их решению.

В транспортный каркас села входит железнодорожная система, внешние автодороги, главные и жилые улицы села.

Транспортная система села предназначена для удовлетворения потребностей населения, предприятий, передвижения населения и перевозки грузов. Наиболее важная проблема транспортного хозяйства связана с экономической и социальной сторонами жизни, обеспечением своевременной доставки на работу трудящихся, соблюдением безопасности движения пешеходов и транспорта, с решением вопросов экологической безопасности, комфортности передвижений, шумозащиты жилых территорий.

Автодорожный транспортный узел – это единая система внешних автодорог и внешних путей сообщения.

3.9.1. Автомобильные дороги и автомобильный транспорт .

Проектом предусматривается:

- ◆ Использование на маршрутах внепоселковых дорог автобусов повышенной комфортности с увеличением подвижного состава

3.9.2. Железнодорожный транспорт.

В период экономического спада железная дорога значительно утратила свое значение. Ликвидировалось хлебоприемное предприятие.

Путевое хозяйство станции сохраняется. Расширение узла не планируется, необходимости в новых территориях нет.

Проектом предусматривается:

- ◆ строительство пешеходного виадука со сходами, с шириной настила 1,2 м.

Проектом отмечается, что в условиях рыночной экономики, маломощные подъездные пути могут оказаться экономически не рентабельными и быть ликвидированными, что улучшит возможность организации движения в селе и использовании территории.

3.9.3. Воздушный транспорт.

Проектом предусматривается строительство вертолетной площадки для санитарного и специального назначения. Площадка размещается в восточной части села на землях сельсовета на въезде в с. Троицкое с тракта М-52 «Чуйский тракт».

3.9.4. Главные улицы, дороги и искусственные дорожные сооружения.

Проектные решения.

Программа развития транспортной системы, обеспечивающая надежность транспортных связей и решение транспортных проблем заключается в следующем:

- ◆ сохранение существующей системы главных улиц и дорог с учетом подхода к селу внешних автодорог;
- ◆ реконструкция и благоустройство существующей сети – расширение проезжих частей главных улиц, уширение проезжих частей на перекрестках, организация уширений – карманов на автобусных остановках;
- ◆ организация дублеров главных дорог, что особенно важно в связи с недостаточной шириной проезжих частей существующих главных улиц;
- ◆ формирование транспортных связей района новой застройки со сложившимися районами села;

- ♦ реконструкция существующих и строительство новых искусственных дорожных сооружений.

Система сельских улиц увязана с основными внешними дорогами, подходящими к селу.

Принята следующая классификация улично-дорожной сети села:

- поселковые дороги (связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети)
- главные улицы (связь жилых территорий с общественным центром)
- улицы в жилой застройке:
 - основные (связь внутри жилых территорий с главной улицей по направлениям с интенсивным движением);
 - второстепенные (переулок, проезд; связь между основными жилыми улицами. Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала с улицами).

Проектом сохраняется существующий каркас улично-дорожной сети.

Система главных улиц объединяет районы села и имеет выходы на основные внешние направления и в производственные зоны села.

Одна из задач проекта - исключить пропуск транзитного автотранспорта по ул. Комсомольской в границах пер. Пролетарский и пер. Вокзальный.

Протяженность улично-дорожной сети на расчетный срок в границах МО.

Таблица 27.

№ п.п.	Классификация	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1		2	3	4
1	Поселковые дороги	км	7,122	8,122
2	Улицы в границе с. Троицкое	км	97,51	108,35
	в том числе:			
	- главные улицы		26,07	31,45
	-основные		61,84	65,35
	-второстепенные	9,6	11,55	

Протяжённость дороги на тепличный комплекс – 1,0 км.

На расчетный срок общая протяженность улиц в с. Троицкое – 108,35 км.

Общая протяжённость основных улиц и поселковых дорог на расчётный срок составляет 116,472 км.

3.9.5. Внутрипоселковые транспортные связи.

Для улучшения транспортного обслуживания следует способствовать использованию населением общественного пассажирского транспорта, для чего развивать его структуру, совершенствовать систему тарифов, повышать комфорт, создавать преимущества в движении.

Ритмичность, безопасность и качество перевозок пассажиров может обеспечивать общественный транспорт, частный транспорт должен выполнять вспомогательную роль.

Улучшение транспортного обслуживания обеспечивается согласованной работой Администрации, транспортных и налоговых органов, служб градостроительного регулирования по следующим направлениям:

- использование разнообразных форм транспортного обслуживания (ведомственный и муниципальный транспорт, аренда (лизинг) подвижного состава);
- обеспечение приоритетного развития общественного муниципального транспорта;
- организация работы частных перевозчиков на конкурсной основе;
- замена существующего парка на автомобили с улучшенными экологически безопасными характеристиками, оснащение транспорта нейтрализаторами;

- перевод автотранспорта на природный газ, т.к. его преимуществом является экологичность, безопасность, дешевизна, отсутствие дефицита;
- удовлетворение спроса перевозки пассажиров при повышении качества обслуживания и безопасности перевозок.

3.9.6. Организация системы постоянного хранения, парковки и технического обслуживания транспортных средств.

Общее количество легкового транспорта в селе – 1679 ед., в том числе в личной собственности населения находится 1485 легковых машин. Обеспеченность личным транспортом соответствует средней по России и составляет 162 ед. на 1 тыс. чел.

Постоянное хранение транспорта обеспечивается на усадебных участках владельцев транспорта. В кварталах и на участках 2-3х этажной жилой застройки хранение организовано в гаражах боксового типа.

Проектом отмечается необходимость упорядочения внутриквартальных пространств различными планировочными приемами для изоляции подъездов к гаражам от школ, детских площадок.

Прогноз количества транспортных средств в селе определяется на первую очередь и расчетный срок с учетом ориентировочного уровня автомобилизации и численности населения.

Общее количество легкового транспорта в селе составит 2304 ед., в том числе в личной собственности 2015 ед. при обеспеченности 161 ед. на 1 тыс. чел. Рост транспортных средств в селе создает новые транспортные и градостроительные проблемы: увеличение интенсивности движения, управление транспортными потоками, экология транспортных процессов – загрязнение окружающей среды, повышенный уровень шума, вопросы парковки, особенно в центре, организация технического обслуживания транспорта.

Прогноз количества транспортных средств (числитель – ед., знаменатель – ед. на 1 тыс. чел.)

Таблица 28.

№ п.п.	Транспортные средства	Исходный год	I очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Легковой транспорт, в том числе:	<u>1679</u>	<u>1911</u>	<u>2304</u>
	- личный	155 <u>1485</u>	174 <u>1693</u>	184 <u>2015</u>
	- легковые такси	<u>29</u> 0,3	<u>29</u> 0,2	<u>29</u> 0,2
	- ведомственный	<u>165</u> 15	<u>189</u> 17	<u>260</u> 20
2	Грузовые машины	<u>329</u> 30	<u>372</u> 34	<u>413</u> 33
3	Автобусы	<u>29</u> 3	<u>40</u> 4	<u>56</u> 4
4	Мотоциклы	<u>21</u> 2	<u>16</u> 1,5	<u>14</u> 1
	- мотоциклы (привед. единиц)	<u>7</u> 1	<u>5</u> 0,5	<u>3</u> 0,2

Результаты расчетов потребности в станциях технического обслуживания и в автозаправочных станциях легкового индивидуального транспорта представлен в таблице 29.

Потребность в СТО и АЗС.

Таблица 29.

№ п.п.	Показатели	Единицы измерения	Исходный год	I очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Количество индивидуального легкового транспорта	ед. привед. ед.	1485 1600	1693 1810	2015 2176
2	Расчетное количество постов на станциях технического обслуживания	пост	8	9	11
3	Расчетное количество колонок на АЗС	колонка	1,3	1,5	1,8

Строительство АЗС и СТО будет регулироваться конкуренцией фирм различных форм собственности с учетом потребностей с привлечением частного капитала и бизнесструктур, при этом производительность на СТО будет выше нормативных показателей.

Помимо СТО в придорожной зоне федеральной дороги, в селе рекомендовано развитие системы мелкого ремонта и технического обслуживания транспорта на территории предприятий или в пределах коммунально-складских зон.

Направление развития сети АЗС:

- создание мини или компакт станций;
- создание терминала;
- полная сертификация АЗС – уровень оборудования услуг должен соответствовать стандартам и требованиям по экологии;
- на стационарных АЗС должны предусматриваться подземные емкости для хранения топлива и комплекс мероприятий для предотвращения загрязнений окружающей среды – ограждающие конструкции с локальными очистными сооружениями, благоустройство территорий бетонными плитками на бетонном основании.

Выхлопные газы автотранспорта составляют около 80% загрязнений атмосферного воздуха. Перспективным решением этой проблемы является природный газ и создание сети автозаправочных газонакопительных компрессорных станций, требующих особого режима пожарной безопасности.

3.10. Инженерная инфраструктура.

3.10.1. Водоснабжение.

Система централизованного водоснабжения принята с учетом развития с. Троицкое на расчетный срок.

Основной целью реконструкции и развития системы водоснабжения является обеспечение потребителей качественной питьевой водой в необходимом её количестве.

Качество воды, подаваемой потребителям на хозяйственно-питьевые нужды должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных источников водоснабжения. Контроль качества.»

Генеральным планом с. Троицкое предусматривается водоснабжение из подземных источников от водозаборов, расположенных на 3 площадках. Реконструкция и развитие системы водоснабжения предусматривает реконструкцию: подземных водозаборных сооружений, реконструкцию насосной станции II подъема; строительство регулирующих емкостей; закрытие водозабора в центральном районе; строительство площадки водопроводных сооружений для микрорайона Восточный, с учетом «Проекта планировки микрорайона Восточный с. Троицкое»; реконструкцию и строительство кольцевых водопроводов, обеспечивающих надежность подачи воды потребителю.

На расчетный срок строительства население обеспечивается необходимым количеством воды с устройством индивидуального ввода водопровода каждому потребителю.

Нормы водоснабжения приняты согласно СНиП 2.04.02-84* в соответствии со степенью благоустройства. Ими учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в жилых и общественных зданиях, культурно-бытовых, лечебных и других учреждениях.

Количество воды на нужды местной промышленности, обслуживающей население и неучтенные расходы приняты дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно - питьевые нужды.

Расход воды на наружное пожаротушение принимается 2х15 л/сек, на внутреннее – 5 л/сек из расчета одновременной работы двух внутренних пожарных кранов. Расчетная продолжительность тушения пожара 3 часа, число одновременных пожаров - 2.

Расчетные расходы на хозяйственно-питьевые нужды населения определены по принятым нормам водопотребления с учетом коэффициента суточной неравномерности водопотребления и приведены в таблице 30.

Расчетные расходы воды.

Таблица 30.

Наименование	1 очередь			Расчетный срок		
	Норма водопотр. л/сут	Насел, чел.	Расход м ³ / сут	Норма водопотр. л/сут	Насел, чел.	Расход м ³ / сут
1	2	3	4	5	6	7
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением К = 1,1	300	500	150	300	634	208,2
Застройка, оборудованная водопроводом, канализацией с ваннами и местными водонагревателями К = 1,2	180	10490	1888,2	180	10906	1963,1
Неучтенные расходы 10% от хоз. питьевой воды	-	-	203,8	-	-	217,2
Расход воды для животных	-	-	117	-	-	117
Поливочный расход	50	10990	549,5	60	11540	692,5
Общий по жилому поселку	-	-	2908,5	-	-	3198,0

Общие расходы по селу составляют : - на 1-ю очередь – 4031,0 м³/сутки

- на расчетный срок – 4320,5 м³/сутки, в том числе:

расходы на хозяйственно-питьевые нужды населения - на 1-ю очередь – 2908,5 м³/сутки

- на расчетный срок – 3198,0 м³/сутки

по производственным предприятиям:

- на 1 очередь – 1122,5 м³/сутки,

- на расчетный срок – 1122,5 м³ / сутки

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды и технологические нужды производственным предприятиям приняты по укрупненным показателям на единицу продукции (таблица 31).

Расчетные расходы воды вод по производственным предприятиям, м³/сутки.

Таблица 31.

