**Доклад**

**о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля за 2022 год.**

Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики Администрации Троицкого района Алтайского края по муниципальному жилищному контролю на территории Троцкого района Алтайского края за 2022 год подготовлен в соответствии со ст.47 Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Анализ практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Троицкого района Алтайского края подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практики, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказания воздействия на участников жилищных отношений в целях недопущения совершения правонарушений, обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств.

Проведение мероприятий по муниципальному жилищному контролю на территории Троицкого района Алтайского края не осуществлялось по причине отсутствия плановых и внеплановых проверок в 2022 году, а так же по причине того, что все многоквартирные жилые дома на территории Троицкого района Алтайского края находятся в непосредственном управлении. Так как, после неоднократных проведений конкурса о выборе Управляющей организации, Управляющая организация не была выбрана. Действия органа муниципального жилищного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений осуществляется по мере выявления таких случаев (в 2022 году подобные нарушения не выявлены).

Специалистами по муниципальному жилищному контролю в 2022 году проводились консультации с подконтрольными субъектами, которые осуществлялись на постоянной основе в ходе приема граждан по личным вопросам, а также посредством телефонной связи. Таким образом, специалистами разъяснялись вопросы по соблюдению требований жилищного законодательства при ведении хозяйственной или иной деятельности, в ходе которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.

В рамках муниципального жилищного контроля специалисты отдела ЖКХ и транспорта Управления по архитектуре, строительству, ЖКХ и транспорту Администрации района осуществляет контроль за соблюдением требований действующего законодательства:

1) требований к использованию и сохранности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

2) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

3) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

4) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

5) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

6) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

7) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

При осуществлении муниципального жилищного контроля могут выдаваться предостережения об устранении выявленных нарушений обязательных требований, в том числе в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований.

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований жилищного законодательства, получить квалифицированную помощь по существу возможно посредством личного обращения в отдел ЖКХ и транспорта Управления по архитектуре, строительству, ЖКХ и транспорту Администрации района, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля.

Подготовка предложений об актуализации обязательных требований:

В связи с тем, что в настоящее время нормативно- правовая база, регулирующая осуществление муниципального жилищного контроля, находится в стадии активного формирования, не сложилась практика её применения, подготовить предложения об актуализации обязательных требований или иных нормативно-правовых актов, регулирующих контрольную деятельность, не представляется возможным;

подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле

предложения о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле отсутствуют.