**Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении муниципального Жилищный контроля на территории муниципального образования Троицкий район Алтайского края**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается  при проведении мероприятий  по контролю | Ссылки на текст нормативного правового акта |
| Федеральные законы | | | | |
| 1 | Федеральный закон от 26.12.2008 №294 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления | Оценивается целиком | <https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_83079/>    <https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_83079/6ac3d4a7df03c77bf14636dc1f98452104b1a1d5/> |
| 2 | Федеральный закон от 31.07.2022 №248 «О  государственном  контроле  (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления | Оценивается целиком | <https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_358750/> |
| 3 | Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" пункт 5 части 1 статьи 16 | общие правовые, территориальные, организационные и экономические принципы организации местного самоуправления | Ст. 14-16 | <https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/> |
|  |  |  |  |  |
| 4 | Федеральный закон  от 6 октября 2003 года  № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления  в Российской Федерации» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления | п.6 ч.1 ст.16 | <https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/> |
| 5 | Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Оценивается целиком | <https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_83079/> |
| 6 | Федеральный закон от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления | Оценивается целиком | <https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_59999/> |
| Государственные стандарты Российской Федерации. | | | | |
| 7 | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления | п. 9 ч. 1 ст. 14; | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ |
|  |  |  |  |  |
| Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации | | | | |
| 9 | Постановление Правительства РФ от 30 июня 2010 г. N 489 "Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" (с изменениями и дополнениями) | Владельцы Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления | Оценивается целиком | <https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_102225/> |
| 10 | Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления | Оценивается целиком | <https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314805/92d969e26a4326c5d02fa79b8f9cf4994ee5633b/> |
| 11 | Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Оценивается целиком | <https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_114247/> |
| 12 | Постановление Правительства РФ от 10.03.2022 N 336 (ред. от 01.10.2022) "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля" | Органам исполнительной власти, уполномоченных на осуществление муниципального контроля | Оценивается целиком | <https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_411233/> |
| 13 | Постановление Правительства РФ от 01.10.2022 N 1743 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. N 336" | Органам исполнительной власти, уполномоченных на осуществление муниципального контроля | Оценивается целиком | <https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_428050/#dst100005> |
|  | Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме |  | <https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_62293/> |
|  | Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Оценивается целиком | <https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_146557/> |
|  | Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Оценивается целиком | <https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44772/> |
|  | Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013  № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Оценивается целиком | <https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_144804/> |
|  | Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу" | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления | Оценивается целиком | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102104517> |
|  | Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 №549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Оценивается целиком | <https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_78735/> |
|  | Постановление Правительства РФ от 24.12.2021 N 2460 (ред. от 13.10.2022) "Об особенностях реализации Федерального закона "О федеральном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов" | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Оценивается целиком | <https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_404922/> |
|  | Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Оценивается целиком | <https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314805/92d969e26a4326c5d02fa79b8f9cf4994ee5633b/> |
|  | Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 №549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Оценивается целиком | <https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_78735/> |
|  | Закон Алтайского края «О муниципальном жилищном контроле на территории Алтайского края» от 04 сентября 2013 года №47-ЗС | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления | Оценивается целиком | <https://base.garant.ru/7484733/> |
| Нормативно правовые акты местного самоуправления | | | | |
| 14 | Устав Муниципального образования Троицкий район Алтайского края | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления | Оценивается целиком | <https://www.troalt.ru/index.php/2014-11-18-04-13-18/2014-11-18-04-19-27> |
| 15 | О решении Троицкого районного Совета депутатов Алтайского края ОТ 29.09.2021 №60 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений Троицкого района Алтайского края» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления | Оценивается целиком | <https://www.troalt.ru/index.php/2019-10-15-01-28-55/2019-10-15-01-39-09/10018-2021-11-16-08-51-49> |
| 16 | Проект Постановления Администрации Троицкого района Алтайского края «Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории Троицкого района» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления | Оценивается целиком | <https://www.troalt.ru/index.php/2019-10-15-01-28-55/2019-10-15-01-39-09/10012--2022-> |
| 17 | программа профилактики  рисков  причинения  вреда  (ущерба)  охраняемым  законом  ценностям  по  муниципальному жилищному контролю на  2022 год на территории Троицкого района  Алтайского края | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления | Оценивается целиком | <https://www.troalt.ru/index.php/2019-10-15-01-28-55/2019-10-15-01-39-09/10202--2022-> |
|  | Проект программы профилактики  рисков  причинения  вреда  (ущерба)  охраняемым  законом  ценностям  по  муниципальному жилищному контролю на  2023 год на территории Троицкого района  Алтайского края | индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления | целиком | <https://www.troalt.ru/index.php/2019-10-15-01-28-55/2019-10-15-01-39-09/11703--2023-> |