№ п.п	Наименование предприятий	1 очередь	Расчетный срок	Примечание
1	2	3	4	6
1	Хлебозавод ПО «Троицкое-1» (выпечка хлебобулочных изделий 136 т/год)	35	35	
2	Модуль для производства колбасных изделий (производство копченых изделий)	103,5	103,5	
3	ООО «Геркулес» (переработка овса,	35	35	

	изготовление хлопьев)			
4	Производственная база ООО «Каскад» (производство лимонада -72000 л/год)	121,0*	121,0*	
5	Подсобное хозяйство Психоневрологического интерната (свинарник на 200 голов)	10,5	10,5*	
6	ООО «Троицкий маслосырордел» (производство сыра и творога-568 т/год, масла-230 т/год, брынзы- 58 т/год)	180,0*	180,0*	
7	ООО «Троицкая хлаадобойня»	211,0*	211,0*	
8	ООО «Большереченская Агроремтехника» (производство оконных блоков, тары)	29	29	
9	ООО «Исток-М» (производство мебели, пластиковых окон 1755 м ² /год)	29	29	
10	ИПБОЮЛ Цыгельная Н.М. (производство хлеба и хлебобулочных изделий 177,7 т/год)	35	35	
11	ИПБОЮЛ Косарева Ю.П.. (производство хлеба и хлебобулочных изделий 177,7 т/год)	35	35	
12	ИПБОЮЛ Пичуев Н.И.. (соление, копчение рыбы, мяса 6,44 т)	31,6	31,6	
13	ООО «Гелиос» (лакокрасочные материалы) 0,7 т	4,3	4,3	
14	Тепличный комплекс площадью 3,0 га	234,4	234,4	
15	Комбикормовый завод производ 700 т/год	28,2	28,2	
Итого		1122,5	1122,5	

* собственные источники водоснабжения

Расходы воды приняты по укрепленным показателям.

Система водоснабжения МО Троицкий сельсовет принимается объединенная хозяйственно-питьевая противопожарная низкого давления, с учетом существующих основных источников водоснабжения.

По стетени обеспеченности подачи воды проектируемая система водоснабжения относится к II категории, в соответствии с п. 4,4 СНИП 2.04.02.84*. Насосная станция II подъема относится к I категории, так как нарушение подачи воды может нарушить подачу воды на пожаротушение.

Водоснабжение районов Залинейного и Центрального предусмотрено от Залинейного водозабора №1. Водозабор №2 центрального района, подлежит закрытию, так как зоны санитарной охраны (ЗСО) источников 1-го пояса не соответствует требованиям СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

Площадка водопроводных сооружений расположенная в Залинейном районе требует реконструкции основных сооружений: водозаборных скважины (3 раб., 1 рез.), резервуара чистой воды емкостью 600 м³; насосной станции II подъема с заменой насосного оборудования, водонапорной башни емк. 125 м³; водопроводных сетей.

Водоснабжение районов Залинейного и Центрального осуществляется по следующей схеме: вода из артскважин поступает на станцию очистки воды от марганца, в связи с повышенным содержанием марганца (очистка воды от марганца называется деманганацией), в резервуары и после обеззараживания, насосами станции второго подъема подается в водопроводную сеть и водонапорную башню.

На площадке водопроводных сооружений Залинейного водозабора №1 предусмотрено строительство резервуаров чистой воды емкостью 2х1000 м³. в которых предусмотрен необходимый пожарный запас воды для тушения пожаров – 350 м³.

Существующую водонапорную башню с емкостью бака 125 м³, которая находится в ветхом состоянии, необходимо заменить на водонапорную башню с емкостью бака 200 м³, для регулирования подачи воды. Пожарный объем воды в баке водонапорной башни с емкостью бака 200м³, должен обеспечить тушение одного пожара снаружи здания и внутри в течении десяти минут при одновременном наибольшем расходе на другие нужды.

Площадка водопроводных сооружений, расположенная в Заречном районе Водозабор №3 районе требует реконструкции основных сооружений : водозаборных скважин и строительство новой водонапорной башни, емк. 160 м³ с хранением пожарного запаса воды в баке.

Предусматривается строительство площадки водопроводных сооружений для микрорайона Восточный, с учетом «Проекта планировки микрорайона Восточный с. Троицкое», разработанного ООО «Горизонт-проект». Площадка планируемого водозабора расположена в пойменной части р.Большая речка. Площадка водопроводных сооружений в составе: резервуаров чистой воды и насосной станции II подъема расположена в восточной части микрорайона Восточный .

Вода подаваемая потребителям от скважин Водозабора №3 Заречного района по содержанию предельно допустимой концентрации (ПДК) вредных веществ соответствует требованиям Санпин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных источников водоснабжения. Контроль качества.»

Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников 1-го пояса соответствует требованиям СанПин 2.1.4.1110-02.

Сохраняются существующие подземные источники водоснабжения и регулирующие емкости ООО «Троицкий маслосыродел», ООО «Большереченская Агроремтехника».

Давление воды в системе водоснабжения на разных участках сети составляет от 3,2 кгс/см² до 4,8 кгс/см².

Трассировка водопроводных сетей выполнена по улицам с учетом существующих и ранее запроектированных сетей. Водопроводные сети предусматриваются кольцевыми диаметром 100-250 мм с тупиковыми участками не более 200 м с установкой на сети запорной арматуры и пожарных гидрантов. Материал труб - полиэтиленовые.

Для пожаротушения на сети устанавливаются пожарные гидранты.

Минимальный свободный напор в сети водопровода при одноэтажной застройке не менее 10 м, при большей этажности на каждый этаж добавляется 4 м.

3.10.2. Водоотведение (канализация).

В связи с отсутствием действующей системы водоотведения и опасности загрязнения водоносных горизонтов, используемых для водоснабжения села, проектом предусматривается централизованная система водоотведения.

Система принята неполная, раздельная, предусматривается для отвода бытовых и производственных сточных вод с полной биологической очисткой стоков.

Нормы водоотведения приняты согласно СНиП 2.04.03-85.

Расходы производственных сточных вод приняты по данным предприятий и укрупненным показателям на единицу продукции. Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающих население, а так же неучтенные расходы приняты в размере 10% от суммарного количества сточных вод.

Общие расходы сточных вод, поступающих в поселковую канализацию по селу составляют:

- на 1-ю очередь – 2508,85 м³/сутки
- на расчетный срок – 2655,35 м³/сутки

Суточные расходы стоков по жилому сектору.

Таблица 32.

Наименование	1 очередь			Расчетный срок		
	Норма водопотр. л/сут	Насел, чел.	Расход м ³ / сут	Норма водопотр. л/сут	Насел, чел.	Расход м ³ / сут
1	2	3	4	5	6	7
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением К = 1,1	300	500	150	300	634	208,2

Застройка, оборудованная водопроводом, канализацией с ваннами и местными водонагревателями К = 1,2	180	10490	1888,2	180	10906	1963,1
Застройка с водопользованием из водопроводных колонок К=1,3	-	-	-	-	-	-
Неучтенные расходы 10% от хоз. питьевой воды	-	-	203,8	-	-	217,2
Общий по жилому поселку	-	-	2242,0	-	-	2388,5

Расчетные расходы сточных вод по производственным предприятиям, м³/сутки.

Таблица 33.

№ п.п	Наименование предприятий	Водоотведение		
		1 очередь	Расчетный срок	Примечание
1	2	7	8	
1	Хлебозавод ПО «Троицкое-1» (выпечка хлебобулочных изделий 136 т/год)	7,0	7,0	
2	Модуль для производства колбасных изделий (производство копченых изделий)	20,7	20,7	
3	ООО «Геркулес» (переработка овса, изготовление хлопьев)	7,0	7,0	
4	Производственная база ООО «Каскад» (производство лимонада -72000 л/год)	24,2	24,2	
5	Подсобное хозяйство психоневрологического интерната (свинарник на 200 голов)	2,1*	2,1*	
6	ООО «Троицкий маслосырдел» (производство сыра и творога-568 т/год, масла-230 т/год, брынзы- 58 т/год)	36,0*	36,*0	
7	ООО «Троицкая хладобойня»	42,2*	42,2*	
8	ООО «Большереченская Агро-ремтехника» (производство оконных блоков, тары)	26	26	
9	ООО «Исток-М» (производство мебели, пластиковых окон 1755 м ² /год)	26	26	
10	ИПБОЮЛ Цыгельная Н.М. (производство хлеба и хлебобулочных изделий 177,7 т/год)	7,0	7,0	
11	ИПБОЮЛ Косарева Ю.П.. (производство хлеба и хлебобулочных изделий 177,7 т/год)	7,0	7,0	
12	ИПБОЮЛ Пичуев Н.И.. (соление, копчение рыбы, мяса 6,44 т)	31,2	31,2	
13	ООО «Гелиос» (лакокрасочные материалы) 0,7 т	0,95	0,95	
14	Тепличный комплекс площадью 3,0 га	23	23	
15	Комбикормовый завод производ. 700 т/год	6,5	6,5	
	Итого	266,85	266,85	

*Собственные очистные сооружения канализации

Общий расход воды по производственным предприятиям на 1 очередь -266,85 м³/сутки, на расчетный срок – 266,85 м³/сутки

Общие расходы сточных вод.

Таблица 34.

Наименование	Водоотведение	
	I очередь	Расчетн. срок
Расчетный расход по жилому поселку	2242,0	2388,5
По производственным предприятиям	266,85	266,85
Общий расход	2508,85	2655,35

Сточные воды от жилой, общественной застройки, производственных предприятий по самотечным коллекторам $\phi 150-200$ мм сбрасываются в канализационные насосные станции (КНС)-7 шт., затем напорными коллекторами в две нитки $\phi 110$ мм стоки перекачиваются на главную канализационную станцию (ГКНС).

От ГКНС стоки по сбросному трубопроводу $\phi 160$ мм две нитки поступают на очистные сооружения (КОС):

механическую: на сорозадерживающие решетки, песколовки и двухрусные отстойники;

полную биологическую очистку: на существующие поля фильтрации площадью 47 га.

Производительность КОС принята по расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению с учетом расхода стоков от промышленных предприятий не имеющих своих очистных сооружений- 2575 м³/сутки.

Площадка КОС размещается на ранее отведенной территории под общепоселковые поля фильтрации..

Существующее здание ГКНС демонтировать и на месте её установить блочную в металлопластиковом корпусе.

КОС относится к II классу надежности.

Зоны санитарной охраны (ЗСО) соответствуют требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Размеры санитарно-защитной зоны для канализационных очистных сооружений – 300 м.

Размеры санитарно-защитной зоны для канализационных насосных станций - 20 м.

Поля фильтрации МУЗ «ЦРБ», ГСУ СОС СЗА «Троицкий психоневрологический интернат», ОАО «Троицкий маслосырдел» на расчетный срок сохраняются.

Конструкция очистных сооружений должна предусматривать наличие сливной площадки для приема стоков на I очередь строительства, для приема стоков от неканализованных объектов.

Канализационные очистные сооружения на этот период относятся к II классу надежности.

Производительность канализационных очистных сооружений определяется при последующих стадиях проектирования.

Трассировка канализационных сетей выполнена по улицам. Сети предусматриваются диаметром 160-250 мм. Материал труб - полиэтиленовые.

3.10.3 Теплоснабжение

Тепловые нагрузки коммунально-бытовых котельных остаются без изменения см. табл. 18, производственные котельные дополняются двумя комплексами: тепличный комплекс на 3 га с расходом тепла 28,29 Гкал/час и комбикормовый завод с расходом тепла 14,48 Гкал/час.

Суммарная тепловая мощность всех котельных муниципального образования с. Троицкое на 2030 год составит 76,578 Гкал/час.

В связи с газификацией населенного пункта, проектом решено реконструировать котельные с переводом их на газообразное топливо.

Существующие тепловые сети по мере износа переключать с использованием современных теплоизолирующих материалов.

3.10.4 Газоснабжение

Генеральным планом на расчетный срок 2030 г. объем расхода газа составил 15300,72 м³/час, годовой – 40025,37329 тыс. м³/год.

Годовой расход для жилых домов на бытовые нужды и пищеприготовление, а также на приготовление кормов и подогрев воды для животных личных подсобных хозяйств, определены по нормам расхода тепла в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» приложение «А» и приведены в таблице 35.

Годовой расход газа для жилых домов.

Таблица 35.

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Норма расхода теплоты Гкал/год	Расход тепла, Гкал/год	Источник тепло-снабжения
1. Индивидуальная застройка					
Жилые дома с газовыми плитами и газовыми водонагревателями	чел.	10370	2,4	24888	индивид.
2. Многоквартирные жилые дома с газовыми плитами и газовыми водонагревателями					
7 квартирный жилой дом	чел.	68	2,4	163,2	
8 квартирные жилые дома	чел.	364	2,4	873,6	
3. Многоквартирные жилые дома с газовыми плитами и централизованном горячем водоснабжении					
16 квартирный жилой дом	чел.	156	0,97	151,32	
24 квартирный жилой дом	чел.	234	0,97	226,98	
26 квартирный жилой дом	чел.	85	0,97	82,45	
27 квартирный жилой дом	чел.	263	0,97	255,11	
Итого		11540		26640,66	
Домашние животные					
лошади	гол.	30	0,4	1,2	
коровы	гол.	2402	2,0	4804	
свиньи	гол.	946	1,0	946	
Итого				5751,2	
Всего				32391,86	

Годовые расходы тепла на нужды предприятий торговли, предприятий бытового обслуживания непромышленного характера приняты в размере 5% от суммарного расхода тепла на жилые дома (СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»)

Расход тепла на отопление жилых домов.

Таблица 36.

№№ п/п	Наименование	Кол.	Часовой расход тепла на отопление Гкал/час		Годовой расход тепла на отопление, Гкал/год	
			на 1 дом	итого	на 1 дом	итого
1	1 кв. жилой дом	3147	0,00586	18,44	16,136	50781,6
2	7 кв. жилой дом	3	0,04536	0,136	112,96	388,87
3	8 кв. жилой дом	14	0,05184	0,72576	129,1	1807,3
	Итого			19,3		52977,77

Суммарный годовой расход тепла и газа.

Таблица 37.

№	Наименование потребителя	Годовой расход тепла Гкал/год	Часовой расход тепла Гкал/час	Годовой расход газа тыс. м3/год	Часовой расход газа м3/час
1	Отопление	52977,77	19,3	7321,4	2667,2
2	Пищеприготовление и горячее водоснабжение	32391,86	14,08	4476,5	1945,8
	Итого	85369,63	33,38	11797,9	4613,0

Расход газа по сосредоточенным потребителям приняты по данным теплотребления этих потребителей (см. таблицу 38 и 39).

Отопительные и коммунально-бытовые котельные.

Таблица 38.

№ п/п	Наименование потребителей, адрес	Годовой расход газа тыс.м ³ /год	Максимальный часовой расход м ³ /час	Подключ к газопр.
1	2	3	4	5
1	ГСУС ОССЗН «Троицкий психоневрологический интернат», ул. Ломоносова, 61	432,6	147,5	Выс. дав.
2	МУЗ «Троицкая ЦРБ», ул. Чапаева, 75	216,9	90,4	Выс. дав.
3	МОУ «Троицкая средняя школа № 1», пер. Ломоносова, 26	80,1	39,0	выс. дав.
4	МДОУ «Троицкий детский сад № 3 «Чайка», ул. Октябрьская, 74	16,5	8,7	Низ. дав.
5	Библиотека, ул. Советская, 62	9,7	4,14	Низ. дав.
6	Гостиница, ул. 60 лет Октября, 37	127,86	38,8	Низ. дав.
7	Медсклад ФГУ КМУ «Резерв», ул. Мамантова, 78	53,9	23,2	Низ. дав.
8	Ж/Д вокзал, пер. Кирова, 1	11,0	5,4	Низ. дав.
9	МДОУ Троицкий детский сад № 1 «Родничок», Промышленная, 37Б	96,67	45,75	Низ. дав.
10	Налоговая инспекция, ул. Промышленная, 10	8,3	4,14	Выс. дав.
11	Дистанция защиты посадок, пер. Пионерский, 2	8,3	4,0	Низ. дав.
12	РДК, ул. Комсомольская, 16	76,3	40,1	Низ. дав.
13	Госстрах, 60 лет Октября, 29	6,18	3,32	Низ. дав.
14	Торговый центр, ул. Ленина, 14	26,96	8,2	Низ. дав.
15	ПО «Троицкое», 60 лет Октября, 38	25,5	13,4	Низ. дав.
16	Здание «ВОИ», пер Чкалова, 30	8,3	4,14	Низ. дав.
17	МДОУ «Троицкий детский сад «Рябинушка», ул. Московская, 46	106,2	51,4	Низ. дав.
18	ГУ «Управление ветеринарии по Троицкому району», ул. Интернациональная, 94	18,0	9,0	Низ. дав.
19	Центр социальной помощи семье и детям, пер. Речной, 2	6,42	3,45	Низ. дав.
20	Торговый центр, ул. Пушкина, 25	194,68	104,6	Выс. дав.
21	Детская поликлиника, ул. Кирова, 1А	35,75	17,2	Низ. дав.
22	Районный узел связи, ул. Ленина, 7	18,0	11,2	Низ. дав.
23	МОУ «Троицкая средняя школа № 2», ул. Комсомольская, 30	210,36	120,7	Выс. дав.
24	Спортивно – оздоровительный комплекс, 60 лет Октября, 35	43,7	21,89	Низ. дав.
25	Котельная №5 МОКХ, ул. Комсомольская, 37	165,8	138,2	Выс. дав.
26	ОАО «Строитель», ул. Советская, 108	53,62	31,1	Низ. дав.

27	Семенная инспекция, ул. 60 лет Октября, 49	3,18	1,65	Низ. дав.
28	Столовая ПО «Троицкое», ул. Ленина, 12	45,44	19,0	Низ. дав.
29	КГОУ «Троицкий детский дом», ул. Комсомольская, 74	64,9	13,13	Низ. дав.
30	Райбиблиотека, ул. Пушкина, 11	13,5	7,18	Низ. дав.
31	АГППК, ул. Рабочая, 16,	1180	229,8	Выс. дав.
32	Мясной двор, ул. Первомайская, 97	9,0	4,7	Низ. дав.
33	Горгаз, ул. Промышленная, 4	81,3	27,6	Выс. дав
34	Детская поликлиника, ул. Гагарина, 4	36,79	17,2	Низ. дав
35	ООО «Центр деловой информации», ул. Промышленная, 2	2,7	1,5	Выс. дав
36	Квартальная котельная, ул. Л.Толстого, 15	1860	552,8	Выс. дав
37	Котельная ПМК	59,372	11,14	
38	ООО «Агроснаб» Промышленная, 12	0,052	19,2	
39	КГУСО «Территориальный центр социальной помощи семье и детям Троицкого района», редакция газеты «Центр помощи семье и детям» Линейная, 21	0,007	2,8	
40	Редакция газеты «На земле Троицкой» Линейная, 64	0,01	3,0	
41	ООО «Сантехник» Линейная, 44	0,027	13,0	
42	ИП Захаров Пушкина, 25б	0,041	19,9	
43	ИП Гафенко Пушкина, 25б	0,016	3,3	
44	ИП Герман Пушкина, 25б-3	0,007	3,0	
45	ИП Саморукова Пушкина, 25/4	0,009	2,2	
46	ИП Понарина Промышленная, 12	0,0037	1,2	
47	ИП Цепилова Горького, 47	0,008	3,5	
48	ИП Полянская Комсомольская, 43а	0,002	0,7	
49	ИП Поздняева Комсомольская, 26а-1	0,002	1,0	
50	ИП Кондратьев 60 лет Октября, 39	0,02	7,7	
51	ИП Ожаева Гоголя, 33	0,008	3,3	
52	ООО фирма «Магдеси» пер.Кирова, 53	0,05329	20,1	
Итого		6198,13629	2245,14	

Производственные котельные.

Таблица 39.

№ п/п	Наименование потребителей, адрес	Годовой расход газа тыс.м ³ /год	Максимальный часовой расход газа м ³ /час	Подключ к газопр
1	2	3	4	5
1	ГУП ДХ «Троицкое ДРСУ», ул.Обухова, 2	330,0	123,1	Выс.давл.
2	Хлебозавод ПО «Троицкое», пер. Кашеева, 6	255,6	96,74	
3	Филиал ОАО «МРСК Сибири» - «Алтайэнерго» Троицкий РЭС	88,4	9,67	
4	РЭС Новоалтайских МЭС, ул.Промышленная, 9А	29,02	5,53	
5	ООО «Большереченская Агро-ремтехника»	852,68	160,3	
6	Троицкий газовый участок ОАО «Алтайгазпром», пер.Вокзальный, 2	52,0	26,0	
7	ООО «АТП Троицкое», ул.Промышленная, 6	449,1	128,38	
8	ООО «Исток-М», пер.Речной, 1	90,5	57,2	
9	ООО «Троицкий маслосырордел», ул. Зеленая, 20	735,2	373,13	
10	ООО «Троицкая хладобойня», ул. Первомайская, 97	305,4	110,56	
11	ИПБОУЛ Цыгельная Н.М.	272,25	103,0	
12	ИПБОУЛ Косарева Ю.П.	464,3	331,67	

13	ИПБОЮЛ Пичуев Н.И.	1700,0	530,0	
14	ООО «Гелиос»	9,67	4,15	
15	ООО «Луч»	44,2	4,15	
16	ООО «Троицкие водопроводные сети»	688,2	290,22	
17	ООО «Геркулес-Алтай»	66,3	12,44	
18	АУМО Троицкий сельсовет «Тепловые сети»	58,5	30,5	
19	АУМО Троицкий район Алтайского края «Альтернатива»	212,62	42,84	
20	Теплица площадью 3 га	10217,2	4002	Выс. дав
21	Комбикормовый завод	5108,0	2001,0	
	Итого	22029,34	8442,58	

Подключение теплицы и комбикормового завода к распределительным системам газопровода от ГРС с. Троицкое возможно только с учётом корректировки схемы газоснабжения Троицкого района.

Подключение теплицы и комбикормового завода выполнить после реконструкции ГРС.

Общий часовой расход газа, с учетом всех видов потребителей составит 15300,72 м³/час, годовой расход газа 40025,37329 тыс. м³/год.

Схема газоснабжения.

Точкой подключения газопровода с. Троицкое является существующая ГРС с. Троицкое.

Схема газоснабжения села решена исходя из условий расположения потребителей характера застройки с учетом подключения всех видов потребителей и перспективной застройки, а так же места возможного перехода через железную дорогу общей сети.

Трасса газопровода учитывает возможность прокладки по улицам в зависимости от их загруженности коммуникациями, а так же транспортного назначения.

Давление газа в точке подключения 7 кгс/см.

Для снижения давления с высокого до низкого предусмотрены установки ГРП шкафного типа и ГРУ для котельных. Количество ГРП определено исходя из целесообразности подключения к одному ГРП потребителей, с учетом надежности их газоснабжения.

Схема газопровода высокого давления тупиковая.

3.10.5 Электроснабжение.

Генеральным планом основной источник электроснабжения МО Троицкий сельсовет сохраняется понизительная подстанция 220/35/10 кВ «Троицкое».

Передача мощности на трансформаторные подстанции ТП 10/0,4кВ осуществляется по сохраняемым и проектируемым линиям электропередачи напряжением 10 кВ выполненными как воздушными так и кабельными линиями электропередачи.

Схема электроснабжения решена с учетом подключения всех видов потребителей на первую очередь и расчетный срок:

- ◆ увеличение объема жилищного строительства и объектов социальной сферы;
- ◆ реконструкция и строительство новых производств;
- ◆ объектов водоснабжения, канализации, теплоснабжения.

Для этого необходимо:

- ◆ строительство проектных воздушных линий напряжением 10 кВ, общей протяженностью 5,92 км.;
- ◆ строительство проектных кабельных линий напряжением 10 кВ, общей протяженностью 4,5 км.;
- ◆ вынос и строительство (прокладка) ЛЭП-35кВ и ЛЭП-10кВ по новой трассе;
- ◆ строительство трансформаторных подстанций ТП 10 / 0,4 кВ мощностью до 630 кВа в количестве по расчёту;

- ◆ реконструкция трансформаторных подстанций ТП 10 / 0,4 кВ в количестве 15 шт. с заменой оборудования и увеличением мощности до необходимой;
- ◆ реконструкция воздушных линий напряжением 10 кВ, общей протяженностью 18,5 км;
- ◆ сохранение оставшихся действующих ТП 10/0,4кВ и ЛЭП -10 кВ с последующей заменой оборудования и сетей по мере их физического и морального износа.

Реконструируемые и физически устаревшие ТП рекомендуется заменять на ГКТП 10/0,4 кВ - городские комплектные трансформаторные подстанции.

По надежности электроснабжения потребители села относятся к III категории, за исключением:

- ◆ установок тепловых сетей и котельных, в соответствии с п. 1.12 СНиП II-35-76 «Котельные установки»
- ◆ учреждений образования, воспитания (школы, детские сады), в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»
- ◆ сооружений объектов водоснабжения и водоотведения (канализации) в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Данные потребители электрической энергии относятся к электроприемникам I и II категории и с учетом требований ПУЭ 7 издания, в нормальных режимах работы должны обеспечиваться электроэнергией:

- ◆ электроприемники I категории – от двух независимых взаиморезервирующих источников питания, перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников, допускается лишь на время автоматического восстановления питания.
- ◆ электроприемники II категории – от двух независимых взаиморезервирующих источников питания, перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников, допустимы перерывы электроснабжения на время необходимое для включения резервного питания действиями дежурного персонала или выездной оперативной бригады.

В качестве двух независимых источников проектом предусмотрены двух трансформаторные подстанции, либо две ближайшие одно трансформаторные подстанции, подключенные с двух разных секций шин понизительной подстанции на стороне 10 кВ, а так же применение резервных ДЭС.

Проектируемые воздушные линии электропередачи ЛЭП-10 кВ выполнить на железобетонных опорах с применением самонесущего изолированного провода (СИП-3), а так же кабельными линиями с изоляцией из сшитого полиэтилена подземно.

Передача электрической энергии потребителям села осуществляется непосредственно от проектируемых и существующих подстанций ТП 10/0,4 кВ по распределительным электрическим сетям напряжением 0,4 кВ.

Типы исполнения трансформаторных подстанций и их мощность, марки проводов и их сечения, типы опор определить на последующих стадиях проектирования.

Электрические нагрузки.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом и утвержденным нормативами градостроительного проектирования Алтайского края (постановление администрации алтайского края №431 от 14 октября 2009г.)

Согласно нормативам укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей принят на расчетный срок 2000 кВт*час /чел в год. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки 5600 кВт.

При этом укрупненный показатель удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки составляет в среднем по селу 0,49 кВт/чел.

На 1-ю очередь строительства указанные нормы коммунально – бытового потребления приняты соответственно 1700кВт*час/чел. в год и 0,41 кВт/чел.

Годовое потребление и максимальные электрические нагрузки МО Троицкий приведены в таблицах 40, 41.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора.

Таблица 40.

№п/п	Показатели	Ед.изм.	1 очередь	Расч. срок.
1	Население	Тыс.чел.	10,990	11,540
2	Годовое электропотребление жилищно-коммунального сектора	Млн. кВтч	18,2	22,75
3	Максимальная электрическая нагрузка жилищно-коммунального сектора	МВт	5,17	6,24

Суммарная электрическая нагрузка с учетом производственных предприятий и прочих потребителей.

Таблица 41.

Показатели	Ед.изм.	1 очередь	Расч. срок.
Максимальная электрическая нагрузка села ,всего	МВт	5,17	6,24
В том числе :			
жилищно-коммунального сектора	МВт	3,25	3,84
Производство и прочие потребители	МВт	1,92	2,4

Генеральным планом предусмотрен вынос линий электропередач 10 кВ, 35 кВ из кварталов жилой застройки заречного района в юго-восточную часть села в единый коридор прохождения трасс ВЛ инженерных сетей.

Возможен вариант с заменой проводов ЛЭП 10 кВ на провод с защитной изолирующей оболочкой по тем же опорам.

3.10.6 Связь, информатизация, радиофикация.

Телефонизация.

По состоянию на 01.01.2010 года общая смонтированная емкость составляет 2832 номера. Поставщиком услуг связи является ООО «Сибирьтелеком».

Количество установленных телефонов у населения (шт.) - 1984.

Количество таксофонов (шт.) - 5.

Генеральным планом предусматривается норму телефонной плотности довести до 100%, т.е. на расчетный срок предусмотрена установка телефона в каждой квартире.

Номерной емкости существующих АТС на I очередь достаточно. Увеличение количества абонентов возможно за счет прокладки дополнительных телефонных линий, уплотнителей каналов, введения сотовой связи.

Проектом генерального плана предусмотрен вынос кабелей связи КСПП.СЛ из кварталов жилой застройки и с участков АБЗ № 1, № 2 ГУП «Алтайавтодор».

Информатизация.

Быстро развивающиеся службы, предоставляющие услуги доступа к информации использованию инфокоммуникационных технологий (интернет). Операторы сети «Интернет» обеспечивают широкий набор услуг, таких как электронная почта, передача факсимильных и голосовых сообщений, телеконференций, передача файлов, работа с удаленными базами данных в режиме реального времени и т.д.

С расширением спектра услуг документальной электросвязи, развитиями сети «Интернет», а также растущими возможностями междугородной телефонной связи произойдет снижение исходящего телеграфного обмена.

Для предоставления услуг связи телефонной, цифрового телевидения, интернета - возможна система технологии ADSL, которая обеспечивает более быстрое развертывание, меньшую стоимость оборудования. Мобильная связь (Билайн, МТС, Мегафон, цифровое вещание)

Предусмотрено строительство вышек цифрового вещания, сотовой связи Мегафон.

Радиофикация.

Село охвачено эфирным радиовещанием через передатчик ТС-1000, расположенный на разъезде Загайново.

3.11 Инженерная подготовка территории.

Инженерная подготовка территории - комплекс инженерных мероприятий и сооружений по освоению территорий для целесообразного градостроительного использования, улучшению санитарно-гигиенических и микроклиматических условий населенных мест и заключается в организации поверхностного отвода атмосферных вод, водопонижение, осушение болот, борьба с ростом оврагов, закрепление береговых склонов.

В северо-восточной части села в местах, где грунтовые воды залегают близко от поверхности, предлагается подсыпка территории до 1 м.

Проектом предусматриваются меры по ограничению дальнейшего развития овражной сети.

Мелкие овраги и отвертки засыпаются, крутые склоны ополаживаются и укрепляются засевом трав и посадкой кустарников.

Для перехвата воды сверху оврагов устраиваются водоотводные каналы с укрепленными сбросами - быстротоками.

Для осушения болот (в северо-восточной части села и южной части залинейного района) предлагается система дренажных каналов, с выпуском воды в пойму р. Большая Речка.

Рельеф села сложный, для решения проблем инженерной подготовки требуется большой объем перемещения земляных масс. Коммунальным службам необходимо установить *особый регламент* рациональному использованию и перемещению грунта по территории села. На первую очередь - подготовка площадки для строительства спортивного комплекса и прогулочной аллеи вдоль реки Большая Речка.

3.12 Экология и природоохранные мероприятия.

3.12.1 Комплексная оценка экологического состояния территории - основа принятия управленческих решений.

Указом президента Российской Федерации от 1 апреля 1996 года № 440 утверждена Концепция перехода Российской Федерации к устойчивому развитию. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2002 года № 1225 определена экологическая доктрина Российской Федерации. Переход к устойчивому развитию должен обеспечить на перспективу сбалансированное решение проблем социально-экономического развития и сохранения благоприятной окружающей среды и природно-ресурсного потенциала. Стратегия устойчивого развития предполагает отказ от реализации любых проектов, которые наносят невосполнимый ущерб окружающей среде, разработку программ оздоровления окружающей среды и осуществление мер по оздоровлению населения.

На органы местного самоуправления возложен целый ряд задач, связанных с решением вопросов, относящихся к охране окружающей среды, природопользованию, обеспечению экологической безопасности населения, определенных следующими законами Российской Федерации и местными законодательными актами:

«Об общих принципах организации местного самоуправления» 131-ФЗ от 06.10.2003 в ред. 2009 г.;

«О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 12.03-99 №52-ФЗ;

«Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» 22.07-93;

«Об охране окружающей природной среды» 20.12.01 № 7-ФЗ

«Основные направления по улучшению экологической обстановки, использованию, воспроизводству и охране природных ресурсов Алтайского края на 2003 - 2010 г.г.». Постановление Администрации Алтайского края от 26.10.2004 г. № 546.

Так, законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления» к ведению муниципальных образований отнесены следующие вопросы:

- ◆ обеспечение санитарного благополучия населения;
- ◆ контроль за использованием земель на территории муниципального образования;
- ◆ регулирование использования водных объектов местного значения;
- ◆ благоустройство и озеленение территории муниципального образования;
- ◆ организация утилизации и переработки бытовых отходов;
- ◆ участие в охране окружающей среды на территории муниципального образования.

По закону РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» в компетенцию местных органов государственной власти и управления входит осуществление государственного управления по вопросам санитарно-эпидемиологического благополучия населения на соответствующей территории. Напомним, что под санитарно-эпидемиологическим благополучием населения понимается такое состояние общественного здоровья и среды обитания людей, при котором отсутствует опасное и вредное влияние её факторов на организм человека и имеются благоприятные условия для его жизнедеятельности.

Законом «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» к ведению органов местного самоуправления добавляется следующее:

- ◆ выявление факторов, неблагоприятно влияющих на здоровье граждан, информирование о них населения и проведение мероприятий по их устранению;
- ◆ осуществление профилактических, санитарно-гигиенических и природоохранных мер.

Законом «Об охране окружающей природной среды» на органы местного самоуправления возложено:

- ◆ учет и оценка состояния окружающей природной среды подведомственной территории;
- ◆ определение основных направлений охраны окружающей природной среды и разработка экологических программ.

Таким образом, органы местного самоуправления, в соответствии с действующим законодательством, обязаны заниматься охраной окружающей среды, влияющей на здоровье населения.

Для оценки состояния окружающей среды территории села, повышения эффективности планирования и управления экологическими аспектами природопользования, усиления борьбы с загрязнением окружающей среды, представляющей угрозу здоровью населения, органам местного самоуправления в качестве инструмента, позволяющего решать эти вопросы, предлагается использовать комплексную экологическую оценку территории с. Троицкое.

Реализация мероприятий генерального плана поможет преодолеть экологические проблемы и создаст благоприятные условия проживания населения.

3.12.2 Зоны с особыми условиями использования территории.

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития муниципального образования является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории муниципального образования представлены:

- ◆ границами территорий объектов культурного наследия;
- ◆ санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
- ◆ водоохранными зонами;
- ◆ зонами санитарной охраны источников водоснабжения;

- ♦ санитарно-защитными и охранными зонами транспортной и инженерной инфраструктуры.

3.12.3 Объекты культурного наследия.

К объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества со связанным с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства и т.д. и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории муниципального образования расположены объекты историко-культурного наследия, такие как памятники истории и памятники археологии.

Перечень объектов культурного наследия на территории муниципального образования Троицкий сельсовет.

Таблица 42.

№	Наименование объекта	Датировка	Акт органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану	Местонахождение
Памятники истории:				
1.	Братская могила партизан, погибших за власть Советов	1967	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 12.09.1991 №420	с. Троицкое
2.	Мемориал (совмещен с братской могилой партизан гражданской войны)	1995	постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 №94	с. Троицкое, ул. Комсомольская, 16а
3.	Памятник воинам, умершим от ран в госпиталях с. Троицкое (братская могила)	1975	постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 №94	с. Троицкое, старое кладбище
4.	Памятник в память учителей и учеников, погибших в годы Великой Отечественной войны	1990	постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 №94	с. Троицкое, пер. Лермонтова (у школы №1)
Памятник археологии:				
5.	Троицкое, курганный могильник	6-4 вв. до н.э	вновь выявленный памятник	за восточной окраиной с. Троицкое

3.12.4 Санитарно -защитные зоны.

При разработке генерального плана, в качестве эффективных и необходимых мер по охране окружающей среды, вокруг предприятий и объектов, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, имеющих в своем составе источники выбросов атмосферу. предусматривается установление санитарно-защитных зон.

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружений, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков в

соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер СЗЗ.

В соответствии с п. 2.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

3.12.5 Охрана воздушного бассейна.

Комплекс воздухоохраных мероприятий, предусматриваемых в генеральном плане и включающий технологические, организационные и планировочные мероприятия, должен обеспечить благоприятные экологические условия проживания населения при выполнении решений генплана.

Технологические мероприятия разрабатываются профильными научно-исследовательскими и проектными институтами, и учитываются при разработке проектов предельно-допустимых выбросов производственных предприятий. Ответственными за выполнение этих мероприятий являются руководители предприятий.

Организационные мероприятия выполняются в соответствии с постановлениями и решениями, принимаемыми администрацией села, а также в результате реализации разработанных проектов по развитию и реконструкции сельской инфраструктуры, экологических программ. Ответственными за выполнение этих мероприятий является администрация села и руководители соответствующих служб.

Планировочные мероприятия разрабатываются на стадии выполнения генплана в соответствии с экологическими и санитарно-гигиеническими требованиями на основании Закона РФ «Об охране окружающей природной среды» раздел VII, статья 49 и реализуются в соответствии согласованного генерального плана.

Планировочные мероприятия и организация санитарно-защитных зон.

Генеральным планом предусматривается приоритетное развитие села в восточном направлении на свободных территориях.

Новые территории для развития производства генеральным планом не предлагаются.

В селе сложилась компактная, плотная сельская застройка, где жилые кварталы вплотную подступают к производственным предприятиям.

Часть этих производственных площадок захламлены, используются нерационально и могут служить резервом для размещения производств, адекватных современным требованиям общества.

Территории производственных и коммунальных площадок согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 должны отделяться от жилой застройки санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

В таблице 27 показаны санитарно-защитные зоны от существующих предприятий, организаций и отдельных объектов села в соответствии с санитарной классификацией предприятий, согласно санитарным нормам и правилам (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03).

Производственные предприятия не имеют проекты ПДВ, СЗЗ не имеют обоснованных СЗЗ, скорректированных по розе ветров. В границах СЗЗ размещается около 34600 кв. м жилого фонда.

Для улучшения эколого-гигиенических условий генеральным планом предлагается вынести загрязняющие предприятия и отдельные производства на территории, удалённые от жилой застройки:

- ◆ ООО «Троицкая хладобойня» с СЗЗ 100 м.
- ◆ Выполнить проект СЗЗ цеха по производству шлакоблоков и лесопильного цеха.

Генеральным планом предусмотрено:

- ◆ частичный вынос индивидуальной жилой застройки из СЗЗ железной дороги по мере износа;
- ◆ перевод капитальной жилой застройки в нежилую в СЗЗ от железной дороги.

В результате этих мер общий вынос жилья может сократиться.

Решение вопроса о жилой застройке, расположенной в СЗЗ, может осуществляться несколькими путями:

а) Жилая застройка может быть вынесена из СЗЗ за счёт предприятия. Эта процедура осуществляется в соответствии с пакетом законодательных документов, разработанных и принятых Администрациями края, села.

б) Размеры СЗЗ могут быть уменьшены (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.2.19):

- ◆ При объективном доказательстве стабильного уровня технического воздействия на границе СЗЗ и за её пределами (в рамках и ниже нормативных требований) по материалам систематических (не менее чем годовых) лабораторных наблюдений за состоянием загрязнения воздушной среды;
- ◆ При подтверждении за мерами снижения уровней шума и других физических факторов в пределах жилой застройки ниже гигиенических нормативов;
- ◆ При уменьшении мощности, изменении состава, реперофилировании предприятия и связанным с этим изменением класса опасности.

в) Для капитальной и частной застройки, расположенной в СЗЗ вводится регламент использования этой территории:

- ◆ запрет на строительство нового жилого фонда;
- ◆ увеличение норм жилобеспеченности;
- ◆ уменьшение тарифов оплаты за жильё (за счёт предприятий (см. пункта).

Улучшение качества окружающей среды может быть решено в процессе экореконструкции предприятий. Мероприятия по экореконструкции могут быть учтены при разработке генерального плана предприятия, в ходе осуществления технической реконструкции предприятия.

Основными направлениями экореконструкции предприятий могут быть следующие:

- ◆ исключение небольших объектов, цехов. Складских зданий и подъездных путей к ним, и объединение необходимых производств под одной кровлей, с одним подъездным путём;
- ◆ исключение всевозможных бросовых территорий, свалок, захламлённых участков с их последующей рекультивацией;
- ◆ объекты, не требующие безусловного наземного размещения и дневного освещения, по возможности размещать в подземном пространстве;
- ◆ мероприятия по сокращению выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду, постепенный переход к замкнутой системе водоснабжения и использованию очищенной воды.

Для уменьшения загрязнения воздушного бассейна автотранспортом в генеральном плане приняты следующие планировочные решения:

- ◆ уменьшение интенсивности движения за счёт предложения рациональной транспортной схемы;
- ◆ озеленение санитарно-защитной зоны вдоль железнодорожной магистрали.

Планировочные мероприятия в условиях сложившейся планировочной структуры села не могут обеспечить улучшение качества жизни населения в короткие сроки. Уменьшение антропогенной нагрузки на воздушный бассейн более оперативно достигается внедрением технологических и организационных мероприятий.

Значительное улучшение экологической обстановки произойдет после завершения строительства газовых сетей и перевод котельных, работающих на твердом топливе, на природный газ.

Для уменьшения загрязнения атмосферного воздуха от работы котлов, работающих на природном газе, предусматривается удаление загрязняющих веществ в атмосферу в систему удаления дымовых газов и выброс их на высоте, который обеспечивает уровень загрязнения в жилой зоне ниже ПДК.

Технологические мероприятия предусматривают:

- ◆ внедрение малоотходных и безотходных технологий на предприятиях села.

Организационные мероприятия

- ◆ Организация СЗЗ предприятий (на I очередь), озеленение зон в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- ◆ Благоустройство дорог (на I очередь);
- ◆ Сокращение открытых почвенных пространств путем разбивки газонов;
- ◆ Регулярный полив улиц в теплый период;
- ◆ Организация контроля за химическим составом выхлопных газов автотранспорта;
- ◆ Разработка и организация экологического мониторинга за состоянием атмосферного воздуха;
- ◆ Разработка сводного тома ПДВ для МО Троицкий сельсовет на основании проектов ПДВ всех предприятий, имеющих выбросы в атмосферу.

3.12.6 Охрана водных ресурсов

Источники загрязнения. Основными источниками загрязнения реки Большая Речка в черте села являются производственные предприятия, поверхностные загрязненные воды (талые и дождевые) с неблагоустроенных прибрежных территорий села, сельхозугодий.

К источникам загрязнения относятся садово-огородные участки жителей села, сельхозугодья, многочисленные несанкционированные свалки бытового мусора. Как правило, на участках широко используются минеральные и органические удобрения, гербициды, которые с дождевыми и талыми водами в значительных количествах поступают в водные объекты.

Большое количество загрязняющих веществ (взвешенные и органические вещества, нефтепродукты, патогенная микрофлора) поступает в водотоки с дождевыми и талыми водами с селитебной, производственной и коммунально-складской территории села.

Санитарное состояние поверхностных вод. Санитарное состояние реки Большая Речка неудовлетворительное уже в фоновом створе, загрязняется выше села Троицкое.

Основными загрязнителями являются:

- ◆ стоки сел, предприятий - взвешенные вещества, нефтепродукты, тяжелые металлы, а также бактериальные загрязнители;
- ◆ стоки от животноводческих ферм - взвешенные вещества, азот аммонийный, фосфор, хлориды, нитраты, нитриты, сульфаты, бактериальные загрязнители;
- ◆ стоки с полей - взвешенные вещества, пестициды, нефтепродукты, нитриты, нитраты, сульфаты, бактериальные загрязнители;
- ◆ стоки с автодорог - взвешенные вещества, нефтепродукты, тяжелые металлы.

Река Большая Речка при ее постоянном течении обладает способностью к самоочищению. Поступающие в нее вредные вещества разбавляются на некотором расстоянии от точки сброса загрязненных стоков, содержание вредных веществ в водах реки уменьшается. Но тем не менее, воды реки остаются загрязненными.

Охрана поверхностных вод. В целях восстановления и сохранения качества поверхностных вод, улучшения условий обитания гидробионтов и ликвидации очагов эпидемиологической ситуации предусматривается:

- ◆ полностью исключить сбросы загрязненных производственных, сельскохозяйственных и поверхностных сточных вод в водотоки и водоемы села;
- ◆ планомерно производить сокращение объемов водопотребления на производственные нужды за счет внедрения маловодных технологий, а также увеличения доли оборотного водоснабжения и повторного использования очищенных сточных вод. Для выполнения выше указанных целей намечается следующий комплекс технических, организационно-

планировочных и нормативно-правовых мероприятий по охране водных объектов села от загрязнения и истощения.

Проектом предусматривается комплекс технологических, инженерно-технических, и организационно-планировочных мероприятий с целью исключения сброса в водные объекты неочищенных и недостаточно очищенных коммунальных, производственных и дренажно-ливневых сточных вод с неблагоустроенных прибрежных территорий села, свалок и т.д. Ниже приводится перечень необходимых мероприятий по охране поверхностных вод от загрязнения, засорения и истощения:

- ◆ строительство канализационных сетей с очистными сооружениями;
- ◆ обеспечение более полного изъятия биогенных веществ (соединений азота и фосфора) из хозяйственных и сельскохозяйственных сточных вод;
- ◆ строительство локальных очистных сооружений на существующих и вновь организуемых предприятиях для более полного изъятия ионов тяжелых металлов и нефтепродуктов;
- ◆ внедрение ресурсосберегающих технологий на водоемких предприятиях села, строительство систем оборотного водоснабжения;
- ◆ организация сбора и очистки дождевых и талых вод с существующих и намечаемых к освоению селитебных и производственных территорий села (см. раздел «Инженерная подготовка территории»), строительство очистных сооружений и коллекторов ливневой канализации;
- ◆ расчистка русла реки, каналов и прибрежных территорий от мусора и хлама, проведение берегоукрепительных работ;
- ◆ обвалование территорий приусадебных участков и территории гаражей со стороны реки с целью исключения попадания в реку загрязняющих веществ и установки контейнерных мусоросборников.

На 1 очередь вынос гаражей и хозяйственных построек за пределы водоохранной зоны речки Большая Речка из района предлагаемой проектом к организации парковой зоны со спортивным комплексом.

К основным планировочно-организационным мероприятиям относятся:

- ◆ организация мониторинга за состоянием водопроводящих и канализационных сетей села и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации;
- ◆ выявление ареалов загрязнения донных отложений речки Большая Речка, оз. Пионерское состава загрязняющих веществ, очистка донных отложений в районах наиболее загрязненных участков;
- ◆ разработка и организация экологического мониторинга за состоянием малых водных объектов села и речки Большая Речка (включая районы размещения нового строительства и садоводческого массива);
- ◆ корректура водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы вдоль речки Большая Речка с учетом проектных решений разрабатываемого генерального плана.
- ◆ Соблюдение требований режима использования водоохранной зоны и прибрежных полос.

Одним из основных организационно-планировочных мероприятий является организация водоохранной зоны и прибрежных защитных полос вдоль реки.

В пределах водоохранной зоны запрещается:

- ◆ Применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- ◆ Использование навозных стоков для удобрения почв;
- ◆ Размещение складов для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений, свалок мусора, отходов производства, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;
- ◆ Стоянка, заправка топливом, мойка и ремонт автотранспорта и другая хозяйственная деятельность отрицательно влияющая на его санитарное состояние;
- ◆ Размещение дачных и садово-огородных участков при ширине ВЗ менее 100 м и крутизне склонов более 3°;
- ◆ Проведение без согласования с бассейновыми и другими территориальными органами управления использованием и охраной водного фонда Министерства природных ресурсов РФ строительства новых и реконструкции и расширение зданий, сооружений,

коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и других работ.

Прибрежная защитная полоса является частью водоохраной зоны и непосредственно примыкает к реке. Ширина прибрежной полосы установлена в зависимости от характера прилегающей к реке угодий, крутизны склонов и составляет 20-200 м., полоса совмещена с зоной санитарной охраны шириной до 200 м. В районе набережной граница прибрежной защитной полосы совмещена с парапетом набережной.

В пределах прибрежной полосы запрещается:

- ◆ Распашка земель;
- ◆ Применение удобрений;
- ◆ Складирование отвалов размываемых грунтов;
- ◆ Выпас и организация летних лагерей скота, устройство купонных ванн;
- ◆ Прокладка проездов и дорог;
- ◆ Движение автомобилей, тракторов и механизмов, кроме техники специального назначения.

Прибрежные защитные полосы, выделяемые в пределах водоохраных зон, имеют более строгий режим использования. В их пределах допускается размещение только портовых сооружений, пляжей, стоянок и причалов для маломерного водного транспорта, объектов водоснабжения. Прибрежные полосы, как правило, должны быть озеленены и задернованы.

Из мероприятий проектом ВЗ и ПП намечается:

- ◆ вынос за пределы прибрежной полосы индивидуальных гаражей; залужение распаханых огородов и пашни;
- ◆ выполнение берегоукрепительных работ;
- ◆ ликвидация несанкционированных свалок бытового и строительного мусора в кварталах жилой застройки и районе гаражей;
- ◆ осуществить вынос в натуру водоохраных знаков.

К основным мероприятиям охраны водных ресурсов от загрязнения и истощения относится разработка нормативных актов по повышению требований к составу и объемам сброса сточных вод, совершенствованию системы платы за пользование водными ресурсами.

Охрана подземных вод.

Централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение села в настоящее время и на перспективу будет осуществляться за счет подземных вод. Поэтому вопросы охраны подземных вод важны и актуальны.

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

На водопроводах хозяйственно-питьевого водоснабжения предусматриваются зоны санитарной охраны (ЗСО) в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности в соответствии с требованиями СанПин 2.1.4.1110-02 .

Для предохранения источника питьевого водоснабжения от возможного загрязнения предусматриваются зоны санитарной охраны состоящие из трех поясов.

Первого пояса - зона строгого режима, второго и третьего-режимов ограничения.

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и устанавливается определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

На территории с. Троицкое в Центральном, Заречном и Залинейном районах расположены площадки водозаборных и водопроводных сооружений

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30м от водозабора.

Границы первого пояса водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании. Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30м от крайних скважин.

Определение границ поясов ЗСО.

Факторы, определяющие ЗСО

Дальность распространения загрязнения зависит от:

- ◆ вида источника водоснабжения (поверхностный или подземный);
- ◆ характера загрязнения (микробное или химическое);
- ◆ степени естественной защищенности от поверхностного загрязнения (для подземного источника);
- ◆ гидрогеологических или гидрологических условий.

1-го пояса создается вокруг каждой скважины в радиусе 50 м. На указанной территории запрещается : всякое строительство несвязанное с эксплуатацией сооружений водозабора, проживание людей, использование территории под огороды. В зоне строгого режима предусматривается посадка зеленых насаждений, отведение атмосферных вод, устройство отмосток у зданий и асфальтирование проездов.

При определении размеров поясов ЗСО необходимо учитывать время выживаемости микроорганизмов (2 пояс), а для химического загрязнения - дальность распространения, принимая стабильным его состав в водной среде (3 пояс).

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора

Основными параметрами, определяющими расстояние от границ второго пояса ЗСО до водозабора является время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору 400суток.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами. При этом следует исходить из времени движения химического загрязнения к водозабору.

Доля определения границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения необходима разработка проекта и проведение мероприятий предусмотренных СанПин 2.1.4.1110-02.

Границы первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимаются на расстоянии:

- ◆ от стен запасных и регулирующих емкостей - не менее 30 м;
- ◆ от водонапорных башен - не менее 10 м;.

Зона санитарной охраны для водоводов представлена санитарно-защитной полосой.

Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения.

Мероприятия по первому поясу:

- ◆ территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;
- ◆ не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водопроводным сооружениям, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.
- ◆ здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации за пределами первого пояса ЗСО, с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

- ◆ выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.
- ◆ бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

- ◆ запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Не допускается в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения :

- ◆ размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- ◆ применение удобрений и ядохимикатов;
- ◆ рубка леса главного пользования и реконструкции.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

- ◆ пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.
- ◆ не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

В зоне второго пояса запрещается располагать животноводческие фермы, сброс сточных вод, выпас скота.

3.12.7 Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

Зоны с особыми условиями использования территории муниципального образования представлены также санитарно-защитными и охранными зонами объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Из объектов инженерной инфраструктуры имеющих градостроительные ограничения на территории муниципального образования проходят линии электропередачи 10, 35, 220 кВ.

Охранные зоны от линий электропередачи напряжением 10, 35, 220 кВ устанавливаются в размере 10, 15, 25 метров, в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160.

Ширина минимального расстояния от газопроводов высокого давления до фундаментов зданий и сооружений устанавливается в размере 7,10 метров от оси газопровода, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края постановление №431 от 14 октября 2009г.

Охранные зоны газорегуляторных пунктов устанавливаются в размере 10 метров в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. №878.

Санитарно-защитная зона канализационных очистных сооружений для механической и биологической очистки составляет 300 м согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для поселковых очистных сооружений.

Для полей фильтраций МУЗ «Троицкая ЦРБ», ГСУ СОС СЗА «Троицкий психоневрологический интернат», ООО «Троицкий маслосыроробот» санитарно-защитная зона составляет 200 м.

Через МО Троицкий сельсовет проходит железная дорога. Размер санитарно-защитной зоны железной дороги установлен в размере 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути, но в данной ситуации в СЗЗ железной дороги попадает жилая застройка. Проектом предусматривается проведение специальных шумозащитных мероприятий (использование шумозащитных стенок и барьеров, организация специальных многоярусных зеленых полос) между железнодорожными путями и жилой застройкой. Проведение подобных мероприятий позволит сократить размер санитарно-защитной зоны железной дороги до 50 метров. Проектом

предусматривается сохранение, по возможности, существующих зеленых массивов, которые могут служить природным шумозащитным барьером.

В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50 % площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

На территории муниципального образования проектируется вертолетная площадка, в соответствии со СНиП 32-03-96 «Аэродромы» посадочные площадки вертолетов должны располагаться не ближе 2 км от селитебной территории в направлении взлета (посадки) и иметь разрыв между боковой границей ЛП (посадочной площадки) и границей селитебной территории не менее 0,3 км. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 2.6 вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Охранная зона от метеорологической станции, устанавливается в размере 200 м во все стороны в соответствии с «Положением о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.08.1999 г. №972.

3.12.8 Охрана почв.

Для охраны и рекультивации почвенного покрова необходимо проведение комплекса природоохранных мероприятий.

Основные мероприятия.

- ◆ Ликвидация несанкционированных свалок и срочная рекультивация экологически опасных объектов.
- ◆ Соблюдение и организация планово-регулярной очистки села от жидких и твердых отходов; организация сортировки ТБО.
- ◆ Вывоз за пределы села отходов производства на вновь организуемый полигон производственных и бытовых отходов.
- ◆ Для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, устройство покрытий капитального типа, укрепление обочин бордюрного типа.

3.12.9 Охрана ландшафтов.

В речных поймах в результате длительного их развития сформировался режим устойчивого функционирования ландшафтных комплексов. Основными процессами, поддерживающими режим восстановления пойменных ландшафтов, являются:

1. Паводковая влагозарядка поймы, обеспечивающая влагой урожай как текущего, так и последующего года.
2. Привнос минерального вещества в виде наилка, участвующего в почвообразовательном процессе и поддерживающего почвенное плодородие.
3. Периодическая глубокая промывка почв от солей и насыщение растворенным кислородом.
4. Видовой состав и продуктивность пойменных ценозов поддерживался на уровне режимом поемности.

Особую озабоченность вызывает экологическое состояние пойменной части реки Большая речка в пределах с. Троицкое.

Связующим звеном между средоформирующими территориями и селитьбой является коридор водоохраной зоны, по которому осуществляются экологические связи и приурочены геохимические потоки вещества.

Улучшить состояние природного комплекса необходимо организацией парка: лесопарка, гидропарка, спортивного комплекса вдоль всего речного русла и водоохраной зоны.

Мероприятия по охране ландшафтов.

- Улучшение на территории природного комплекса села ареалов пойменных ландшафтов;
- Чистка и обновление ассортимента зеленых насаждений поймы р. Большая речка;
- Все производственно-коммунальные объекты села должны соблюдать требования водоохранного режима по долгосрочному договору и лицензии водопользования для охраны ландшафта села и водоохраных зон.
- Увеличить удельную площадь территорий природного комплекса, в том числе, озелененных территорий общего пользования от 1,8 м²/чел до 12 м²/чел на расчетный срок.
- Администрации села необходимо придать статус ООПТ всем существующим и в дальнейшем создаваемым парковым насаждениям общего пользования или законодательно установить для них регламент, как территории, не подлежащие застройке.

3.12.10 Мероприятия по уменьшению шумовых загрязнителей.

Для защиты от транспортного шума предусматривается комплекс планировочных, технических, организационных мероприятий и конструктивных строительно-акустических средств:

- ◆ Транзитных магистралей для автотранспорта, создающих дополнительный шум, в селе нет.
- ◆ Основные улицы дублируют друг друга, что уменьшает интенсивность автодвижения.
- ◆ Разграничение грузового и пассажирского потоков и создание транспортных коридоров для грузового движения.
- ◆ Благоустройство главных и жилых улиц, устройство усовершенствованного покрытия и озеленение.
- ◆ Размещение новой жилой застройки с отступом от красных линий.
- ◆ Снижение шума в жилых помещениях, выходящих на магистрали, применением шумозащитных конструкций и стеклопакетов.
- ◆ Внедрение системы координированного регулирования движения и оборудование сети новыми средствами регулирования и светофорными объектами.
- ◆ Техническое перевооружение предприятий автотранспорта и систематическая проверка технического состояния, обновление подвижного состава и переход на новые марки.

Вдоль железнодорожной магистрали размещение новых жилых территорий не намечается. Санитарно-защитная зона вдоль железнодорожной магистрали по 100 м от оси крайнего пути должна быть озеленена. Предусматривается возможность защиты жилой застройки вдоль железной дороги специальными экранами, зелеными полосами.

По возможности, звуковые сигналы на железной дороге ограничиваются и должны быть заменены на световые и прочие средства связи.

Значительными источниками шума являются трансформаторы электроподстанций. Ниже приведена таблица с характеристиками электроподстанций и планировочными мероприятиями, необходимыми для уменьшения шумовых показателей.

Расчетные зоны открытых трансформаторных подстанций класса 110 кВ по нормативам ВСН 97-83 и СанПиНу 2.2.1/2.1.1200-03. Таблица 43.

Таблица 43.

№	Наименование	Количество и мощность трансформаторов [проектная мощность], МВА	Шумовая зона от подстанций, м	
			существующая	проектная
1	2	3	4	5
1	ПС «Троицкая»	220/35/10	120	120

3.13. Отходы производства и потребления. Санитарная очистка.

В селе и в окрестностях имеются много несанкционированных мусорных свалок. Многие улицы выходящие к р. Большая Речка, к зеленым массивам северо-восточной части села заканчиваются мусорными свалками, не производится смет мусора с проезжих частей улиц и тротуаров.

В инфраструктуре села произошли значительные изменения – появилось большое количество торговых киосков, рынков, частных магазинов, кафе, особенно в центральной части села.

Здесь происходит торговля грузовым транспортом дровами и другими материалами повседневного спроса, что вызывает ухудшение санитарного состояния села.

3.13.1 Производственные отходы.

По степени опасности отходы представляют:

I класс – «чрезвычайно опасные». Это отходы гальванического производства, отработанные люминесцентные и ртутные лампы.

II класс – «высокоопасные» - отходы литейных производств(цехов), отходы содержащие серную кислоту.

III и IV класс – «умеренно опасные» и «малоопасные отходы». Отходы третьего класса опасности представлены ломом аккумуляторных батарей. Этот вид отходов чаще всего складывается на территории автотранспортных предприятий, либо вывозятся на несанкционированные свалки. Так же на предприятиях села и владельцев средств образуется серная кислота, масляные отработанные фильтры, промасленная ветошь, нефтешламы. Не на должном уровне производится сбор и сортировка отходов черных металлов.

3.13.2 Отходы потребления.

Санитарной очисткой села занимается ООО «Троицкие водопроводные сети». Существующая система сбора и вывоза ТБО – контейнерная, по расписанию. Система очистки в селе поквартальная, регулярная, на в зимнее время осложнена метеорологическими условиями.

Прием складирование ТБО и ЖБО села производится на мусорной свалке села.

Морфологический состав ТБО по массе в %:

- Пищевые отходы – 49,5 %
- Упаковка полиэтилен – 9,0 %
- Упаковка бумажная – 7,5 %
- Бой стекла – 2,5 %
- Строительный мусор – 12,0 %
- Зола – 15,0 %
- Садово-парковый смет – 4,5 %

В селе отсутствует полигон твердых бытовых и промышленных отходов, существующая свалка бытовых отходов не оборудована, сюда же сбрасываются промышленные отходы.

Свалка находится в неудовлетворительном состоянии. Отсутствует рекультивация отработанных участков, что приводит к расширению территории свалки, отсутствует контроль селективного сбора и приема отходов, отсутствует контроль изменения состава грунтовых вод в районе свалки, недостаточно контролируется обустройство территории свалки, не ведется мониторинг за экологическим состоянием окружающей среды вокруг свалки.

Ниже приводится таблица с ориентировочными расчетами образования ТБО, согласно СНиП-2.07.01-98*.

Изъятие утильной фракции принимаются на I очередь – 15 %; на расчетный срок – 20 %

Таблица 44.

Население	I очередь			Расчетный срок		
	Числен. насел. (тыс. чел)	Нормативное количество отходов (кг)	Проектн. кол-во отходов (тонн/м ³)	Числен. насел. (тыс. чел)	Нормативное количество отходов (кг)	Проектн. кол-во отходов (тонн/м ³)
Общее количество по селу с учетом общественных зданий	10,99	280	3220/1610	11,54	280	64400/3220
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц 1280м ²		5	6,4/3,2	11,54	5	128/64
Итого:	10,99		3226,4 1613,2 483,96*	11,54		64528 3284 12905,6*
Размер полигона		0,02 га 1000 т.в год	0,065			1,29

* - объем отходов с учетом изъятия утильной фракции и в уплотненном состоянии.

К полигонам захоронения предъявляются жесткие требования к выбору площадки ввиду их негативного воздействия на окружающую среду. Основные требования для полигонов контролируемого захоронения:

- наличие свободного участка с основанием на водоупорных грунтах (глинах, суглинках), обеспечивающих защиту грунтовых вод от загрязнения фильтратом свалки;
- расположение уровня грунтовых вод ниже 2-х метров от дна полигона;
- размер участка должен обеспечивать прием ТБО не менее, чем на 20-25 лет;
- расстояние от центра сбора отходов не более 20-25 км (максимальное расстояние перевозки ТБО);
- минимальное расстояние от полигона до жилой застройки не менее 500-1000 м (С33), до автодороги не более 500 м.

Требуемая площадь полигона для заполнения в течении одного года по нормативу составляет на первую очередь 0,96 га (в расчете на 20 лет функционирования 19,2 га); на расчетный срок площадь полигона увеличивается до 1,32 га (26,4 га).

Для выбора площадки необходимы детальные рассмотрения и геологические изыскания, проведение экологической экспертизы, а так же административные согласования и согласования всех заинтересованных организаций.

3.13.3 Уборочный транспорт.

Уборочных машин в селе не достаточно. По сравнению с 1988 годом специализированный автотранспорт списан по изношенности на 98 %. В настоящее время у ООО «Коммунальщик» задействовано всего 2 единицы машин, из них мусоровозов – 1, ассенизационных бочек – 2.

Количество уборочных машин на расчетный срок определяется из норм СНиП 11-60-75 и приведен в таблице 45.

Уборочный транспорт.

Таблица 45.

Типы машин	Норматив СНиП	Число машин	
		I очередь	Расчетный срок
Уборочные	60 на 1 млн.м ² площади покрытия	4	4
Мусоровозы	20 на 100 тыс. жителей	2	3
Малогабаритные тротуароуборочные	25 на 1 млн.м ² площади покрытия	2	3

3.13.4 Мероприятия по организации санитарной очистки села.

Разработать схему управления отходами, в основу которой должны быть положены следующие задачи:

1. оптимальная эксплуатация полигона ТБО, увеличение сроков эксплуатации. Срок эксплуатации увеличивается за счет сокращения объема размещаемых ТБО в результате изъятия утильной фракции, а также за счет применения современных методов захоронения отходов (уплотнения или предварительного брикетирования);
2. последующая рекультивация территории.

Раздельный сбор ТБО организуется в местах их образования, т.е. населением, что потребует проведения предварительной разъяснительной работы, специальной организации контейнерных площадок, организации площадок для складирования и накопления утилизируемых отходов (на территории полигона) и т.д.

Однако на первом этапе развития системы обращения с отходами наибольший интерес может представлять сбор вторичного сырья из отходов общественных и коммерческих организаций и учреждений, количество и качество, которого выше качества вторсырья, содержащегося в ТБО жилого фонда.

Проектные предложения:

1. Рекультивировать отработанные карты старых свалок;
2. Разработать проект нового полигона, совмещенного с площадкой промышленного складирования отходов;
3. На территории полигона должен быть предусмотрен прием твердых отходов лечебно-профилактических учреждений (ЛПУ), в соответствии с правилами СП 2.1.7. 1038-01, а также термическая установка для сжигания трупов павших животных;
4. Проведение инвентаризации образующихся на территории села твердых бытовых отходов с определением морфологического состава в целях определения потенциальных отходов;
5. Проведение работ по сведению данных об образовании, накоплении, утилизации токсичных промышленных отходов на предприятиях села и их дальнейшей утилизации;
6. Расчищенные территории несанкционированных свалок подлежат санитарной обработке и рекультивации;
7. Расширение пропаганды среди всех слоев населения о чрезвычайной важности для экологии и экономики села координированного сознательного отношения к решению проблемы отходов.

Разработать схему управления ТБО в с. Троицкое.

3.14 Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия пожарной безопасности, мероприятия ГО ЧС.

3.14.1 Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Согласно постановлению правительства РФ от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:

- снегопад;
- гололедные явления;

- мороз;
- лесные пожары;
- град.

Для предотвращения развития чрезвычайных ситуаций природного характера необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению опасных участков, отсыпке территорий, подверженных затоплению паводковыми водами. В границах зон затопления запрещается строительство.

Кроме специализированных формирований (пожарных, горноспасательных, медиков), в случае аварий должно быть задействовано трудоспособное население и воинские части.

Для борьбы с оползанием грунтов в условиях поселения необходимо применение подпорных стенок. Подпорные стены служат для предотвращения разрушения откосов, образовавшихся в результате строительства (дорог, сооружений). При строительстве необходимо устраивать глиняный экран перед стенкой для отвода воды из грунтов.

3.14.2 Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

- аварии на автомобильных и железных дорогах;
- пожары;
- взрывы в зданиях;
- взрывы на коммуникациях и технологическом оборудовании инженерных объектов;
- аварии на тепловых сетях.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на пожары на объектах социально бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Наибольшую опасность для территории поселения представляют лесные пожары.

В целом на территории поселения необходимо проведение следующих мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- обеспечение санитарно-защитных зон и противопожарных разрывов от складов ГСМ;
- контроль за состоянием емкостей ГСМ, замена поврежденного коррозией оборудования;
- применение изоляционных покрытий, исключающих попадание нефтепродуктов в почву;
- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции.

Для обеспечения нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Наличие охранных зон объектов инженерной и транспортной, инфраструктуры в комплексе зон с особыми условиями поселения накладывает дополнительные ограничения хозяйственного освоения территории поселения.

Перечень потенциально опасных объектов на территории.

Потенциально опасные и вредные объекты: канализационные очистные сооружения, водопроводные сооружения, маслосыродел, котельные, полигон ТБО, газораспределительная станция, газопровод высокого давления, газорегуляторные пункты, понизительные подстанции, склад светлых продуктов, автозаправочные станции, автогазозаправочная станция, водопроводные сети, линии электропередачи, канализационные сети, сети теплоснабжения, железная дорога, автомобильные дороги.

3.14.3 Мероприятия по пожарной безопасности.

Мероприятия по пожарной безопасности объектов следует проектировать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Классификацию зданий, сооружений, строений по степеням огнестойкости, классам конструктивной пожарной опасности и классам функциональной пожарной опасности следует принимать в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для охраны поселения предусмотрена площадка для строительства пожарного депо по ул. Рабочей в районе Восточного микрорайона, исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должна превышать 20 минут и имеющая выезд на главную улицу поселкового значения.

Площадь земельного участка в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков школ, детских и лечебных учреждений - не менее 30 м.

Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м. Состав зданий, сооружений и строений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий, сооружений и строений определяются техническим заданием на проектирование.

Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 метра.

Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

В соответствии ППБ 01-03 п.94 на реке Большая Речка предусмотрен пирс с подъездом шириной 6,0 м и площадкой не менее 12х12 м с твердым покрытием для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года.

Поддержание в постоянной готовности искусственных водоемов, подъездов к водоисточникам и водозаборных устройств возлагается на соответствующие организации (в населенных пунктах - на органы местного самоуправления).

Ориентировочная стоимость устройства подъезда - площадки - 37 тыс. руб.

Проектом расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят 15 л/сек, расчетное количество одновременных пожаров - 2. Общий расход воды - 30 л/сек.

Неприкосновенный запас воды на пожаротушение в резервуарах чистой воды принят 350 м³ из расчета 3-х часового пожаротушения.

Подача воды на пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, установленных на кольцевом водопроводе сети поселка.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети предусмотрена из расчета прокладки рукавных линий длиной не более 150 м.

3.14.4 Мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям.

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» МО Троицкий сельсовет разработан на основании СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

В настоящее время на территории Троицкого сельсовета проживает 10804 чел, с учётом занятости и перспектив развития численность населения на расчётный срок составит 11540 человек.

Защита населения должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях (ПРУ). Общая вместимость ПРУ должна обеспечивать укрытием 85 % населения, что составит 9809 чел. Устройство ПРУ предусмотрено в отдельностоящих зданиях культурно-бытового назначения и жилых домах. Место размещения ПРУ в проектируемых зданиях будет определяться при конкретной привязке объектов с учётом предлагаемого количества мест.

В существующих противорадиационных укрытиях, согласно данных Администрации Троицкого района, размещается 2896 человек, следовательно, в проектируемых зданиях необходимо запроектировать ПРУ на 6913 чел.

ПРУ обеспечивает защиту укрываемого населения от расчётного воздействия поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоки температур и продуктов горения при пожарах.

Системы жизнеобеспечения убежищ должны обеспечивать непрерывное пребывание в нём расчётного количества укрываемых в течение 1-2 суток.

В проектируемой бане необходимо предусмотреть санитарную обработку людей.

В мирное время убежища используют для нужд народного хозяйства и обслуживания населения. Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приёма укрываемых в сроки, не превышающие 12 часов.

Функциональное зонирование решено исходя из задач безопасности и защиты населения. Между селитебной и производственной зонами проектом предусмотрены санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В здании районного узла оборудован оперативно-технический пункт управления. Радиотрансляционные сети сельских поселений имеют требуемое по СНиП 2.01.51-90 число громкоговорящих средств оповещения населения. Сирены оповещения находятся на территории Дома Культуры и Большереченской Агроремтехники. Сигнальные сирены включаются по команде с пункта управления, расположенного в центральном узле связи.

Водоснабжение осуществляется из скважин, расположенных среди селитебной территории. Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений предусмотрены резервуары в целях создания в них не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека. Резервуары питьевой воды оборудованы герметическими люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

3.15 Мероприятия по реализации генерального плана МО Троицкий сельсовет Троицкого района Алтайского края

Создание условий для реализации разработанного проекта территориального планирования, как инструмента регулирования в области градостроительных и земельно-имущественных отношений:

- ◆ обеспечение публичности градостроительной документации.
- ◆ создание автоматизированной информационной системы обеспечения для всех сфер деятельности органов местного самоуправления.
- ◆ устранение излишних административных барьеров при оформлении исходно – разрешительной документации.
- ◆ выполнение корректировки топографической съемки М 1:2000 селитебных территорий для проектов планировки и застройки, межевания данных территорий.
- ◆ разработка «Правил землепользования и застройки административного центра МО Троицкий сельсовет».

Оценочное зонирование и система расчёта платежей за землю.

Разработка программы инвестиционного освоения территорий.

Долевое строительство объектов инженерного обеспечения .

Устройство сооружений для защиты селитебных территорий от затопления паводковыми водами.

Строительство объектов социальной сферы.

Строительство домов усадебного типа. Строительство дорог и проездов жилых улиц для транспортного обеспечения новых селитебных кварталов.

Организация зоны отдыха вокруг реки Большая Речка и оз. Пионерское.

3.16 Мероприятия по изменению целевого назначения земель

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию образования составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего образования, рекреационные земли, земли для развития образования.

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за границей населенного пункта, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В состав земель сельскохозяйственного назначения входят сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, зданиями, строениями, сооружениями, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Землями промышленности и иного специального назначения являются земли, расположенные за границами населенных пунктов и используемые или предназначенные для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов транспорта, осуществления иных специальных задач.

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубki, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

К землям водного фонда относятся земли покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах; занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

На территории образования есть также земли запаса, к которым относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданами или юридическим лицам. Использование земель запаса допускается после перевода их, в порядке предусмотренным действующим законодательством, в другую категорию.

Землями поселений признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Границы с. Троицкое отделяют земли села от земель сельскохозяйственного назначения, промышленности и иного специального назначения, лесного фонда, водного фонда, земель запаса. Таким образом, в соответствии с земельным законодательством в составе земель населенных пунктов не могут находиться земли других категорий.

В ходе подготовки проекта генерального плана, в целях развития образования в целом и входящих в его состав населенных пунктов возникла необходимость изменения границ населённых пунктов в сторону увеличения территории земель населенных пунктов за счет земель сельскохозяйственного назначения и земель запаса.

Изменение целевого назначения земель.

Таблица 46.

Наименование муниципального образования	Существующая категория земель	Проектируемая категория земель (га)	
		земли населенных пунктов	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи радиовещания, телевидения, информатики и земли иного специального назначения
1	2	3	4
МО Троицкий сельсовет	земли запаса	84,5	11,0 – поле фильтрации (план.) 0,07 – вертолетная площадка (план.) 4,5 – полигон ТБО (план.) 0,01 – вышка сот. связи Мегафон (план.)
	земли с/х назначения	71,1	0,06 – скотомогильник (план.) 17,9 – кладбище (сущ.) 0,6 – терминал ГСМ (план.) 4,5 – поле ассенизации (план.)
Итого		155,6	38,64

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, установление или изменение границ населенных пунктов является переводом земель или земельных участков иных категорий (земель сельскохозяйственного назначения и земель запаса) в земли населенных пунктов. Установлением или изменением границ населенного пункта является утверждение или изменение генерального плана образования, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах образования.

В результате изменения границ, баланс земель в границах МО Троицкий сельсовет выглядит следующим образом.

Распределение земель МО Троицкий сельсовет.

№	Категория земель	Площадь, га	
		Совр. состояние	Расчетный срок
1	2	3	4
1	Земли сельскохозяйственного назначения	1781,5	1687,34
2	Земли населенного пункта	1268,3	1423,9
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли иного специального назначения	163,7	202,34
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	0	0
5	Земли лесного фонда	1972,1	1972,1

6	Земли водного фонда	44,1	44,1
7	Земли запаса	804,8	704,72
8	Общая площадь земель	6034,5	6034,5

Таблица 47.

Состав земель села Троицкое и зонирование территорий.

Таблица 48.

№	Состав территориальных зон	Общая площадь, га	
		Совр. состояние	Расчетный срок
1	2	3	4
1	Жилая зона	457,6	531,7
2	Общественно- деловая зона	35,1	44,0
3	Производственная зона	73,27	72,27
4	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	198,2	221,63
5	Рекреационная зона	492,13	539,9
6	Зона сельскохозяйственного использования	3,5	3,5
7	Зона специального назначения	10,9	10,9
8	Всего	1270,7	1423,9

3.17 Основные технико–экономические показатели проекта.

№ п/п	Наименование проекта	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь земель в границах МО Троицкий сельсовет	га	6034,5	6034,5
		%	100	100
	в том числе по категориям:			
1.1.2	Земли сельскохозяйственного назначения	га	1781,5	1687,34
		%	29,5	27,9
	в том числе:			
1.1.2.1	тепличный комплекс	га	-	5,7
1.1.2.2	садоводства	га	15,3	15,3
1.1.2.3	иного с/х использования	га	1766,2	1666,34
1.1.3	Земли населённого пункта	га	1268,3	1423,9
		%	21,1	23,6
1.1.4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, и иного спецназначения	га	163,7	202,34
		%	2,7	3,4
	в том числе:			
1.1.4.1	кладбище	га	17,9	17,9
1.1.4.2	поля ассенизации	га	-	4,5
1.1.4.3	поля фильтрации	га	9,6	20,6
1.1.4.4	поля фильтрации за границей МО	га	-	26,6

1.1.4.5	полигон ТБО	га	-	4,5
1.1.4.6	полоса отвода ж/д	га	113,7	113,7
1.1.4.7	ГРС	га	1,5	1,5
1.1.4.8	вертолётная площадка	га	-	0,07
1.1.4.9	терминал ГСМ	га	-	0,6
1.1.4.10	вышка Мегафон	га	-	0,01
1.1.4.11	цех по производству шлакоблоков и лесопильный цех	га	1,5	1,5
1.1.4.12	автодороги	га	19,5	28,76
1.1.5	<i>Земли особо охраняемых территорий и объектов</i>	<i>га</i>	-	-
		<i>%</i>	-	-
1.1.6	<i>Земли лесного фонда</i>	<i>га</i>	1972,1	1972,1
		<i>%</i>	32,7	32,7
1.1.7	<i>Земли водного фонда</i>	<i>га</i>	44,1	44,1
		<i>%</i>	0,7	0,7
1.1.8	<i>Земли запаса</i>	<i>га</i>	804,8	704,72
		<i>%</i>	13,3	11,7
1.2	Общая площадь земель в границах с.Троицкое	га	1270,7	1423,9
		%	100	100
	в том числе по функц. зонам:			
1.2.1	<i>Жилая зона</i>	<i>га</i>	457,6	531,7
		<i>%</i>	36,0	37,3
	в том числе:			
1.2.1.1	Зона жилой застройки средней этажности	га	5,4	6,4
1.2.1.2	Зона индивидуальной жилой застройки	га	449,4	513,5
1.2.1.3	Коллективные садоводства	га	2,80	2,80
1.2.2	<i>Общественно-деловые зоны</i>	<i>га</i>	35,1	44,0
		<i>%</i>	2,8	3,1
	в том числе:			
1.2.2.1	Зона административно- делового назначения	га	9,20	9,20
1.2.2.2	Зона социально-бытового назначения	га	2,30	2,30
1.2.2.3	Зона торгового назначения	га	9,70	10,92
1.2.2.4	Зона учебно-образовательного назначения	га	9,20	9,20

1.2.2.5	Зона культурно-досугового назначения	га	2,30	3,10
1.2.2.6	Зона спортивного назначения	га	1,21	6,91
1.2.2.7	Зона здравоохранения	га	2,92	3,10
1.2.2.8	Зона соцобеспечения	га	1,07	1,07
1.2.3	<i>Производственная зона</i>	<i>га</i>	<i>73,27</i>	<i>72,27</i>
		<i>%</i>	<i>5,8</i>	<i>5,1</i>
	в том числе:			
1.2.3.1	Зона промышленности	га	91,05	99,85
1.2.3.2	Зона коммунально-складского назначения	га	6,59	6,59
1.2.4	<i>Зона инженерной инфраструктуры</i>	<i>га</i>	<i>13,90</i>	<i>14,33</i>
		<i>%</i>	<i>1,1</i>	<i>1,0</i>
	в том числе:			
1.2.4.1	Энергообеспечения	га	4,20	4,20
1.2.4.2	Водоснабжения и очистки стоков	га	9,29	9,99
1.2.4.3	Связи	га	0,41	0,41
1.2.5	<i>Зона транспортной инфраструктуры</i>	<i>га</i>	<i>184,30</i>	<i>197,30</i>
		<i>%</i>	<i>14,5</i>	<i>13,9</i>
	в том числе:			
1.2.5.1	Внешнего транспорта	га	19,48	19,48
1.2.5.2	Улично-дорожной сети	га	113,09	126,09
1.2.5.3	Железнодорожного транспорта	га	51,73	51,73
1.2.6	<i>Рекреационные зоны</i>	<i>га</i>	<i>492,13</i>	<i>539,9</i>
		<i>%</i>	<i>38,7</i>	<i>37,9</i>
	в том числе:			
1.2.6.1	Зона мест общего пользования	га	2,36	18,70
1.2.6.2	Иные рекреационные зоны	га	489,77	521,2
1.2.7	<i>Зона специального назначения</i>	<i>га</i>	<i>10,9</i>	<i>10,9</i>
		<i>%</i>	<i>0,9</i>	<i>0,8</i>
	в том числе:			
1.2.7.1	Зона ритуального назначения	га	3,1	3,1
1.2.7.32	Иные зоны специального назначения	га	7,8	7,8
1.2.8	<i>Зона сельскохозяйственного</i>	<i>га</i>	<i>3,5</i>	<i>3,5</i>

	<i>использования</i>	<i>%</i>	<i>0,3</i>	<i>0,2</i>
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	10804	11540
2.2	Плотность населения	чел. на га	1,79	1,91
2.3	Возрастная структура населения			
2.3.1	Население младше трудоспособного возраста	чел.	1814	2400
		%	16,8	21,00
2.3.2	Население в трудоспособном возрасте	чел.	5295	5600
		%	49,0	49,00
2.3.3	Население старше трудоспособного возраста	чел.	3695	3540
		%	34,0	30,00
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м ² /чел.	17,8	22,0
3.2	Общий объем жилищ. фонда	S общ., м ²	192100	253880
	в том числе:			
3.2.1	2-3 этажная застройка	S общ., м ²	17500	17500
		% от об.объема жилищ. фонда	9,1	6,9
3.2.2	Одноэтажная застройка	S общ., м ²	174600	236380
			90,9	93,1
3.3	Общий объем убыли жилищного фонда	S общ., м ²	27680	41520
		% от общ.объема нового жилищ. стр-ва	14,4	16,3
3.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	S общ., м ²	192100	157500
		% от общ.объема сущ. жил.фонда	100	62,03
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ			
4.1	Детские дошкольные учреждения	объект	3	6
		мест	285	438
		мест на 1000 жителей	26,3	38
4.2	Общеобразовательные школы	объект	2	2
		мест	1484	1430
		мест на 1000 жителей	137	124

4.3	Внешкольные учреждения	объект	6	6
		мест	280	280
		мест на 1000 жителей	23	24
4.4	Средне специальное учебное заведение (педагогический колледж)	объект по заданию на проектирование	1	1
4.5	Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	объект	1	1
		койко-мест	180	180
		на 1000 жит. по заданию на проектирование	15	15,6
4.6	Амбулаторно-поликлиническая сеть	объект	1	1
		посещ. в смену	348	348
		пос. на 1000жит. по заданию на проектирование	29,5	30
4.7	Аптеки	объект	4	5
		м ² общей площ.	98	161
		на 1000 жителей	9	14
4.8	Станция скорой помощи	1 автомобиль	4	1
4.9	Спортивный зал общего пользования	объект	1	2
		м ² площадь пола	216	923
		площадь пола на 1000 жителей	18	80
4.10	Стадион (плоскостные сооружения)	объект	1	3
		га	1,8	8,85
		на 1000 жителей 0,7-0,9 га	----	0,77
4.11	Клубы сельских поселений	объект	1	2
		мест	320	1615
		мест на 1000 жителей	30	140
4.12	Библиотеки	объект	4	4
		тыс.ед.хранен.	59,9	57,7
		на 1000 ед. хранения	5,5	5
4.13	Магазин	тыс.м ² торг. площади	3,39	3,46
		тыс.м ² на 1000	0,3	не менее 0,3

		человек		
4.14	Предприятия общественного питания	мест	386	462
		мест на 1000 жителей	35,7	40
4.15	Предприятие бытового обслуживания	раб. мест	142	188
		раб. мест на 1000 жителей	----	4
4.16	Баня	помывочное место	----	81
		на 1000 жителей	----	7
4.17	Гостиница	мест	2,5	69
		на 1000 жителей	2,3	6
4.18	Кредитно-финансовые учреждения	объект	4	4
4.19	Отделения связи, почтовые отделения	объект	2	2
4.20	Пожарное депо	объект/ автомобиль	1/3	1/5,0
		автомобиль на 1000 жителей	0,3	0,4
4.21	Районный суд	объект	1	1
4.22	Пункт милиции	объект	1	1
4.23	Административно-офисные здания	объект	14	14
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта - автобус	км	7,2	8,5
5.2	Протяженность основных улиц и дорог	км	104,632	116,472
	в том числе:			
5.2.1	-поселковых дорог	км	7,122	8,122
5.2.2	-главной улицы	км	26,07	31,45
5.2.3	-основных улиц в жилой застройке	км	61,84	65,35
5.2.4	-второстепенных улиц в жилой застройке	км	9,6	11,55
5.3	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	15	17
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			

6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Производительность водозаборных сооружений	тыс. м ³ в сутки	1,800	4,321
	в том числе:			
6.1.1.1	в т.ч. водозаборов подземных вод	тыс. м ³ в сутки	1,800	4,321
6.1.2	Среднесуточное потребление на 1 человека	литров в сутки на чел.	82	374
	в том числе:			
6.1.2.1	- на хозяйственно-питьевые нужды	литров в сутки на чел.	50	277
6.1.3	Протяженность сетей	км.	52,3	76,44
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод	тыс. м ³ в сутки	0,123	2,655
	в том числе:			
6.2.1.1	-хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. м ³ в сутки	0,097	2,388
6.2.1.2	-производственные сточные воды	тыс. м ³ в сутки	0,036	0,267
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. м ³ в сутки	0,123	2,575
6.2.3	Протяженность сетей	км	0,800	74,28
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии	млн. кВт ч. в год	15,83	22,75
	в том числе:			
6.3.1.1	-на производственные нужды	млн. кВт ч. в год	7,62	8,76
6.3.1.2	-на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт ч. в год	8,21	13,99
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 человека в год	млн. кВт ч. в год	950	2000
	в том числе:			
6.3.2.1	-на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт ч. в год	950	2000
6.3.3	Источник покрытия электронагрузок:	мВт	3,04	6,24
6.3.4	Протяженность сетей 220 кВ	км	7,861	7,861
6.3.5	Протяженность сетей 35 кВ	км	10,293	12,502

6.3.6	Протяженность сетей 10 кВ	км	8,02	18,32
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	гкал в год	488607,82	599500,92
	в том числе:			
6.4.1.1	-на коммунально-бытовые нужды	гкал в год	440096,7	440096,7
6.4.1.2	-на производительные нужды	гкал в год	48511,12	159404,22
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения	гкал в час	19991,9	19991,9
6.4.3	Протяженность тепловых сетей	км	4,2	4,2
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа	млн. м ³ в год	7,318	40,025
	в том числе:			
6.5.1.1	-на коммунально-бытовые нужды	млн. м ³ в год	4,013	17,996
6.5.1.2	-на производственные нужды	млн. м ³ в год	3,305	22,029
6.5.2	Протяженность сетей Г1	км	44,581	по проекту
6.5.3	Протяженность сетей Г2	км	1,32	1,32
6.5.4	Протяженность сетей Г3	км	17,56	43,01
6.5.5	Протяженность сетей Г4	км	3,1	по проекту
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	100	100